

并非

法

案

孩子抱错以后

◆ 张晓晨 张奕

一次普通的献血活动,却让李大江夫妇意外地发现,20多年来给他们带来快乐、让他们引为骄傲、正在上大学三年级的儿子李明,竟然不是自己的亲生骨肉!

上世纪80年代,李大江夫妇在黑龙江插队,李明降生的那家卫生所里碰巧有另一对知青陈志国夫妇也生了个儿子。孩子难道就是在那时被抱错了?一查,如今陈志国夫妇也住在同一个城市。

两家人聚到一起,做了亲子鉴定,原来李明确实是陈志国的儿子,而陈亮才是李大江的骨肉。然而,20多年的朝夕相处,即使没有血缘,孩子与父母之间的感情也已经浓得化不开了。慎重商量后,两家人最终决定:孩子就不换回了,双方家长可以常常探访自己的亲生儿子。

一时间,两家人往来密切,倒也其乐融融。可是好景不长,李大江突遭车祸,没有留下只言片语就撒手人寰了。悲痛之余,现实问题摆

法官

说

案

房屋增值款该给谁?

◆ 潘巳申

阿平和婷婷经人介绍相识后,仅过了三个月便去领取了结婚证。紧接着,阿平凭借个人的关系以优惠价买下了一套价值50万元的房屋,房屋的产权人是阿平和婷婷。首期房款付了16万元,其余34万元以阿平的名义申请到了一笔贷款,分15年还清。又经过几个月的紧张准备,两人热热闹闹地进了洞房。不料,在两人世界里才过了几个月,他俩就“彻底看清了对方的真面目”,吵了几次架以后,婷婷打起行装回到了父母身边。此后便开始了一场离婚诉讼。

两人建立家庭也就年把时间,既没有孩子,也没有更多的固定资产,唯一令双方难以割舍的就是这一套房子。一审法院在判决双方离婚的同时,把房子判给了阿平。两人在婚后共同偿还的4万元贷款,按照夫妻共同财产的处理办法由阿平付给婷婷2万元,还没有偿还的30万元贷款今后由阿平负责还清。婷婷在诉讼中曾经提出,当初50万元买下的房屋如今已经增值,她要求对半分增值款。法院经过评估,确定房屋增值了10万元。由于房屋是阿平以优惠价买下的,尚欠的30万元贷款今后还要阿平负责偿还,所以一审把10万元的三分之二判给了阿平,三分之一判给婷婷。判决以后,双方都提起上诉。

市二中院对这起案件进行了调解。双方对离婚、现有财产分割等内容都愿意按照一审判决那样处理,对增值款分配的一项重新作了约定,由婷婷得其中的2万元,另外8万元归阿平所有。主持调解的袁月金高级法官是这样分析本案的:双方争执的10万元增值利益,是由已经投入以及还要继续投入的50万元购房款带来的。在这50万元中,首期付款16万元和归还贷款4万元,应当属于夫妻共同财产。如此算来,婷婷仅投入了10万元。首付与还贷中的另10万元,以及今后还要继续还贷的30万元,都是由阿平投入的。由此可见,婷婷与阿平各自投入资金的比例为一比四,因此现在按照一比四的比例在婷婷与阿平之间分配增值利益是比较合理的。

当前,离婚案件中往往都存在着房屋增值的问题。对于这部分增值的利益,经过评估确定之后究竟该怎么分配?袁法官认为,首先应当遵循两个基本原则:一是公平原则,二是权利义务相一致的原则。在具体处理时,通常有两种操作办法。一种就是本案所采取的办法,以双方各自的出资额作为比例来分配增值利益。这种办法不必提前还清贷款,但双方所得的增值利益不一定相等。另一种办法是先由双方共同把所有的房款全部还清,然后再各半分割增值利益。这一办法需要一次还清全部贷款,然后平均分配增值利益,但是对当事人偿还贷款的经济能力有较高要求。以上两种办法各有利弊,要根据案件中的具体情况选择采用。

洁惠

说

法

剖析周律师的困境

◆ 洁惠

立志为农民工维权的重庆律师周立太,自1996年在深圳为老乡代理工伤赔偿官司起,已为农民工代理各类官司7000余起。他在为众多农民工讨回赔偿金后,却遭到许多农民工“不讲诚信”的回报,60%的当事人得到补偿款后,立刻失踪,使得周立太无法得到本该得到的500多万元律师费。

2006年12月以前,周立太律师为农民工打官司,采取的是“风险代理”模式,因农民工普遍较贫困,事先付不起律师费,周立太与农民工约定:打赢官司后按比例收取律师费。因为只有打赢官司才能得到酬劳,所以,绝大多数律师不愿过问这类官司。更要命的是,一旦农民工赢了官司后不讲诚信,周立太只能自认倒霉。周立太曾经将拒付律师费的农民工刘某告上法庭,虽然赢了官司,但至今得不到执行。今年8月15日,周立太又一次为60多个农民工打赢了官司,60多个农民工拿到钱后溜走,欠下律师费7万多元。假如周立太通过诉讼追回这7万多元,诉讼费、交通费恐怕都不止7万多呢,要耗费的时间精力更是无法计算。

