



# 美兰金邸 北欧幻想

文案:刘健 张海丽 刘雪梅 李志华 尹华江

# 「野五语」生活·ING·

GOLDEN ORCHID THE FANTASY IN NORTHERN EUROPE



实景图



实景图



实景图

源自一种对传统印象的愤然颠覆,发自一片对自然生活的热切向往。宝山区政府,宝山规划局,开始了一场自然与人居的对话,一次现实和希望的较量。天然的,人工的,建成的,规划的,搬出去的,请进来的……当时间步入2007,美兰湖的别墅,不鸣则已,一鸣惊人!在这块距市中心最近的新生态居住区内,别墅生活正当时!

## 私家游艇库,专业高尔夫,游戏运动正当时

在上海享受游艇的别墅屈指可数,因为上海的水系虽然丰富,却多数都是狭长的溪流,没有足够的水面让游艇穿梭嬉戏,更不可能将大面积水域引入私家住宅。而美兰湖的人工开挖将这一梦想变成现实。美兰金邸更不惜牺牲小区内的住宅土地面积,开挖河道,设立闸口,引长江水入小区,

为私家游艇的出行创造了条件。由水域的扩张设计出精彩的围合,使每栋别墅都拥有适合它的游艇码头,私家的,公共的,入库的,户外的……。由小区内河道至荻泾河闸口而出,疾驰在美兰湖上,悠游于条条沟壑之间,可直出长江口。闲时或侧畔垂钓,或随波逐流,天高水阔,随兴所至。

又或去球场打高尔夫,去奥特莱斯购物,去静祠礼佛,几成代步工具,其中韵味怕只有乘过的人才得细细品评。

与美兰金邸隔湖相望的就是号称“上海第一难”的高尔夫球场了。利用这里3400亩原生态天然湿地和78个水岛的优势,美籍设计大师Peter-Thompson以最丰富的想象力,最优美的线条,最精彩

的错落,勾勒出了这变换莫测的54洞国际专业PGA赛事标准高尔夫球场。大起伏及大湖泊的地域特色,配以森林式的大面积乔木,营造出南北球场截然不同的布局风格,为球员击球提供了地形上及难度上的多元化选择,使得每一位到美兰湖打球的宾客都能够享受到更多的击球乐趣。

## 奥特莱斯,北欧风情街,购物休闲进行时

从北欧新城设计之初,它的商业规划就占了很大比重。在瑞典SWECO集团参与规划下,在这1.2平方公里的核心特色风貌区内建起了原汁原味的北欧风情街,市民、文化、商务三大广场,三面临湖的美兰湖会议中心,以及诺贝尔科技园和五星级高尔夫宾馆,处处体现了瑞典北欧城镇的自然

风貌、建筑特色和人文环境。整个北欧风情商业步行街,总建筑面积62400平方米,分为A、B、C、D四个区域,近1公里长。首批商家已于7月28日签约进驻,集中在风情街C区约2万4千平方米的区域,主要业态为外企商务中心、餐饮、酒吧、娱乐和特色主题。

紧接着,美国著名服饰品牌连锁大型购物中心——奥特莱斯也将率领53个国际知名品牌在今年圣诞节前进驻美兰湖。与青浦赵巷的奥特莱斯不同,北欧新城的奥特莱斯是开发商直接与美国奥特莱斯联系引进而非通过香港地区转入。同时,北欧家居产品领袖——宜家和本土大型超市连锁易初

莲花也将先后入驻。根据开发商金罗店开发有限公司的构想,风情街将成为具有鲜明主题概念,新颖别致、时尚高档、品位独特,聚各种高档商业类型为一体的新型场所,成为北上海新崛起的时尚地标、美兰湖板块的另一个“新天地”。

## 公路网拓宽,轨道三条线,立体交通加速度

作为北上海的交通命脉,沪太路一直承担着巨大的交通流量。为了疏导这条美兰湖的生命线,2006年5月由宝山建筑和交通委员会招标,开始了从A20至省界段的拓宽工程,到目前为止最艰难的沿线拆迁让地工作已近尾声。预计整个工程08年中即可完工。而板块周围的主要交通干道拓宽

工作也在分别进行中。宝安公路、潘泾公路的拓宽以及规划中的江苏省至A20公路集装箱车辆专用道路的建设都在同时设计施工中。更加振奋人心的是,轨道交通七号线的终点站将设在北欧新城。这一措施将使美兰湖板块设立公交枢纽站的构想得以实现。规划中的枢纽站紧

邻北欧商业街,承担着将七号线的客流量向周围板块疏散的任务。与此同时,轨道明珠线和一号线的延伸段也将从东南两个方向斜插入美兰湖板块,与轨道七号线一起,构筑起北上海的城际公共交通网络,形成各类型专车专道,多公路多轨道,多角度地上地下的多重立体交通。

公路系统和轨道交通系统的多头并进,如同多股巨大的缆绳,将整个宝山向市中心拉拢!为美兰湖以及宝山其他板块的人气聚集提供了强有力的基础建设支撑。08年项目建成通车之后,你会惊讶的发现,遥不可及的美兰湖已被悄然纳入半小时都市生活圈。