

每次加息幅度不大 累加效应压力不小

防范连续加息后的还贷风险

还贷压力逐渐显现

对于普通的住房消费者来说,与以往一样,每次利率上调的成本增加幅度并不大。以一个贷款 50 万、贷款年限 20 年、按照等额本息还款并可以享受优惠利率(基准利率的 0.85 倍)的消费者来看,在此次加息前, 每月的还款额为 3706.11 元,而加息后的每月还款额为 3773.78 元,每月成本支出增加额为 67.67 元。应该说,这样的成本增加对于普通自住消费者来说还是可以承受的。但是此次加息已经是自 2004 年 10 月以来的第九次加息, 今年以来的第五次加息,累计增加成本应该还是比较高的。

如果说前几次加息对于心理面的影响更大,那么九次加息累计之后,实际增加的贷款支出已经出现显著上升,房贷消费者面临巨大的成本累积风险。同样以上述贷款为例,在 2004 年首次加息前的月

与上一次加息仅相隔 25 天,9 月 14 日晚,央行宣布今年以来第五次加息的决定:自 9 月 15 日起,上调金融机构人民币存贷款基准利率 27 个基点,其中,一年期贷款利率提高到 7.29%。

此次加息成为央行历次加息间隔时间最短的一次,尽管加息的幅度不算大,但由于加息次数多,对于贷款买房等借钱投资行为, 其增加负担的累加效应越来越明显,投资者必须防范还款的风险。

还款额为 3310.84 元,经过九次加息后每月的还款额增加了 462.94 元,增长 13.98%。对于老的贷款人来说,新的贷款利率在次年执行,这也就是说如果你是在 2004 年贷的款,那么从明年开始,如果不再有任何加息的情况下,你新增的利率支出就将达到近 9 万。在目前仍有可能继续加息的情况下,实际的利率支出可能会更大。

透支投资风险加大

一位大学生办 15 张信用卡透

支炒股,这是发生在现实生活中的真实故事。在目前股市、基金市场全面火爆的情况下,许多人都想在其中分得一杯羹。许多投资者盘算,如果申请一年期贷款,加息之后的利率只有 7.29%,而现在一些基金每周收益率就能达到 3% 以上,按照现在的市场行情,基金投资的年收益率可轻松超过 50%。这样看,通过短期贷款来买基金和股票似乎还是划算的。

无论是“贷款炒股”还是“贷款买基”,收益的基础都是当前的牛

市行情,但即使在牛市行情中,也不能忽视股市上下波动的特点,投资者对此应有充分的风险意识。一旦股市出现剧烈震荡,贷款人将不可避免地股票以及基金投资中受损,如果不能还款,银行还会对于过期还款处高额罚息,到时只能是赔了夫人又折兵。

投资勿做“温水青蛙”

活蹦乱跳的青蛙放到开水里面,它一定会感觉到疼然后跳起来;但是把青蛙放到温水里面,慢慢加热,它不会感觉到疼痛而慢慢死去,这就是“温水青蛙”理论。尽管目前央行每次加息的幅度都不大,但由于连续加息, 贷款人的还贷压力就越来越大,有点像温水煮青蛙了。

因此,对于大多数普通百姓来说,面对日益增加的贷款利率,不得不考虑今后的还贷压力,对贷款投资的风险,一定要加以防范。

袁非

建行QDII产品今起开卖

建行 QDII 产品“摩根富林明亚洲创富精选”今天起至 9 月 28 日在全国开卖。据悉,建行本款理财产品采用了“组合式基金”的产品结构,主要投资于摩根富林明资产管理旗下与亚洲国家(包括澳大利亚)经济相关的基金产品。

投资人对于“组合式基金”概念应该不会陌生,该概念也称为“基金中的基金”。顾名思义,这种产品就是以其他基金作为投资对象,而其中一个好处是可以作出最大程度的风险分散效果。

实证显示,在 1990 年到 2005 年期间,标普 500 指数走势波动较大,在 1997 年至 2000 年大幅上涨超过 300%,可在 2000 年的科技泡沫破灭后,标普 500 便大幅回落。相较而言,组合式基金回报则总体保持着平稳的上升趋势,在 2000 年之后标普 500 大幅下滑的同时

