



长三角百万大赢家热火朝天

首批长三角财富楼盘闪亮登场

□本报地产评论员 李小刚

如火如荼进行中的长三角百万大赢家创造得财富效应正在上演，作为这次举世瞩目活动的主角之一，长三角各城市发展商也陆续揭开了神秘的面纱，向急不可耐的购房者 and 投资者展现出了光彩的面容。

经过两个多星期时间的挑选和

报名，这次长三角百万大赢家的主办方终于向关注这次活动的购房置业者推出了首批经典楼盘。

从目前入选的楼盘来看，临近上海一小时生活圈的城市参加热情最为高涨，昆山、太仓、常熟、无锡、苏州、嘉兴等这些交通便利，与上海联系紧密的城市均有楼盘入

选。

而按首批登场亮相的楼盘物业类型分析，具有景观特色的别墅、占据交通优势的大型商业市场，成为最受追捧的物业类型。

昆山别墅项目凌湖随园和水秀庭院是别墅项目的代表作，常熟的仕德伟牛仔服饰广场和无锡的东方

国际轻纺城则是专业市场方面的经典项目。值得注意的是，远在安徽黄山的永佳香山翠谷项目也积极地加入到这个活动中来。

据了解，永佳香山翠谷项目虽是黄山楼盘，但其生态旅游的定位，则将客户群定位于长三角。

首批登场的每一个项目都将这

次活动作为展示自己的良好机会，纷纷表示活动的创意和内容很适合自身的楼盘定位，也是推广自身品牌的大好时机。主办方更是希望能够通过对这些高品质项目的推介，向长三角的购房投资者提供全面详细的信息，抓住长三角楼市高速发展的机遇。

推荐项目

【仕德伟牛仔休闲服饰广场】
第五代牛仔服财富中心



常熟仕德伟牛仔休闲服饰广场是仕德伟集团耗资数亿元，历时几年的准备而精心打造成的全国第一家真正专业的第五代牛仔休闲批发中心，建筑面积3万多平方米。

该项目位于常熟市招商城中心地带，商城辖区面积3.71平方公里，建有招商城、纺交市场、西片市场、布匹市场、五金市场5个市场管理片区，有服装、针织品、布匹、装饰面料、床上用品、小商品、鞋业、五金、电器等28家专业批发市场。市场营业面积2.5平方公里，商业用房112万平方米，店铺、摊位2万多只。来自全国各地5万多经营人员“落户”商城开店做生意，市场旺季日均人流量达15万人次以上，日均货运量2000多吨。

商城由原来的国内市场为主，逐步走向国际市场。

【水秀庭院】

昆山中式经典别墅



“双洋湖水秀庭院”小区位于昆山市张浦镇天盛路68号，由75栋独立式别墅、70栋联体别墅，计342户。另有一栋小高层在后期实施。整个小区由昆山市兴盛建设开发有限公司投资开发建设，一次规划，分批实施。一期实施为独立、联体别墅。二期实施小高层。总建筑面积约99300平方米，用地165536.6平方米，容积率：0.59，建筑密度：24.7%，绿化率：42%，地下人防工程面积约3000平方米。主要特色是其传统中国建筑风格以及周边绿化、水景。

该项目在昆山南部沿沪产业带的中心地带张浦镇双洋湖东岸，北面有太阳岛高尔夫球场，南面则是阳明山庄。从张浦到上海共有四条可供选择的道路，到苏州也有苏沪高速，机场路可以很方便在30分钟之内到达。

典型项目

东方国际轻纺城

巨无霸实践轻纺市场新概念



东方国际轻纺城，位于无锡市锡山区，以服装纺织为主区，辅以博览展示区、仓储物流区、管理科研区、休闲娱乐区等。总占地1200亩、总投资30亿人民币、建筑面积超百万平方米，集东方国际纺织城、东方国际服装城、东方国际皮革城及东方魅力步行街于一体，是一个具有服装、面料和皮革交易中心、博览展示中心、信息交流中心、仓储物流中心、时尚文化中心、轻纺科技中心、商业休闲步行街、星级酒店等完备功能的

新概念市场，是无锡市旅游局唯一指定“旅游休闲购物市场”，并被国家权威部门评定为“中国批发市场重点示范市场”。

无锡东方国际轻纺城一期商铺分为面料和服装两大区域，在经营中将国际购物中心的理念，融入轻纺服装专业市场规划，摒弃传统街边铺和摊位制的商业模式，同时形成鲜明的街区，连续生动的步行街，引导消费者进行体验式消费。同时还将引入展示厅、设计中心、商务休闲、餐饮娱乐、

酒店等高品质商业文化设施，使其成为以轻纺服装为主题的大型现代化商业综合体。

同时东方国际轻纺城则以“标准化物业管理、规范化商业运营”理念为主导，同时采用街区式的布局，尽量做到无障碍到达。在采购上，做到一站式购齐，在一次性购足降低采购成本的同时，尽可能多的体现出同类产品的多样性，做到既提升采购者的效率同时又减少采购成本。

另外，东方国际轻纺城还将通过统一管理为经营户节约商业运营成本，创造市场整体品牌。同时将建有东方魅力步行街、滨水绿化生态走廊、物流中心以及专业电子商务平台等，以保证采购者和经营者的生活便利性，提高市场总体形象品位。

东方国际轻纺城作为开发区内唯一一个以经营服装、面料为主的专业市场，未来数年这里将是长三角最重要的纺织、服装加工、出口基地、市场发展空间和潜力巨大。届时，以长三角为主体的数千家纺织服装厂商将进驻市场，由此成为中国乃至世界轻纺服装交易的战略重地，形成以纺织服装为主的大产业、大集群和大市场格局，实现纺织大市向纺织强市的提升。

推荐项目

【凌湖随园】
再现苏州园林梦境



凌湖随园位置坐拥江南第一水乡——周庄镇，属原造船厂地块，全功路北，急水巷南侧，项目北环7.6平方公里的白蚬湖水域，独占周庄水脉，地块紧临古镇中心，生活机能更完善，在享受自然资源的同时，也能拥有便利的生活配套。

凌湖随园打造的是纯中式建筑风格的别墅项目，项目为地上三层，半地下一层建筑。在建筑规划上，突出的是江南水乡粉墙黛瓦，拥有私家院落，享受每户门前清水环绕的设计理念，而江南水乡园林更是我国传统的园林精华。在凌湖随园景观环境设计中首先注重营造文化内涵，追求诗情画意的境界，在景观上力求表现苏州园林“亭台楼阁、小桥流水”的特色，打造为古镇纯中式临水院落。

【永佳·香山翠谷】

安徽黄山金谷福地



永佳·香山翠谷，地处黄山市屯溪区屯光大道泉源坞腹地，总占地100余亩，总建筑面积约4万平方米，建筑形态以排屋、叠排、别墅为主，辅以四层精品公寓，按先进的规划理念配置多功能社区商业中心、生活配套和公交设施，是黄山市少有的环境清幽、建筑雅致、配套完善的城市纯生态山谷典雅住区。

永佳·香山翠谷依山而筑，松木香樟，水杉行道，溪流水系沿谷而下，原生植被沿谷区环抱，是山、林、溪、谷相互交融的人与自然的珍品。翠谷结合传统徽派住宅的造型语言，以几何形的板式构件、大面积玻璃和精致的金属栏杆、玻璃挡风等设计元素进行重组和穿插，彰显新徽派风情。

永佳·香山翠谷于今年5月6日开盘，共推出270多套各类型住宅，目前在售房源170多套，售价2600元/平米—3300元/平米。它是长三角艺术家们的聚集群落，是中小企业的休闲会所。