

买软装饰城“别墅式”街铺, 双重超值源自稀缺价值

# 大东方软装饰城“别墅式”街铺受青睐

□本报地产评论员 刘健

## 万元以下低价“别墅式”软装饰城街铺

“大东方居家软装饰城”坐落于沪南公路与申江路交界处, 地处浦东新场千年古镇新街。该项目生活商网达 20 多万平方米, 目前, 一期 5 万平方米的商业街铺已率先开铺。整个商铺分成 40-350 平方米不等的组合分割, 其底层挑高达 4.2-4.9 米, 视野开阔, 空间感大, 尤其是个性化的空中走廊、欧式风情建筑风格以及客流上下贯通, 受到众多投资者的青睐。

大东方软装饰城此番推出的全部是沿街商铺, 而类似 2 层上下连体的沿街商铺在市区几乎没有供应, 购买这样一套别墅式的街铺, 既可拥有相当于上下连体别墅式的房型, 又可拥有具有价值潜力的沿街旺铺, 可谓是双重超值。

此外, 该城内部分区域还特别设置了少量餐饮街铺, 为未来的专业市场配套服务, 加上该街铺本身具备的发展空间, 未来的租金有望随着商圈的不断成熟与人流的涌入而向上攀升。



实景图

**7700元/m<sup>2</sup>即拥有浦东居家软装饰城沿街旺铺!!**



实景图



示意图

大东方位于新场千年古镇畔  
李安《色·戒》拍摄地

众所周知, 商铺注地段与人流, 生意的火爆才能使商铺价值一路飙升, 正如大东方居家软装饰城, 地处空港、深水港战略要塞, 两港带来的巨大商务旅游人流, 8 条公交专线和规划中的轨交 11 号线带来的市区人流, 近日, 李安导演在大东方所处的新场古镇拍摄的影片《色·戒》, 更是一举荣获威尼斯电影节最高奖项——金狮奖, 吸引了大量海内外游客前来游访, 加上空港、洋山港与周边区域汇集的几十万巨大流动消费力, “大东方”将成为上海乃至华东地区罕有的居家软装饰市场, 成为人们“居家装饰一站式购物”的上选。

距离地铁 11 号线 900 米(规划中)

大东方居家软装饰城位于沪南公路 7518 号, A2 告诉沪南公路出口, 规划中的轨道交通 11 号线在那里设立新场站, 距离“大东方”900 米, 交通十分便利。

大东方居家软装饰城将  
参加 2007 上海展览中心“十一秋季房展会”。展位号:  
T7(2 号门入口处), 欢迎届时  
光临!



实景图

“大东方”抢滩浦东的“朱家角”  
稀缺价值催生专业市场旺铺

近日, “大东方”已与五大商会签署战略合作协议, 并获得景德镇陶瓷协会等 30 家协会商会的鼎力支持。据了解, 目前上海已进入“重装饰, 轻装修”时代, 全上海每年约有 120 套房屋的巨户软装饰需求。大东方顺应“后装饰时代”潮流, 未来将打造一个与宜家、月星、家饰家等高端软装饰市场相互补充的中低价位高品质的家居市场。

**大东方** 居家软饰城  
销售 58170316  
热线 68172488

住宅 68171000  
热线 68172000



东方冠郡交房入住后, 社区特设龙阳路地铁站专程巴士, 全天候往返接送, 生活出行快捷方便  
发展商: 上海意得实业投资有限公司 全程营销: E-HOUSE CHINA 项目地址/上海沪南公路7518号(申江路延伸段) 南汇房地(2006)预字0031074号 本广告仅供参考, 广告中具体楼盘的内容可作为购房合同附件, 以上图文均经开发商核准。

## 用买房的钱买栋楼

(联体别墅)  
轻松拥有大上海后花园财富TOWNHOUSE

一期中央河岸风情街别墅压轴热销, 仅48席限量版水景府邸, 并附送车位, 数量有限敬请把握!

58万平顶级规模, 南汇区大型欧陆风情生活聚居城, 拥有多层、TOWNHOUSE联体别墅、小高层、小户型等多款优质住宅。更有100%的繁华商业规划, 衣食住行商全面满足, 真正的足不出户的假日生活中心城。仅市区1/3价格, 即刻拥有大空间居住享受, 数条交通线路让你快速畅游都市生活。



效果图