

佳园·屋推出:980元/平方米特惠装潢套餐

“佳园·屋980”装潢套餐清单,让您明明白白消费

(以三房二厅,使用面积约100平方米举例)

序号	施工项目	单位	工程量	主材品牌	等级	主材价格	备注
一 选用A2房间基价		平方	85	348元/平米			
1	地坪水泥砂浆找平层厚30mm内	平方	10				
2	水泥地坪上铺成品落叶松木搁栅	平方	67				防腐防腐成品地板
3	水泥地坪上铺成品落叶松木搁栅加多漆板	平方	3				
4	地坪水泥砂浆找平层厚30mm内	平方	67	环亚免漆实木地板	合格品	地板单价:56元	
5	阳台地坪瓷砖普通铺贴(双阳台)	平方	10	诺贝尔、现代	优等品	瓷砖单价:77元	亚细亚、斯米克、安博
6	阳台墙顶面汇槽外墙涂料(无基层)	平方	50				
7	天棚乳胶漆一底二面	平方	80	立邦时时丽			注意品牌与白专用腻子基层
8	墙面阴阳角贴金属护角条	米	20	铁板漆漆专用金属护角条			
9	墙面乳胶漆,一底二面	平方	198	立邦漆			注意品牌与白专用腻子基层
二 选用卫生间基价		平方	9	1328元/平米			
(两个卫生间)							
1	地坪刷防水涂料	平方	10	伟伯专用防水涂料			
2	地坪水泥砂浆找平层厚30mm内	平方	10				
3	地坪瓷砖普通铺贴	平方	9	诺贝尔、现代	优等品	地板单价:77元	亚细亚、斯米克、安博
4	大理石铺贴踢脚板/门框条	平方	0.3	瑞隆	合格品	主材单价:518元	
5	大理石磨边	米	1.4				大理石磨边
6	天棚长条铝扣板吊顶	平方	10	卡铂亚光铝扣板		铝扣板单价:18元	
7	墙面水泥砂浆找平20mm内	平方	2				
8	墙面刷防水涂料	平方	21	伟伯专用防水涂料			
9	墙面墙砖普通铺贴	平方	39	诺贝尔、现代	优等品	瓷砖单价:77元	亚细亚、斯米克、安博
10	墙面正压板基层上安装镜子防雾固定	平方	2	法氏乐	5厚白镜		
11	浴霸安装(天棚、外透孔另计)	只	2	正野		浴霸单价:480元	
12	浴霸天棚开孔及固定木框制作	只	2				
13	淋浴房玻璃贴瓷砖(展开面积)	平方	0.4	诺贝尔、现代	优等品	瓷砖单价:77元	亚细亚、斯米克、安博
14	新砌浴缸裙边水泥砂浆	平方	0.7				
15	新砌浴缸侧脚	项	0.5				
三 选用厨房基价		平方	6	798元/平米			
1	地坪刷防水涂料	平方	7	伟伯专用防水涂料			
2	地坪水泥砂浆找平层厚30mm内	平方	5				
3	地坪卵石砂浆垫层厚50mm	平方	2				
4	地坪瓷砖普通铺贴(扣除器具下)	平方	4	诺贝尔、现代	优等品	瓷砖单价:77元	亚细亚、斯米克、安博
5	大理石铺贴踢脚板/门框条	平方	0.2	瑞隆	合格品	大理石单价:518元	
6	大理石磨边	米	0.8				大理石磨边
7	天棚长条铝扣板吊顶	平方	5	卡铂亚光铝扣板		铝扣板单价:18元	
8	墙面水泥砂浆找平20mm内	平方	4				
9	墙面墙砖普通铺贴(扣除器具下)	平方	17	诺贝尔、现代	优等品	瓷砖单价:77元	亚细亚、斯米克、安博
四 佳园·屋水电项目			100	125元/平米			
水电系列							
1	高低压配电箱(含材料)	户	1				定额按管长度6M
2	一进二出电力(含材料)布线(含材料)布线	户	1				开槽及砼墙开孔另计
3	暗埋冷热水管(含材料)布线(含材料)布线	组	1				开槽及砼墙开孔另计
4	水管开槽(管子直径32内)	米	20				不含砼墙开孔
5	各种规格砼墙开孔	只	10				均价
6	原位拆换地漏	只	4				
7	配电箱整理/调换	套	1				不含配电箱及配件
8	插座、照明电源线(指管长)	米	50	1.5mm²铜芯线			开槽及砼墙开孔另计

