

关注市政府新闻发布会

本市重点查处“捂盘惜售”

年内“引逼”450万平方米新房上市

本报讯 (记者 姚丽萍)年内,本市预计有近450万平方米的商品房上市。昨天下午,市政府新闻发言人陈启伟介绍,本市重点查处“捂盘惜售”,已达预售标准的新建商品住房将被“引逼”上市。

本市将继续按照以居住为主、以市民消费为主、以普通商品房为主的“三个为主”原则,加强供应与需求的双向调节,切实开展房地产

市场专项整治。在供应方面——

■ 加快经营性用地供应,年内将有450公顷住宅用地上市供应,其中中心城区约50公顷,近期将分批推出。

■ 继续加大“控增逼存”力度,实施新增用地计划与存量消化挂钩制度,加大对已批未建处置力度,预计年内将新开工商品房600万平方米。

■ 加快套型结构清理项目的

开工建设和上市进度,目前已清理完毕的项目中90平方米以下房屋约1050万平方米,下一步将采取适当的措施,加快开工建设和上市进度。

■ 加大对已达预售标准项目的“引逼”上市力度,年内预计达预售标准的新建商品住房面积约450万平方米,这些项目年内将全部上市预售。

在需求方面——

■ 调整完善有区别信贷政策,严格执行国家有关“个人住房按揭贷款首付款比例不得低于30%”政策,房地部门将积极配合落实,对违反贷款规定的不予办理抵押登记。

■ 继续严格执行房地产市场外资准入和管理的规定,对同一境外个人购买本市两套以上商品住房的,房地部门不予办理备案和登记手续。

在市场整治方面——

■ 进一步加大对典型案例的查处力度,重点查处“捂盘惜售”行为。

■ 在销售全过程落实“实名制”,加强对销售秩序的监管,健全突发事件的快速处理机制。在当前流动性过剩的背景下,本市还将密切关注利率、汇率、税率、股市的走势和变化对房地产市场的影响,保持上海房市房价的平稳。

发展和谐劳动关系行动计划确定八大目标

企业劳动合同签订率要提高到95%以上

本报讯 (记者 姚丽萍)发展和谐劳动关系,事关人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题,抓住本市企业劳动关系中社会反响比较强烈的问题,力争通过政府和社会的共同努力,取得一些突破,并着力培育和建立调整劳动关系的长效机制。昨天下午,市政府新闻发布会透露,《上海市发展和谐劳动关系三年行动计划(2007年—2009年)》已获市政府批准。

市劳动和社会保障局副局长、新闻发言人鲍淡如介绍了“三年行动计划”的八大目标——

■ 发展和谐劳动关系的地方性法规规章体系进一步完善。劳动保障领域的依法行政全面加强,用人单位和劳动者的法制意识显著增强。

■ 劳动关系三方协调

机制更加健全。劳动关系各方的代表性进一步增强,工会、用人单位代表和政府协调劳动关系中的作用得到充分发挥。

■ 劳动合同和集体合同制度得到全面实行。各类企业劳动合同签订率提高到95%以上。集体协商进一步普及,集体合同的质量进一步提高。

■ 企业普通职工工资的正常增长机制基本形成。最低工资制度进一步完善,工资支付保障制度更加健全,全市企业职工工资增长幅度与同期全市生产总值增长幅度相适应,企业工资收入分配差距趋于合理。

■ 劳动保障行政执法由被动监察向主动监管转变。建立劳动保障诚信体系和劳动关系预警机制,主动

监管案件占劳动保障行政执法案件的比重由目前的20%提高到50%左右。

■ 劳动争议调处仲裁体制基本理顺。仲裁机构实体化建设全面推开,区域性、行业性劳动争议调解组织建设有效推进。仲裁前解决的劳动争议案件由目前占全部争议案件的40%提高到60%,劳动争议案件协调调解率由目前的70%提高到80%。