依旧保持稳健的上升势头。可见,组合式基金把投资分散在不同的市场,长线来看可以提供更加平稳的收益回报。

业内人士指出,投资者在做投资时,应抱有一定的风险意识,根据自身情况作适当的风险规避。“组合式基金”分散风险、平稳回报的特点,尤其适合那些想要长线投资,达成长期理财目标的投资人,希望能够控制风险,追求稳健回报。

同时,建行该款理财产品投资的是摩根富林明旗下亚洲范围内的基金产品。摩根富林明资产管理作为具备多年经验的亚洲投资专家,旗下的基金表现良好,多次获得标普、晨星等权威机构的最高评级。“摩根富林明亚洲创富精选”将通过境外资产管理人对这些基金产品的合理配置、精选投资来对抗风险追求回报。 许超声

一周债市

债券市场继续下跌

上周交易所国债指数和企债指数双双下跌,似乎还没有止跌回稳的迹象。国债指数除了上周五出现上下反复震荡外,其余时间市场波动幅度呈现较明显的收敛特征。企业债也同样走势疲软,114 点的指数关口已经屡次破位。从总体上看,企债当前仍以缩量盘跌态势为主,短期内可能继续维持这种状况。转债市场各品种呈涨跌互现格局。预计转债近期仍呈结构性调整态势,应保持谨慎为宜。

从后市来看,由于央行第五次加息基本在市场的预期之内,而且加息之前中长期国债的收益率已经有所提前反应,所以本次加息对债券收益率不会形成很大的压力。但是,由于短期内资金的紧张局面在一段时间内仍将延续,预计债券市场短期内仍将维持弱势调整格局。

本周不妨可关注一下公司债,作为新的金融品种之一的公司债未来发展规模将值得期待。

上海新兰德 马宜敏

财政部自 9 月 24 日起发行 2007 年特别国债(三期),实际发行面值金额为 350.9 亿元,其中计划发行 300 亿元,根据有关规定甲类成员追加认购 50.9 亿元。

这是继 9 月 18 日财政部首次发行面向社会各类投资者的 319.7 亿元特别国债后,再次向社会公开

财政部发行10年期特别国债

发行特别国债。财政部公告说,本期国债期限 10 年,经投标确定的票面年利率为 4.46%,2007 年 9 月 24 日开始发行并计息,9 月 26 日发行结束,9 月 28 日起在全国银行间债

券市场和试点银行柜台上市交易。

本期国债为固定利率附息债,每半年付息一次,利息支付日为每年 3 月 24 日、9 月 24 日(节假日顺延) 韩洁 姚均芳

企债收益率（9月21日）				
企债代码	企债名称	剩余期限（年）	收盘价	收益率
120101	01中移动	3.74	98.30	5.31%
120102	01三峡债	9.14	98.70	6.06%
120201	02三峡债	15.01	92.00	5.53%
120202	02中移(5)	0.11	102.97	4.85%
120203	02中移(5)	10.11	92.31	6.08%
120204	02苏交通	10.24	91.30	6.13%
120205	02渝城投	5.23	99.26	5.23%
120207	02武钢(7)	2.13	100.38	5.62%
120288	02金茂债	4.61	93.48	6.32%
120301	03沪轨通	10.43	93.03	5.78%
120302	03苏园建	5.83	91.50	6.24%
120303	03三峡债	25.88	90.93	5.58%
120304	03电网(1)	6.28	96.00	6.04%
120305	03电网(2)	6.28	100.00	5.11%
120306	03中电投	11.22	99.90	5.58%
120307	03浦发债	5.32	94.30	6.23%
120308	03沪新债	5.35	94.58	6.14%
120309	03苏交通	6.18	95.73	6.23%
120310	03网通(1)	6.21	95.10	6.31%
120311	03网通(2)	6.21	99.80	2.08%
120482	04通川债	6.53	99.70	4.89%
120483	04中石化	6.44	99.63	5.18%
120485	04国电(1)	7.01	95.01	5.97%
120488	04京地铁	7.24	109.61	4.11%
120489	04南网(1)	7.00	97.00	5.83%
120501	05申能债	7.38	107.80	4.30%
120502	05苏园建	7.67	95.00	6.03%
120503	05渝水务	7.60	98.00	5.71%
120505	05华电债	7.78	94.70	6.03%
120506	05大唐债	12.62	98.00	5.74%
120508	05铁道债	12.87	108.20	4.09%
120509	05国网(1)	7.80	98.00	5.46%
120511	05广建(1)	7.85	105.39	4.27%
120516	05中电投	7.81	96.64	5.39%
120517	05京能(1)	2.79	96.90	6.35%
120518	05京能(2)	4.80	95.59	6.29%
120519	05华能债	7.79	95.99	5.84%
120520	05杭城建	7.75	94.50	6.15%
120521	05国航债	7.97	93.66	5.53%
120522	05铁通债	7.91	95.20	5.43%
120523	05闽高速	7.73	96.00	5.94%
120525	05中核(1)	7.84	95.13	5.93%
120527	05武城投	13.28	105.25	4.52%
120528	05世博债	5.28	93.54	6.12%
120529	05宁煤债	13.00	98.00	5.12%
120601	06大唐债	18.42	87.52	5.58%
120602	06冀建投	18.53	87.51	5.44%
120604	06国网(1)	8.70	87.00	6.22%
120605	06三峡债	18.65	85.03	5.68%
120606	06张江债	5.67	90.98	6.23%
129902	98中铁(3)	2.07	101.79	5.88%
129903	99三峡债	2.84	97.99	5.39%

