



趋势强劲 优势明显 时机难逢 值得关注



## 金港河滨华城

## 后九亭时代的新热点

□本报地产评论员 孙维维 杨杨

媲美九亭  
更胜三筹

纵览近阶段上海各区域,松江九亭板块无疑是轨道交通的最大受益板块。2007 开年以来,依托年底即将通车的号召力,九亭板块各项目集中放量,房价屡创新高,市场一片“牛”气冲天,大部分购房者正是看中了九亭站“20 分钟到徐家汇”的便捷,但却忽略了社区到地铁站的步行时间。

金港河滨华城,泗泾站的近邻,虽然比九亭距市区更远一站,但却比九亭许多远离地铁站的小区更省路途时间,所以出行更方便。其次从环境上讲,古镇泗泾更具江南水乡之美,也更宜居。另外,和九亭板块楼盘相比,巨大的价差也是一个非常大的诱因;在河滨华城购置一套普通公寓,相比于九亭足可以省出一部爱车的钱。因此说“更胜三筹”。从地铁 9 号线沿线板块的走势来看,七宝已领涨九亭,九亭也必将领涨泗泾,这是大势所趋;因此河滨华城潜质明显,无疑是一个市场先机。

## 古镇水乡 地铁宽居

这里因通波泾、外婆泾、洞



优良品质是“九亭下一站”成为新焦点的保障。

泾、张泾四水交汇而得名泗泾;这里自元至明到清保持着数百年的繁盛;这里九峰竞秀,碧波荡漾,桥楼倒映;这里有蓝天、绿地、青山、碧水,以及和着花香的鲜氧。总建筑面积逾 35 万平方米的大型社区金港花园就坐落在这里。小区西临横港路,南接古楼路,90 多米宽的泗泾塘荡漾于中,50 多米的洞泾河揽抱于东,迤逦余山横亘于西南,呈典型的“山环水抱之势”。

小区邻近地铁 9 号线泗泾站,泗泾镇商圈毗邻小区,可漫步到达。“地铁交通的便捷,别墅小区的品质,古镇风韵的浸染,江南水乡的怡人”让小区独具魅力,远离都市喧嚣与尽得都市繁华在这

里和谐统一,“后都市生活”的追求在这里得到了示范,新菁英阶层的居住梦想在这里得到了淋漓尽致体现,一个如诗如画的领地让每一位懂得生活情调的人而痴迷陶醉。

二期河滨华城总建筑面积 21 万平方米,其中精致小高层约 12.6 万平方米,其余除少量沿街商铺和多层公寓外均规划为联体别墅,属多种物业形态并存的组合式景观小区。宽阔是舒畅的前提,大幢距、低密度的小高层坐落在大体量的别墅物业之中,40%的绿化率,一改市区空间逼仄的窘迫,让您无论走到小区的那个角落,始终感受到的是亲切宜人和赏心悦目,体悟到的是海阔天空和人生旷达。

## 交通完善 配套齐全

三大交通系统让河滨华城与都市保持着恰到好处的距离美,生活从此休闲而不失现代。地铁 9 号线建成后将从陆家嘴金融贸易区横贯至松江老城,从小区 7 站可直达徐家汇。小区除“沪陈线”从门口经过外,周边还有 10 多条公交线路,几乎每三五分钟都有通向市区的公交。驾车轻松上达沪青平高速、延安路高架延伸线、沪杭高速等,虹桥机场轻松到达,全上海任您纵横驰骋,长三角地区也不再遥远。

繁盛数百年的泗泾古镇在新一轮城市建设中释放出了崭新的都市气质。小区有会所和沿街商铺,大门外有菜场和便利店,步行到泗泾镇商圈,农工商、世纪华联大卖场和各种餐饮休闲娱乐场所,以及镇行政中心、银行、邮政、电信、影院、医院和大型开放式泗泾公园等一应俱全。小区门口有幼儿园,另外还有泗泾幼儿园、泗泾小学、松江四中等多所学校,不必为子女的教育问题而烦忧。此外,教堂、古塔、寺庙、古桥、古树、古牌楼……让生活充满别样的文化体验。

地铁交通的便捷 / 别墅小区的品质 / 古镇风韵的浸染 / 江南水乡的怡人



金港·河滨华城  
Jin Gang Riverfront City  
古镇水乡·地铁宽居

## 古镇水乡, 地铁宽居!

河滨华城2007年底交房, 地铁9号线一期工程2007年底通车!

2007年房地产秋季展示会上海展览中心东一馆二层, 等您品鉴!

七宝领热九亭, 九亭领热泗泾; 河滨华城, 后九亭时代的新热点!



金港河滨华城(二期)项目位于上海市松江区泗泾镇, 项目二期将推出约1000套公寓和别墅, 项目二期将推出约1000套公寓和别墅。

◎物业概况:精致小高层准现房,二室二厅建面约101-108平方米,三室二厅建面约125-139平方米;大幢距、低密度,别墅的品质和绿茵。小区总建筑面积35万平方米,规划有大量别墅和部分商铺,绿化率40%。◎小区环境:90多米宽泗泾塘荡漾于中,50多米宽洞泾河揽抱于东,迤逦余山横亘于西南,呈典型的“山环水抱之势”。九峰竞秀,四水交汇,碧波荡漾,桥楼倒映;置身其中,宛若画中。◎生活配套:漫步可至泗泾商圈,老街风韵与都市时尚完美统一。购物、餐饮、休闲一样不差;各类学校、医院、银行、电影院和开放式泗泾公园一应俱全;教堂、古塔、寺庙、古树,别样的文化体验。

销售热线:

57618888 57618777

开发商:中国金茂控股集团

发展商:上海金茂房地产有限公司

地址:上海市松江区泗泾镇南港路633号