■ 职业中介市场进一步规范。以公共职业介绍为主体的多层次职业中介服务体系进一步完善。切实查处非法职业中介。

■ 市民对本市劳动关系的满意度评价有较大提高。解决与广大劳动者利益密切相关的劳动关系问题取得明显成效,用人单位与劳动者保持和谐稳定。

本市拟建立“最低薪酬”制度

除最低工资,还包括最低社保缴费和最低福利津贴

本报讯 (记者 姚丽萍)如何调节收入差距,一直是社会关注的热点问题。昨天下午,市政府新闻发布会在回答本报记者提问时透露,本市已连续15年调整最低工资标准。

市劳动和社会保障局副局长、新闻发言人鲍淡如说,政府要调节的是不合理的收入差距,是过大的收入差距,

而不是回到平均主义。目前,职工收入由企业自主决定,但政府可以依法规定最低工资标准,保障低收入群体的收入水平。事实上,本市已经连续15年调整最低工资标准。今年9月1日起,本市最低工资标准达到每月840元,这840元不包含本人承担的社会保险费用等。此外,本市正在研究建立“最低薪

酬”的概念,不仅包括最低工资,还包括最低社会保险缴费和最低福利津贴。

养老金调整属于二次分配。今年8月底,本市企业退休人员普遍增加了养老金。反馈情况表明,这一调节措施得到了市民认可。同时,本市今年还调整了失业保险标准,较之最低生活保障线,最低失业保险标准要略高一点。

本市社保基金监管制度日益严密

明年将建社保信息披露制度

本报讯 (记者 姚丽萍)明年起,本市将建立社会保险信息披露制度,接受公众的监督。昨天下午,记者从市政府新闻发布会获悉,本市社保基金监管制度日益严密。

“社保基金”指的是社会保险基金,涵盖养老、医疗、失业、工伤、生育等。按照国家

对基金监督管理的要求,本市所有各项基金都已通过财政专户管理——各项社会保险费不能从收入账户直接用于支出,而是必须先进入财政专户,支出时要依法申请,从专户内划出再列入支出。

本市还组建了社会保险基金监督管理委员会,对基金收缴、管理、运营、支付的

各个环节加强监督。管委会成员来自人大代表、政府部门,以及政协委员等社会各方面。明年,建立起社会保险信息披露制度后,通过信息披露让社会了解基金的年收入和总支出;收入的来源中,单位和个人缴费各占多少,财政补贴有多少等相关情况。

中国京剧青研班十周年汇演将展开

100多位优秀青年京剧演员共汇报演出30场

新华社北京今日电 (记者 廖翊)继9月15日新编京剧《走西口》在北京长安大戏院登台亮相之后,中国京剧优秀青年演员研究生班10周年系列汇报演出将于10月在北京、天津、上海、沈阳等地陆续展开。

据了解,在为期四个多月时间里,100多位毕业于青研班的优秀青年京剧演员共汇报演出30场。内容包括优秀传统经典剧目,整理加工的传统经典剧目,新创剧目,老生、旦角、花脸、武戏经典剧目专场,老生流派专场,经典京剧折子戏专场,多剧种折子戏专场,以及老艺术家携研究生同台联欢等。中央电视

台戏曲频道《空中剧院》栏目进行现场直播或录播。

汇报演出将突出“三新”特色。一是剧目新,演出剧目中既有观众熟知的经典剧目,又有不常上演的传统老戏,还有新整理、新创作的剧目。二是阵容新,汇报演出将突出展示当代优秀青年演员朝气蓬勃的新形象,实行优化组合、强强联合,充分展示京剧新生代的强大实力。三是风貌新,将打破剧院团和地域的限制,研究生之间互相担当主演和配演,团结协作、相映成辉。演出将遵循“百花齐放、继承创新、弘扬国粹、德艺双馨”的精神,全面展示青

研班的办学成果。

中国京剧优秀青年演员研究生班是在中宣部和文化部、北京市政府领导下,经教育部批准,由文化部、北京市教委主办,中国戏曲学院承办的一项跨世纪京剧人才培养工程。该班于1996年、1998年、2002年和2004年共开办四届,招收研究生139名,涉及京剧、昆曲、评剧等15个剧种。青研班始终坚持“德艺双馨,继往开来”的教学方针,取得累累硕果,共有54名研究生先后获得中国戏剧最高奖“梅花奖”,于魁智、孟光禄、杨凤一、李仙花等毕业生光荣当选党的十七大代表。

市府召开2007年“夏令热线”工作总结会 供水物业电力被评为“满意行业”

本报讯 (记者 张欣平)本报“夏令热线”已从一个单纯的媒体品牌,扩展到全社会参与的服务品牌。昨天下午,市府召开2007年“夏令热线”工作总结会,市委常委、副市长杨雄出席会议并讲话。供水、物业服务、电力三个行业被评为2007年“夏令热线”满意行业,卢秋燕等10位市民以及中国电信上海公司、闸北区市容环境综合建设和管理工作联席会议办公室分别获得了“热心市民”和“优秀参与单位”的荣誉称号。

