



花桥腾飞见证者
——访江苏美乐地房地产开发有限公司董事长濮匡正

作为全国民营企业五百强的董事长，濮匡正身上有着一股与生俱来的韧劲和勇气，虽然当时面临着不小的压力，但他没有退缩，更没有选择放弃。

当初濮匡正来花桥考察时，这里还是大片的农田和菜地，除了农舍，找不到一幢像样的建筑，更别说现代化的高楼。公司内部有人提出建议，这里没有投资价值，希望他不要在这里投资。但濮匡正的眼光并没有停留在当时，而是看到了更为长远的未来。他发现花桥位于上海、昆山之间，上海的经济正蓬勃发展，而昆山外向型经济发展势头也非常迅猛，位于这两个经济高地之间的花桥，没有理由不受其带动，于是当即决定在这片土地上投资20亿元。三年之后，濮匡正品尝到了成功的喜悦。亚太广场一期工程已接近尾声，预计今年年底就能交房。项目得到了市场的认可，刚一亮相，便引起著名企业的关注，目前销售已过半。

(李正浩)

花桥国际商务城首座 5A 甲级写字楼

亚太广场 标高西上海服务特区

□ 本报地产评论员 李正浩

西上海正在崛起两个紧邻的大型经济特区，安亭国际汽车城与花桥国际商务城，他们分别隶属于上海与江苏，在长三角经济产业中发挥着不可忽视的重要作用。其中，位于花桥国际商务城核心位置的亚太广场，自开盘以来，备受投资者的关注。作为花桥国际商务城首座 5A 甲级写字楼，亚太广场的出现，一定意义上弥补了该区域高档办公场所的空白，标高了整个西上海区域服务业的水平。

近几年，随着长三角各地经济的发展，长三角区域的各项融合政策也逐步实施，特别是上海周边城市向上海靠拢的力度进一步加大。江苏省充分利用昆山花桥近邻上海的地域优势，规划建设了 50 平方公里的花桥国际商务城，是苏南乃至江苏省的核心商务区以及江苏省“十一五”规划的服务业特区。商务城核心区位于上海外环线内，是一个行政划分属于江苏，地理位置伸入上海的半岛，与上海国际汽车城商贸区域连成一体。如此庞大的服务业特区，对商务办公的要求是第一位的，而花桥以及上海安亭在原有以工业及周边产业为主的条件下，是无法满足迅速增长的高端商务需求的。江苏美乐地房地产开发有限公司以前瞻性的眼光，投资建设了商务城首座 5A 甲级写字楼——亚太广场，项目总建筑面积 15 万平方米，集办公、娱乐、商业、会议为一体。一期写字楼建筑面积 6 万平方米，由 4 层商

业裙房，22 层办公区域组成。项目开盘以来，吸引了包括上海、浙江、江苏等地区在内的长三角众多企业投资。

同时，江苏方面给予了花桥国际商务城大量的政策优惠，入驻亚太广场可以获得企业营业税、增值税、所得税地方所得部分（省级及以下）“三免两减半”的奖励。符合商务城产业方向的知名企业可获得进一步的优惠政策。

所谓天时、地利、人和，亚太广场整合了上海的区位优势，江苏的政策优势，花桥的成本优势以及环境、配套能力、政府服务等综合优势，以节约成本、合法节税的理念，给企业提供了一个高瞻远瞩的平台，更开创了零成本商务的全新纪元。



花桥国际商务城
江苏唯一省级 CBD
逐渐成型



花桥国际商务城，是江苏省着力打造以国际性商务服务为主要产业的省级开发区，也是江苏省唯一的省级 CBD。

该商务城规划总面积为 50 平方公里，先期启动 10 平方公里。昆山市委有关负责人介绍，花桥国际商务城以“融入上海、面向世界、服务江苏”为宗旨，重点引进制造业企业的区域性总部、金融机构后台处理中心、业务流程的外移外包会展物流企业以及商务项目相配套的酒店、商业、文化、居住等项目，力求与上海“四大中心”建设融合配套、错位发展。

凭借着上海的区位优势、江苏的政策优势、昆山的成本优势、商务城的生态优势，该商务城已经成功地吸引了一批项目。花桥经济开发区有关负责人介绍，到目前为止，商务城已聚集了希尔顿五星酒店、亚太广场、天天国际展览中心、绿地昆山国际生态社区等 30 多个较具规模的服务业项目，总投资达 200 多亿元。

(李正浩)

120平方公里，花桥国际商务城，安亭国际汽车城

150000平方米亚太广场，5A甲级写字楼

500米，上海轨道11号线墨玉路站(在建中)

总价42万(707室，有送车一位)，9米挑高大堂

多项专属优惠政策大力扶持

半年内，即可入驻

地铁口甲级商务，跑赢2007

“选择亚太广场，做大企业的小房东”

数项企业经营优惠政策，苏浙沪知名企业入驻如潮。

大企业持续经营带来的稳定、繁荣、财富，机会也许只有一次！

更多购房、企业经营政策，请致电咨询。

假日楼市

10月3-6日

上海展览中心(延安中路1000号)

东一馆二楼E2095、E2100展位

恭迎阁下光临

轨道交通11号线示意图

外环效果图

亚太广场

位于商务城核心区中心，希尔顿五星酒店、中国国际贸易中心、中央公园、绿湖大学环绕。项目总建筑面积15万平方米，集办公、娱乐、商业、会议为一体，由全国百强企业太湖科技投资建造。9米挑高大堂，83米进深，60-1600㎡商务空间；美的VRV广式空调，OTIS高速电梯，TOTO洁具与5A智能化设施构建尊贵商务体验。

【接待中心】昆山花桥国际商务城江苏国际商务大厦(距上海200米)

021-61489666 0512-57608318

【开发商】江苏美乐地股份有限公司

【代理商】江苏美乐地房地产开发有限公司

【战略合作】美乐地置业有限公司

【物业管理】美乐地物业

【全程营销】上海美乐地房产代理有限公司

本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件，广告中所提及的价格均为暂定，最终以实际为准。

大堂效果图

电梯厅效果图

花桥国际商务城

安亭老城区

苏州

上海

亚太广场