

水杉遮光 砍树换来数万罚款

黄家路 99 弄南花苑小区居民董先生直呼“冤枉”

水杉影响住宅采光通风,居民多番投诉之后,见问题仍没有解决,于是自己动手。树木被砍了,房间亮堂了,代价是一纸行政处罚决定书和 3.7 万多元的罚款,这让家住黄浦区黄家路 99 弄南花苑小区的董先生感到“冤枉”。

采光通风受影响

董先生所在的居民楼东侧紧靠小区围墙,围墙和房屋之间原本栽种着十多棵水杉。据他说,水杉最茂盛时,他家东面窗户的防盗栏爬到房里,秋季还有落叶不时来“光顾”。当然,最受影响的是采光和通风。2005 年,董先生就开始向物业反映此事,虽然当年 8 月份迁移了 5 棵水杉,但他觉得影响仍然存在。

之后,董先生继续向物业、绿化等相关管理部门反映此事。2006 年

11 月,物业的上级单位上海南房集团书面回复董先生,水杉确实过高,影响了通风和采光。另外,物业已经将此事转告业主委员会,后者开会讨论后决定修剪围绕董先生家的 10 棵水杉,物业已把讨论结果送达集团下属的绿化养护部门,近期就将安排修剪。

自行砍伐被罚款

但令董先生不解的是,直到 2007 年 6 月,他始终没有见到有人来修剪,多番询问物业管理,对方说还要等批文。董先生说,当时还有一名管理员对他说:“要不你自己想办法吧。”于是,6 月上旬的一天,他找来几个朋友,砍伐了十多棵水杉树。8 月 7 日,一张来自黄浦区城市管理监察大队的行政处罚听证告知书交到了他的手上,董先生因违反了相关规定,被

处以罚款 37090 元。

董先生觉得,自己的行为固然有错,但也是相关部门“不作为”在先,毕竟他的问题始终没有得到很好的解决。对此,物业赵经理表示,业委会结果送出去之后,接下来的事情就不归他们管了。另外,物业管理从未说过让董先生“自己想办法”之类的话。南房集团下属绿化公司的刘经理则解释说,他们接到讨论结果后,已经派人去修剪过多次了,“绿化养护有相关规范,修剪的幅度要控制,修太多不但会影响树形和生长,其他居民也会有意见。像水杉,就只能修剪侧枝,修‘头’是不允许的,否则就变成砍伐了,性质就变了。”

必要程序须遵守

全体业主共有的树木影响了个人的采光,砍还是不砍,成了

一个大难题。今年 5 月 1 日起施行的《上海市绿化条例》规定:居住区绿化应当合理布局,选用适宜的植物种类,综合考虑居住环境与采光、通风、安全等要求;但禁止擅自砍伐树木。记者在此提醒广大市民,处理类似事情,一定要遵循必要的程序。上海市绿化局投诉热线的工作人员介绍了如下流程:

1. 业主向物业提出要求
 2. 物业转告业主委员会
 3. 业委会开会讨论,通过后制定方案(修剪、迁移或砍伐)
 4. 修剪:书面方案送绿化养护部门,同时交区绿化局备案后,即可由绿化养护部门执行;
- 迁移或砍伐:书面方案交绿化局审批,须经批复之后,才能由绿化养护部门执行。

本报记者 徐轶汝
电话:07092710701

突发新闻

新鲜感人

962288

E-mail:xwrx@wxjt.com.cn
MSN:xwrx@hotmail.com
传真:62672491
线索一旦采用即付酬金

962288 热线专递 >>>

【门牌号码“缩水”】

上午 9 时 37 分:读者高先生来电反映,龙华西路中山南二路口有一路牌,上写该路段从 334 号至 470 弄,实际该路段门牌一直到 480 弄。

【车站雨棚倾斜】

上午 7 时 08 分:读者仲女士来电反映,高桥镇凌桥地区的 611 路车站上的雨棚已倾斜多时。

【外滩拍照被骗】

昨晚 11 时 40 分:常州旅客季先生来电反映,他在外滩拍照时被骗,事先说好 5 元拍 2 张,结果对方拍了 4 张要收 90 元。他不肯,对方就叫了很多人来围攻他。

徐轶汝 方毓强 王爱东 整理

上海国宾医疗中心

地址:西康路 252 号 电话:62473737
上海国宾医疗中心 成立于 2007 年 04 月 27 日 注册资金 2000 万人民币

海湾寝园

上海市一级公墓
葬式多样化、服务个性化
环境公园化、墓型艺术化
电话:57120077 63137008

垃圾为邻 砌墙隔臭占路违法

嘉兴路 285 号七旬老夫妇盼“治本”良方

与垃圾箱房为邻,七旬老夫妇每日遭受恶臭、蚊虫的夹攻,无奈搭建了一堵墙“隔臭”。但是,这堵墙因占据了人行道,被认定为违法建筑而勒令拆除。家住嘉兴路 285 号的这对老人因此致电本报求助。

