

上海标准

中鹰黑森林
建筑标准



- 1. 室内温度平衡保持在: 20-26OC
- 2. 室内相对湿度平衡保持在: 40-60%
- 3. 噪音控制(声环境控制): 夜间休息时低于 35 分贝, 白天活动时低于 45 分贝
- 4. 室内空气环境: 78% 的氧气、21% 的氮气以及 1% 的其他气体
- 5. 光照: 白天享有充足阳光, 户外卷帘系统可以完全控制光线
- 6. 建筑节能: 达 80-85%
- 7. 新风量 300m3/小时, 24 小时不断
- 8. 高森林覆盖率: 12 万平方森林环抱社区, 为社区提供“绿肺”
- 9. 360 度“零压力”物业服务: 信息化管理业主需求, 包括医疗、健康、生活、商务等需求, 让居家真正没有压力。
- 10. “零甲醛”绿色施工: 所有施工过程采用绿色环保材料, 并采用国际环境管理体系 ISO14000 标准, 打造真正的健康建筑。

在上海,
做世界级的健康住宅



不久前在大连举办的“2007 中国健康住宅理论与实践国际论坛”, 来自世界卫生组织(WHO)、日本住宅中心以及建设部、科技部、卫生部、中国建筑设计研究院等国内外专业机构的健康住宅专家一起研讨了健康住宅发展大势。根据世界卫生组织定义, 健康住宅是能够使居住者在身体上、精神上、生活上完全处于良好状态的住宅。好住宅在经历了节能环保、生态绿化两

□ 本报地产评论员 徐霞

瑞士苏黎世联邦高等工科大学建筑物理研究所所长凯乐博士在接受媒介采访时表示, “告别空调暖气时代的恒温住宅”技术在欧洲 80 年代即开始大范围投入使用, 在瑞士、德国现在已有几百个这样的建筑, 恒温住宅的舒适和健康掀起了一种全世界的流行。

在上海, 中鹰黑森林成为这一潮流的坚定践行者。作为上海—汉堡生态建筑展的示范项目, 中鹰黑森林从建筑监理、科技系统到建筑材料品牌, 全面引进健康住宅发展较为成熟的德国先进技术。

项目总设计师在接受记者访问时表示: 遵循世界级健康住宅标准, 中鹰黑森林引进德国科技系统多达 16 个, 从房子的中枢控制系统、皮肤保温系统、呼吸系统、能量系统、声音系统、分泌系统入手, 将科技融入建筑。“在上海, 冬天空调要一直猛吹, 才能保持暖和, 空气干而且不舒服, 中鹰黑森林告别空调暖气, 只需要一点点的能量输入, 就可以让室内温度保持在 25-27 度左右, 用少量的能源, 可以让家人过一个非常舒服的冬天。到了夏天, 由于房屋的隔热效果优越, 即使上海室外是 39 度的高温, 在隔热效果好的健康住宅内, 温度可以保持 10 度左右的差别, 给一点冷就可以降低温度, 并且不容易散失到室外。加上四季新风系统, 可以达到一年四季不开窗户空气都清新、舒适、宜人。”

世界标准

WHO 对“健康住宅”
的标准

- 世界卫生组织定义, 健康住宅是能够使居住者在身体上、精神上、生活上完全处于良好状态的住宅, 并确定了 15 项细化标准:
- 1、会引起过敏症的化学物质的浓度很低。
 - 2、为满足第一点的要求, 尽可能不使用易散的化学物质的胶合板、墙体装修材料等。
 - 3、设有换气性能良好的换气设备, 能将室内污染物质排至室外, 特别是对高气密性、高隔热性来说, 必须采用具有风管的中央换气系统, 进行定时换气。
 - 4、在厨房灶具或吸烟处要设局部排气设备。
 - 5、起居室、卧室、厨房、厕所、走廊、浴室等要全年保持在 17 至 27 摄氏度之间。
 - 6、室内的湿度全年保持在 40% 至 70% 之间。
 - 7、二氧化碳要低于 1000PPM。
 - 8、悬浮粉尘浓度要低于 0.15mg 每平方米。
 - 9、噪声要小于 50 分贝。
 - 10、一天的日照确保在 3 小时以上。
 - 11、设足够亮度的照明设备。
 - 12、住宅具有足够的抗自然灾害的能力。
 - 13、具有足够的人均建筑面积, 并确保私密性。
 - 14、住宅要便于护理老龄者和残疾人。
 - 15、因建筑材料中含有有害挥发性有机物质, 所有住宅竣工后要隔一段时间才能入住, 在此期间要进行换气。

以下, 你的房子
能做到几项?

1 清养 冬天皮肤不干、梅雨天不闷

2 清静 无噪音烦恼、享有屋顶花园

3 无尘 无家居灰尘、净水入户

4 无味 无厨卫异味、无室内空气污染

5 舒健 无传统空调、无空调病

6 舒适 室内无冬天严寒、无夏天酷热

7 减排 毛细管取暖制冷, 低能耗、高享受

8 减忧 智能化生活、零压力物业服务

9 时尚 简约、空间、精致

★
市中心, 12 万平方米森林环抱,
[德国建筑系统] 科技健康住宅, 欧美文化社区,
将给您怎样的尊贵体验?

[衡温 衡湿 衡氧 精装修叠加别墅和公寓]
正在上海热销!

VIP phone: 021 - 6640 9000
现场接待地址: 中国上海市新村路 1733 号
www.c-e-g.com.cn

CEG
中鹰黑森林

SCHWANZWALD