周立太遭遇的困境,反映了我们国家在法律环境上的诸多不完善。

首先,不分清是非,只同情弱者的民间舆论,助长了法律环境的不完善。许多人认为,农民工不讲诚信是因为企业主不讲诚信,农民工只有

洁惠

说

法

剖析周律师的困境

◆ 洁惠

他以后就借不到钱了,为了今后借钱不难,所以这次借的钱一定要还,确实有困难还不出,那又另当别论。所以,法院应当站在维护法律严肃性的立场上,既要督促企业主归还农民工的钱,也要督促农民工归还律师的钱。否则,法院尽管作了公正的判决,但考虑到农民工值得同情,在执行的时候,只讲教育不讲惩戒,该执行到的律师费执行不到,那么,以后还有哪位律师愿意为农民工维权讨薪呢?所以,如果法院真的是为农民工利益着想,就应该以司法手段督促他们讲诚信。

最后,建成“讲诚信者得利,不讲诚信者倒霉”的法律环境最为重要。如果一个人不讲诚信,要付出一辈子生活不如意的代价,相信没有人愿意不讲诚信。在古代,虽然法律制度不完善,但是,还有一个神灵世界在监督。俗话说:头上三尺有神灵,老天是会惩恶扬善的,这种敬畏心理也促使了诚信行为的养成。而现在人们普遍成为“无神论者”,这就促使我们要尽快建立一个“不讲诚信者倒霉,讲诚信者得利”的法律环境。就是条件不具备,也要逐步创造条件实行,要舍得下大力气花大成本,只有勇敢面对才有希望。否则,建设法治社会无从谈起。

律师

与

案

例

免责保险条款

◆ 何炜

某公司车队主管张先生,前一时期经常收到一位保险公司客户代表李先生的电话,竭力向他兜售保险产品,电话之余还登门拜访。时间一长,张先生被这种工作精神所打动,碰巧公司新近配备了一辆新车,于是张先生就将车辆损失险、全车盗抢险、第三者责任险和不记免赔率特约险等一干业务都交给了李先生,双方一手交钱,一手签约。

签订保险合同后没过几天,那辆新车在前往上牌的途中与其他车辆发生追尾,被交通警察判为全责。张先生接到事故报告,立刻拨通了李先生的电话,要求进行理赔。不料李先生在听完张先生的叙述后却表示,由于张先生公司的新车在事故发生时没有行驶证,因此保险公司不能承担保险责任,这在保险合同上也是明明白白写着的。张先生这才发现,在保险合同中有免责条款:“发生保险事故时投保车辆没

洁惠

说

法

剖析周律师的困境

◆ 洁惠

款,除了在保险单上提示投保人注意外,还应当对有关免责条款的概念、内容及其法律后果等,以书面或者口头形式向投保人或其代理人做出解释,以使投保人明了该条款的真实含义和法律后果。”张先生一听如释重负:“那姓李的从头到尾都没有跟我讲过什么免责条款的事情,他们没有理由不赔。”

在岳律师的帮助下,双方进行了协商。最后,张先生同保险公司达成了和解,保险公司做出了理赔。

上海市申房律师事务所

090897110125

孙洪林主任

09084111141

以案说法

问:夫妻一方可否在离婚诉讼中要求分割另一方在夫妻关系存续期间继承的遗产?

孙主任:根据《婚姻法》的规定,夫妻在婚姻关系存续期间继承或赠与的财产归夫妻共同所有,但遗嘱或赠与合同中确定只归夫妻一方的财产为夫妻一方的财产。夫妻关系存续期间,一方作为继承人根据继承法的规定可以继承遗产,但继承人之间尚未对该遗产进行分配的,由于继承人在遗产分割前仍有权要求放弃继承,因此,在离婚诉讼中,一般情况下法院对继承人的配偶要求分割该遗产的请求不予处理,但可以保留其诉权,由当事人在其权利条件具备时再主张分割。

法律热线:021-63546661

天目西路218号嘉里不夜城2座3101室

打造一流的法律咨询平台

旭灿律师

0910211621

擅长:房产婚姻、劳动工伤、交通事故、保险索赔、涉税代理、公司实务、股权变更、债权债务、委托理财、刑事辩护。

热线:021-61024100、61024500(24h)

主任:曾峰 高级律师 T: 13301969336

021201114548

地址:中山西路1265弄18号1408室

网址:www.lawyer-sh.com.cn

(东方法律服务网)

阿丙律师

091504110596

★专长

房产婚姻 刑事

公司证券 劳动法

13370071878

13701742178

君都听上海分所 091504110596

北京西路1399号8楼

(近静安寺)

上海市立新律师事务所

090995204091

交通事故

律师热线

021-61025799

火车站南广场

设接待处

贾献伟律师

0920011104211

敏诚善律律师事务所

090407108832

★专长

房产 交通 债务

刑事 婚姻 劳动

免费咨询热线

61028489

13801729689

爱心专递

本期

爱心律师

010号 邓璐妮律师, 德尚律师事务所, 090495111691 090400101369

2006 徐汇法援先进个人。专长: 房地产、经济合同、婚姻, 电话: 13621792142。

039号 张新民律师, 伯阳律师事务所。 090903115849 090805209699

擅长: 刑事辩护、交通事故。咨询电话: 13512113161。

040号 任洁律师, 新闵律师事务所, 获 0920072102059 090585105288

05-06 年度闵行区新长征突击手称号。专长: 民事、刑事。咨询电话: 13501677944。

特约法律顾问

唐勇律师(金石律师事务所)

091590112366 091598103003

孙洪林律师(申房律师事务所)

欢迎优秀律师和律师事务所与我们联系,电话:52398076。