

房价高涨导致上海购买力外溢

佑林·泰极掀起上海人昆山置业热潮



动辄100多万、200多万的房价使上海人尝到了购房的“难以承受之重”，“房奴·租奴”成为时下热议话题。央行的再次加息使那些主要靠房贷买房的置业者更加望而却步。相对于上海依然高企的房价，上海周边众多二线城市的高品质住宅，正对上海人形成越来越强的吸引力，长线投资或者充当“第二居所”，成为很多上海白领和投资者的选择。

本报近期在长三角十几个二线城市的调查显示，近年来上海人在周边城市置业的规模越来越大，外地项目也由以前的等人来，到现在主动出击，在上海设点卖房。位于昆山沿沪产业带的高档韩式社区佑林·泰极就是其中之一。在上海闵行设点不到一年，佑林·泰极一期销售就已经基本结束，其中上海购房者高达70%，其二期单身公寓和高级公寓也即将于10月中旬在上海亮相。

木槿花河款款环绕流淌。生态游泳池，创昆山千灯地区第一座拥有室外游泳池的社区；Taiji Center，设室内高尔夫练习场、健身中心、瑜伽室、咖啡馆、棋牌室、乒乓球室和韩式餐饮等，极大创新了居住的尊贵指数。

另外，在大量建筑细节上佑林·泰极也做到了至臻至美。譬如高级公寓2梯2户的规划可以媲美高档楼盘，单身公寓精装修让业主拎包即可入住，别墅前庭后院、7.6米超大客厅面宽等彰显雍容气度，以及LG环保中空门窗、EPS保温系统、三级智能安保系统等，全面呵护业主的居住感受。

伴随着佑林·泰极一期热销完毕，该项目本身的品质和价值效应已逐渐为很多上海置业者所公认。据悉，10月中旬佑林·泰极将推出二期的单身公寓和高级公寓，感兴趣的购房者可加以关注。

苏沪联动 板块经济崛起带动地产升级

佑林·泰极位于昆山沿沪产业带的核心启动区内，是苏州昆山接轨上海服务世界的桥头堡之地。随着政府加大投入，中央公园、金融中心、行政中心、商业街、国际学校等配套环绕周边，整体规划中。而日月光集团、韩国科技城的进驻，更是带动板块经济强势崛起，并吸引着其他世界知名企业纷纷抢进。

而经济的腾飞伴随着大量白领新贵的到来，形成对居住质量与生活质量的刚性需求，衣食住行等经济行为一体带动，整个沿沪产业带都将迎来房价补涨的时代。更令人心动的是，从佑林·泰极到上海市中心约50公里，使得居住和工作的选择有了更多可能。加上2008年苏沪高速通车，交通更加便捷，地段更显优势。

品牌见证品质 “佑林建设”倾心之作

房地产行业发展到今天，正经历着从量变到质变的过程。目前的房地产业已进入了品牌竞争阶段。品牌已经成为房地产企业最重要的无形资产，是房地产企业核心竞争力的重要组成部分。

佑林·泰极由佑林建设倾力打造。佑林建设1983年创立，现已成为一家从事房地产开发、建筑、流通、能源等多个领域的国际性集团公司，并积累了丰富的开发运作国际高档物业的经验和雄厚的资本实力，跻身韩国地产前五强。在中国、美国、日本、哈萨克斯坦等众多国家，佑林建设在房地产开发方面累计投资规模已达30亿美元。

佑林集团试水昆山意在长三角。泰极是佑林对华投资的第一个高起点的项目，未来的开发经营战略是立足长三角、乃至全中国打造完美的韩式花园社区。佑林建设前瞻性地引入国际地产开发理念，对

佑林·泰极的整体开发进行科学、合理和效率的造价确定与控制，从而为投资与未来的居住者们提供高品质、高潜质的房子。

细节决定价值 精雕细琢的韩式花园社区

购房者在选择房源得时候，越来越重视房源的性价比，在房价合

理的情况下，他们更加青睐的是附加值诱人的房源。

佑林·泰极总建筑面积17万平方米，规划有单身公寓、高级公寓、联排别墅、大型商业配套等。项目面对13万平方米湖水公园第一排，社区两侧有20米宽的



效果图

The Lakeside City Taiji

泰极

入主【佑林·泰极】 天时地利 优势占尽

—— 韩国地产开发前五强佑林集团质量保证 ——

感谢上海地区客户青睐
一期顺销售罄，二期10月份盛大推出
抢占优势，机不可失

千灯现场热线/ **0512-5799-9988**

上海售楼处热线/ **021-6446-8000**

交通优势 左手上海，右手苏州，快速直达上海中环线，08年苏沪高速通车，进入上海更占优势

项目优势 建筑总面积42万平米高级公寓、556平米精装修小户型、19855平米别墅别墅、精心规划、合理分布、满足不同自住各种需求

景观优势 13万平米湖水公园伴然或堡后花园，20米宽护城河带状环绕，高达46%绿化率生态景观错落有致

规划优势 国际红绿蓝管，家居可视对讲，室内紧急报警系统三重严密安防措施，保安统一通安全又便捷，并设有24小时物业服务

配套优势 泰极中心Taiji Center抢先豪华落成，未来将设：健身中心、瑜伽室、乒乓球室、室内高尔夫练习场、棋牌室、韩式餐饮等，并配备千灯地区首座社区游泳池，让泰极游一夏。

开发商: woodim 佑林·泰山房地产开发有限公司
景观环境设计: 上海园林工程有限公司

建筑公司: 苏州建设(集团)有限责任公司
转化方案设计: 上海高多文装饰有限公司

建筑规划设计: 上海同济建筑设计研究院
全程营销: 上海新吉阳房地产咨询有限公司

上海售楼处地址 / 上海市吴中路649号
项目地址 / 昆山市千灯新镇沿沪产业带琼花二路