制表：上海凡讯信息

社会法人股

历史遗留权属问题(已上市流通部分)
咨询: 13901710221
上海维克多企业顾问有限公司

上海敬华

2007年秋季大型艺术品拍卖会拍品征集中

上海敬华艺术品拍卖有限公司是一家专业从事艺术品拍卖的公司,拟定于12月中旬在上海举行2007年秋季大型艺术品拍卖会,现诚意征集中国历代名人字画、瓷玉器杂件等艺术珍品。

秋拍征集截止日期2007年10月31日。

征集热线:

中国书画: 赵小燕 54515265

瓷器杂件: 温锡恒 54510265

公司地址: 上海市番禺路888号

电话: 64483600

邮编: 200030

传真: 64480366

博时价值增长贰号证券投资基金分红公告

每十份基金份额分配现金红利10.35元

据《证券投资基金法》、《证券投资基金运作管理办法》的有关规定及《博时价值增长贰号证券投资基金基金合同》的约定,博时价值增长贰号证券投资基金(以下简称“本基金”),基金代码:050201(前收费),051201(后收费)。基金管理人博时基金管理有限公司决定对本基金实施合同生效以来的第二次分红。

一、收益分配方案

经基金管理人计算并由基金托管人中国建设银行股份有限公司复核,对本基金份额持有人的分配方案为每10份基金份额分配红利10.35元。

二、重要提示

1、本基金于2007年9月21日完成权益登记。具体收益发放办法请查阅2007年9月18日刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》上的《博时价值增长贰号证券投资基金第二次分红预告》。

2、从2007年9月21日起,根据《博时价值增长贰号证券投资基金基金合同》

的有关规定,博时价值增长贰号证券投资基金价值增长线会随分红做相应调整。

3、投资者欲了解有关分红的情况,可通过博时基金管理有限公司客户服务中心查询,客户服务电话:95105568(免长途费)或010-65171155,亦可到本公司网站(www.bosera.com)查询。

4、本基金的销售机构包括中国建设银行、交通银行、招商银行、中信银行、深圳发展银行、国泰君安、中信建投、国信证券、招商证券、广发证券、中信证券、银河证券、海通证券、联合证券、申银万国、兴业证券、长江证券、安信证券、中信金通、湘财证券、华泰证券、中信万通、东吴证券、光大证券、大同证券、国联证券、浙商证券、平安证券、国海证券、国盛证券、华西证券、世纪证券、江南证券、华林证券、信泰证券、东莞证券。投资者可到以上销售机构咨询本次分红情况。

特此公告。

博时基金管理有限公司
2007年9月22日

择在长假以后。在长假期间,让员工在家里“养精蓄锐”,让自己彻底放松,以便在旅游中有充足的精力和体力,将有限的资金“用足用活”。

其次,不要迷信“打折”。有人贪图“便宜”,盲目追求“打折”,结果还是得不偿失。比如,在旅游时,有时候遇到服务质量问题,当游客提出疑问时,导游会理直气壮地说:“你们买的半价票!”

还有,捂紧自己的口袋。有些导游将“黄金周”变成“采购周”,风风火火“游”商店。其实,旅游主要是一种“精神享受”,当然,旅游归来“大包小包”也无可厚非,但我们应尽可能淡化物质的内容,真正做到花钱不多,但在精神上“满载而归”。 夏伯年