序号	施工项目	单位	工程量	主材品牌	等级	主材价格	备注
佳园·屋水电项目			100	125元/平米			
9	插座、照明电源线(指管长)	米	200	2.5mm²铜芯线			开槽及砼墙开孔另计
10	利用原管换新电源线	米	100	2.5mm²铜芯线			
11	弱电线路敷设(指管长)	米	30	双频电视线			开槽及砼墙开孔另计
12	弱电线路敷设(指管长)	米	40	四芯电话线			开槽及砼墙开孔另计
13	弱电线路敷设(指管长)	米	15	音响线			开槽及砼墙开孔另计
14	电视分配器	只	1	配电器			
15	线管、线槽、地开槽	米	60				砼墙开孔另计
16	各类86型接线盒、砼墙安装	个	40				不含开关面板及其安装
17	点光源灯、射灯、高亮度射灯具安装(含射灯每3M为一个)	套	18				不含灯具
设备安装							
1	普通开关安装	只	12	西门子系列开关插座			
2	普通插座安装	只	48	西门子系列开关插座			
3	煤气灶安装	台	1	方太		方太系列燃气灶72元	含设备
4	抽油烟机安装	台	1	方太		方太系列抽油烟机118元	含设备
5	双斗水槽安装(冷热水)	只	1	柏布洛		柏布洛系列水槽48元	含设备
6	水槽龙头安装(冷热水)	只	1	柏布洛		柏布洛系列龙头48元	含主材
7	污水斗安装	只	1	闻州		200元/只	含设备
8	洁具单联龙头(洗衣机)安装	只	2				含主材
9	浴缸安装	只	1	西班牙乐家		市场价:1187元	乐家 普林无盖浴缸1187元
10	浴缸配套下水安装	套	1				广成牌(乐家)浴缸下水
11	浴缸龙头安装	只	1	西班牙乐家		市场价:480元	乐家 普林无盖浴缸下水龙头
12	立柱台盆	只	2	科勒		市场价:580元	科勒 立柱式台盆
13	面盆安装(冷热水)	只	2				
14	面盆配套下水安装(冷热水)	套	2				
15	面盆龙头安装(冷热水)	只	2				含主材
16	坐便器安装	只	2	西班牙乐家		市场价:610元	乐家 普林 连水箱坐便
17	淋浴房隔断	平方	3	美丽华		市场价:580元	美丽华高级淋浴房
18	淋浴龙头	只	1	西班牙乐家		市场价:480元	乐家 普林无盖浴缸下水龙头
19	厨房小件安装(非嵌入式)	件	8				不含小件
五 佳园·屋产品订单							
1	佳园屋一组标准橱柜柜	只	3	佳园屋		1100元	佳园屋橱柜(含材料)橱柜
2	佳园屋成品实木工艺房门(含安装)	扇	6	佳园牌		6730元	佳园屋成品实木工艺房门(含安装)
3	佳园屋成品门套(含安装)	樘	6	佳园牌		7200元	佳园屋成品门套(含安装)
4	佳园屋隔断移门	平方	5	法氏乐		1500元	成品移门
5	佳园屋大理石窗台板	平方	1.7	瑞隆 中国黑	合格品	600元	
6	佳园屋艺术装饰吊顶	平方	19	杰科普通石膏板		1634元	
7	佳园屋整体橱柜(2.5米长,含三个)	套	1	佳园牌		5150元	佳园屋整体橱柜(2.5米长,含三个)
六 其他项目							
1	佳园成品踢脚线(含安装)	米	76	佳园牌		33元/米	优质竹面 实木线条收口
2	收口条(铜条)	米	3			30元/米	
合计						94770元	
七 税金						3230元	合计*3.41%
总造价						98000元	为正式“闭口合同”价



进念设计·佳园装潢

上海市著名商标
全国守合同重信用企业



佳园·屋全新推出

每平方米(使用面积) **980元/1180元/1380元/**

三款装修特惠套餐

敬请光临佳园·屋实景样板房展示中心

吴中路 **[1998]** 号(外环线路口)

咨询电话:54858671 64780127

多项装修选项任您轻松选择 更多精彩内容请点击: www.chinajia Yuan.com

旗舰店:华阳路20号(近万航渡路口)

上海分店:大连路950号上海7楼(飞虹路口)

佳园屋:吴中路1998号(外环线路口)

电话:62522840 62118850

电话:65555204 64184070

电话:64780127 54858671