昨天上午,记者在现场看到,陈老伯夫妇的房子是沿街的老式房子,隔壁就是 283 弄,垃圾箱房就在弄堂口。此时,老两口家中

还没有多大的臭味,陈老伯说,这是因为早晨刚刚有人来清理过:“一到晚上,垃圾就满出来了,脏水流得到处都是,一股酸臭味。”老人指着门边的一只小香炉说,插在上面的檀香,特地放在这里驱散臭味的。

据老人说,嘉兴路上有很多饮食店和盒饭铺子,每天会产生大量的垃圾。原先附近有 6 个垃圾箱房,现在只剩下这一个独担重任,

周围几百户居民外加饭店、排档都用它。果然,记者等了 20 分钟后,有 2 名身着白色工作服的人提来了好几桶垃圾。垃圾箱房不仅臭,一到夏秋季还招来大量蚊蝇,“有时候,房间的天花板上叮满了苍蝇,看了直起鸡皮疙瘩。”

为了“隔臭”“挡虫”,几年前,陈老伯先在垃圾箱房和自家门口之间的人行道上竖起一块木板,不久之后,又改成了一堵高约 2 米的

水泥墙,上面再加一块 1 米多高的木板。这样一来,人行道被“拦腰一刀”切断了。由于嘉兴路沿街房屋目前正在维修,这堵“隔臭墙”属于违法建筑,必须拆除。

昨天上午,嘉兴街道城管科的王科长又一次上门劝说老人。她提出,拆除“隔臭墙”后,可以在隔壁弄堂口砌半堵墙,另一半再安装一扇铁门,白天铁门打开,可以起到与现在同样的效果。但老人认为这治标不治本,坚持要把垃圾箱房迁走。王科长表示,街道将与老人再沟通,力争找到一个满意的方案。

实习生 许明
本报记者 徐轶汝



「隔臭墙」成了「占路墙」

许明摄

窗户防盗栏年久锈蚀突然断裂 二龄童二楼坠下生命垂危

本报讯(特约通讯员王爱东 记者方毓强)昨天下午 4 时许,闸北区永兴路 973 弄出现惊魂一幕,一名 2 岁男童从二楼坠地,生命垂危。

据了解,当时男童趁大人不备,独自爬上窗台。窗外的防盗铁制护栏因年久锈蚀突然断裂,男童从楼上坠落,摔到水泥地上。几分钟后,男童母亲发现孩子不见了,便从

窗口向下察看,这才看到孩子已经坠楼,慌忙跑下楼。居民们见状赶紧找来一把榔头,将院墙的铁门大锁砸开,与孩子的家人一起将受伤的孩子抱了出来,急送医院救治。

记者随后赶到上海市儿童医院,受伤的男童已被送入重症监护室。据医生介绍,男童开放性颅脑损伤,左肺挫伤,左侧 2 根肋骨骨折,腿部多处骨折,伤势危重。

公交车上拥挤碰擦起争执 一男乘客咬破女乘客手指

本报讯(记者徐轶汝)昨天,读者陈先生给本报发来电子邮件,反映乘坐公交车时看到的和谐一幕。

昨天上午 7 时 30 分许,陈先生在广灵四路坐上了一辆开往上海西站方向的公交车。此时正值上班高峰,车厢内比较拥挤,售票员不断招呼乘客尽量往里走。过了 10 分钟,车行至花园路站,一名中年女乘客从门

口往里挤时,碰擦到了一名中年男乘客。男乘客硬是不让她挤进去,还开口骂人,由此引发两人争吵直至互扯衣襟。有乘客试图拉开两人,但因男乘客力气太大而未果。突然,中年女乘客一声惨叫,原来那男乘客竟咬了她一口,女乘客右手手指鲜血直流。旁边一名年轻女子见状,赶忙用手机拨打了 110。车到共和新路站,两人下车等待警察前来处理。

热烈庆祝第 10 亿粒昂立多邦胶囊顺利下线

对朋友一百个好,就送他
对老公一千个好,就送他
对老爸一万个好,就送他



都说养家的男人真辛苦 其实有家的男人更幸福

对他好就送昂立多邦

好消息

即日起至 2007 年 10 月 15 日:
买昂立多邦礼盒 2 盒送多邦单盒 1 盒(24 粒)
或昂立多邦礼盒 1 盒送多邦单盒 1 盒(24 粒)

昂立多邦将微生态活菌、维生素、矿物质,三效合一科学配伍,抗疲劳、对化学性肝损伤有一定的保护作用,调节血脂。

咨询热线:400-820-1001

