

“威海”来袭

——海御 19 为中国滨海居住提速

海御 19 产品鉴赏会现场报道

9月21日,威海·海御 19 产品鉴赏会在上海四季酒店举行。此次活动云集了来自房地产业界、环境学专家、广告业精英、置业者等各界人士,他们纷纷发表各自观点,并对威海以及海御 19 产品进行了全面而精准的阐述。



郑迎久
深圳博思堂董事长

我今天跟大家聊的话题是购房法则。

关于购房法则。第一条,要有稀缺性,因为稀缺性力量越强价值越高。威海这个地方为什么有稀缺性?我觉得因为威海还没有引起更多人的注意。威海本身的发展潜力还是原始状态,我觉得非常有价值。第二条,从产品质量上,为什么这个项目有这样的潜质?因为还是稀缺的,海边的房子是不可以再生的。恒温九大科技在上海很少见,恒温在上海基本上没有,在可以预见的时间内,这个房子都是先进的。



万基韦
权威俱乐部及酒店管理集团专家 CEO

从我们专业角度来讲,海御 19 应该是一个极富私人性质的住宅群。我们都知道威海是一个旅游的聚集地,但是他的客源档次还是很高的。我同意刚才郑先生的观点,在这里投资还有旅游的价值。

除了夏季火爆的旅游形势,在看似比较冷清的冬天,我们会组织不同的分会、论坛、培训等等,这都是我们的服务内容。从这个角度来讲,我们海御 19 对城市整体的结构和形象的提升也有非常大的帮助。对于威海不太熟悉,对于我们这个项目有怎样的潜质?因为还是稀缺的,海边的房子是不可以再生的。恒温九大科技在上海很少见,恒温在上海基本上没有,在可以预见的时间内,这个房子都是先进的。



蔡伟民
上海交通大学环境科学与工程学院院长

我谈谈体会。

第一个,对威海。这个城市你去了以后会感觉非常不一样,威海这个临海城市和其他临海城市有相当区别。因为海在北面,海上的高水蒸气的热风吹不到城市,所以感觉夏天特别爽。

第二个,我特别喜欢威海,能够有这么宽阔的视点,很有味道的海,国际海水浴场是最好的。这个海水我很喜欢,可以潜到水里而去。我每年都带家人去度假,这样的海水在国内真的很难找到。

第三个,除了海以外,还有很好的沙滩。松林很好,是难得的稀缺资源。大家应该多去,现在去威海也很方便。



陈先生
海御 19 置业者、美籍华人

我必须承认威海是一个很迷人的城市,因为所有新的东西不断推进来,但是它同样带来了一些欠缺。

我为什么提起这段呢?因为 4 年前当时我患了癌症。那一两个星期就把这一生看透了。我在生死关头走了一趟回来的经验就是什么都不重要,健康最重要。健康的环境不是有钱就可以买得到,我在威海看到了一个东西,就是他有大自然有小环境。

因为我对健康方面的要求几乎已经到了有一点挑剔的地步了,李先生他们可以细节化到考虑开发有机蔬菜部分,也就是说从大地方、小地方,鸿建公司都考虑得相当仔细。我只是跟大家分享我的经验,我很高兴带我小孩去了山东一次,因为我找到了退休的地方。



海御 19 产品鉴赏现场

中国滨海居住优选威海

位于山东半岛最东端的威海,犹如一颗绿宝石,被美丽而纯净的大海和葱茏的松林拥着。这种高远和通透的环境,恰恰极适合培育健康的生活环境,此时陶醉的不仅是心灵,还有身体。

上海 39 度·威海 26 度

威海属温带大陆性季风气候。在一般临海城市,海平面上方的高水蒸气的热风致使夏季多半潮湿闷热。而威海的海在北面,所以夏季反而不会出现“蒸笼现象”。

另外,从威海建市 20 年以来,始终致力于生态环境的建设。根据统计,2006 年全市大气环境优良率始终保持 100%,空气质量为优的天数已经达到 201 天,生态环境指数排名全省第一,并且已经成为国家生态园林试点城市之一。

在上海最热的两天,海御 19 项目考察组去了威海,当时上海 39 度高温。两个小时的旅程之后到达威海,当地气温只有 26 度。可以说,威海这个城市天生就是一个大空调。

一半是海·一半是松林

诚如海御 19 置业者、美籍华人陈先生所言,一个产品的小环境再好也抵不过大环境的重要性。

7 月以来国家环保部门对青岛、烟台、威海、大连等城市海水浴场进行水质监测,威海国际海水浴场是四个城市中始终被列为“水质最适宜游泳”的浴场,海御 19 面临的 2800 米海岸线是“中国的黄金海岸线”。

而在海御 19 的另一面则是 40 万亩如海的松林,树龄均在 50 年以上。根据科学测算,一棵黑松一昼夜的调温效果,相当于 10 台空调工作 20 小时。

海御 19 提速中国滨海居住

继北京锋尚、南京锋尚之后,海御 19



示意图

上海展示中心电话: 021-64375235
021-54904510

地址:上海市徐汇区永嘉路 630 号别墅(近地铁 1 号线衡山路站)
开发商:威海鸿建房地产开发有限公司
项目地址:威海高技区北环海路(国际海水浴场)

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 威海预售许可证第 2007-052 号

现场互动



李建波
威海鸿建房产总经理

Q1: 一般大家都知道在海边的房子,海风对整体的建筑的结构影响还是很大的,怎么做?

李建波:我们做百年建筑,百年建筑不是口号,我们采用的是恒温恒湿的置换新风,室外的空气经过过滤置换之后,我们家里的新风不但对人健康,对物体也健康,所以屋里健康,屋外也健康。外墙整个墙体用八公分厚的聚氨酯,我们外立面采用了花岗岩。

Q2: 5 年前就开发? 那你这些技术不是就过时了吗?

李建波:我和大家解释一下,恒温恒湿并不是我们鸿建房地产发明的,是德国的

技术。北京锋尚国际公寓已经使用三年多了,我们可以查一下这个技术是否成熟。而且我们又用了很多先进的东西,一般的恒温恒湿家里的温度不能调控,我们这个恒温恒湿家里的温度可以调控。

Q3: 装修里面用的是什么东西?

李建波:我随便说几个我们这个项目用的品牌,比如说外墙的门窗用的是德国的玻璃;我们整个外墙喷 8 公分的聚氨酯,为什么将来能舒适和节能呢?因为外墙的保温作用很好。包括洁具用的德国原装的凯德;我们的邮轮技术用的就是这个品牌的;龙头是汉斯格雅等等。我们认为能每一个配套都用鼎级品牌的楼盘真的很少。

Q4: 夏天的平均气温达到多少?

李建波:夏天一般是 22 度~24 度,冬天一般 20 度~24 度。

Q5: 我看了你们刚才讲到的小房型,采光怎么样?

李建波:大家要知道这种建筑是全节能的一个建筑,它不适合到处是敞开的,大家要记住高舒适度的问题。你们慢慢就知道,我们的开风系统全部排到卫生间,一天 24 小时总是在循环的,而且卫生间里的味道绝对不能跑到其他地方。我们这个项目采用置换新风的好处在哪里?就是可以解决传统的住宅出现的弊端。