今年的“夏令热线”活动期间,仅12319共接到市民来电6.93万个,日均1508个,受理市民诉求的办结率为97.8%,其中实际解决达到了80%。

今年本报“夏令热线”,首次开展了市民满意度的测评,测评结果显示,市民对今年夏令期间城市管理工作的总体满意度指数达到了81%。同时,还评选了“满意行业”和“热心市民”,供水、物业服务和电力三个行业被评为“满意行业”;卢秋燕、许国璋、朱德祥、张之霞、吴必华、徐国明、徐振旋、唐谨韵、龚黎和蒋爱华等10位热心公益活动、积极参与城市建设和管理的市民被评为“热心市民”。此外,中国电信上海公司、闸北区市容环境综合建设和管理工作联席会议办公室两家单位,被评为今年“夏令热线”的“优秀参与单位”。

(上接第1版)祝均一还有违规运营社保资金、擅自决定违规收取保费回扣等滥用职权行为,致使国家和人民利益遭受重大损失。案发后,祝均一坦白部分受贿事实,并提供线索致侦破其他重大案件,构成重大立功。

1998年4月至2006年6月,被告人秦裕在担任上海市委办公厅秘书、上海市人民政府办公厅、上海市委办公厅副主任期间,利用职务便利,为韩国璋、吴明烈、张荣坤等人谋取利益,从中索取、收受贿赂款物折合人民币六百八十二万余元。案发后,秦裕坦白大部分受贿事实,并提供线索致侦破其他重大案件,构成重大立功。

1998年2月至2006年5月,被告人孙路一利用担任上海市委组

织部副部长兼上海市人事局局长、上海市委副秘书长、上海市委办公厅主任的职务便利,为李松坚、韩国璋等人谋取利益,从中收受贿赂款物折合人民币四百七十二万余元。案发后,孙路一坦白司法机关未掌握的大部分犯罪事实。

长春市中级人民法院认为,祝均一构成受贿罪、挪用公款罪和滥用职权罪。鉴于其具有重大立功、坦白受贿犯罪、赃款赃物已退缴等情节,对其从轻处罚;秦裕构成受贿罪,受贿数额特别巨大,情节特别严重,鉴于其具有重大立功、坦白部分犯罪事实、赃款赃物已全部追缴等

上海市劳动和社会保障局原局长祝均一等人被一审判刑

情节,对其从轻处罚;孙路一构成受贿罪,受贿数额特别巨大,鉴于其坦白大部分犯罪事实、赃款、赃物已全部退缴等情节,对其从轻处罚。遂依法作出上述判决。

吉林省长春市中级人民法院还对上海市劳动和社会保障局基金监督管理处原处长、资金托管机构管理处原处长陆祺伟受贿案、上海电气(集团)总公司原常务副总裁韩国璋受贿案、明园集团有限公司及其法定代表人李松坚单位行贿案、中国华闻投资控股有限公司原副总

裁、上海新黄浦(集团)有限责任公司原总裁吴明烈受贿案、中国华闻投资控股有限公司及其原常务副总裁王政单位行贿案宣告一审判决。

同期,上海市第一中级人民法院对上海工业投资(集团)有限公司原总经理王国雄受贿案、上海宁夏投资发展有限公司原副总经理李易曾受贿案、上海市国资委原副主任吴鸿玖受贿案、上海海欣集团股份有限公司原总经理助理及董事会秘书沈岩为公司人员受贿案、上海电气(集团)总公司原财务总监徐伟受贿案、上海电气资产管理有限公司投资管理部原副部长程彦敏受贿案、上海市房屋土地

资源管理局土地利用管理处原处长朱文锦受贿、非法批准征用土地案和华安基金管理有限公司原总经理韩方河受贿、操纵证券交易价格、上海海欣集团股份有限公司原总裁袁永林公司人员受贿、操纵证券交易价格案宣告一审判决。

上述案件中,韩国璋、吴明烈、王国雄均因犯受贿罪被判处无期徒刑,剥夺政治权利终身,没收个人全部财产。其他被告人被判处最低为一年六个月最高为十八年的有期徒刑,部分被告人被判处没收最低为人民币三万元最高为五十万元的个人财产,明园集团有限公司和中国华闻投资控股有限公司还分别被判处罚金一百五十万元和一千万元。