

金水宝邸

□文案 江轶雯

从容的尊贵

房产，是一种很重要的生活方式实现载体。当人们在满足了基本的居住需求后，希望寻找到更随意和更可自由把握的生活空间。别墅，无疑是一种从容生活的物质象征。

就在青浦与虹桥的相交板块——徐泾镇上，金水湾Ⅲ期·金水宝邸的入市吸引了众多别墅置业者的眼球，在短短5个月内，便交出了销售量逾80%的优异成绩单！



实景图

精致户型，装点自由空间

总价在250万左右的金水宝邸精致联排别墅，虽然没有独栋别墅的奢华，但同样享受“有天有地”的优越。目前正在热销中的A房型，其挑空的客厅气派大方；餐厅安排在一楼和二楼之间，错层的设计不仅时尚，也更富立体感；二楼的三间卧室方方正正，面积充足，保证了房屋最大的使用率；三楼的主卧占据了整栋房屋的至高点，享有充分的私密性。推窗即是开阔的露台，两条大自然赋予金水宝邸独享

的全天然向阳河水景，朴素而温馨，虽不是大家闺秀的富丽堂皇，却有着小家碧玉的清秀素雅，更为稀有！



实景图



实景图



实景图

成熟配套，提供精彩生活

金水湾Ⅲ期·金水宝邸所在的徐泾板块历来是别墅置业者的首选之一，不但因为其近邻虹桥商务区的地段优势，更是因为徐泾自身的成熟与稳定。辖区内的道路宽敞整洁，绿化植被丰富，交通状况良好。镇上已拥有了成熟有序的生活配套，卖场、医疗、

教育等设施一应俱全。悠闲之中可以步入各大商场选购自己的钟情之物；宋庆龄、西华、美国、新加坡等名校环伺周围，成熟的教育机构让孩子享受全面高品质的教育资源；优质周到的银行服务实现了在享受生活同时也能轻松商务。

比邻虹桥枢纽，坐拥四方通衢

近几年，上海房产市场的蓬勃发展也得益于城市交通的快速发展。客观来说，徐泾板块最大的利好即为与其接壤的虹桥枢纽港。

虹桥枢纽港，是一座规划中的集京沪高速铁路站、城际轨道交通站、虹桥机场新航站楼等多种交通方式于一

体的国际现代化大型综合交通枢纽。它的建成将对周边经济圈的快速发展起到巨大的推动作用，金水宝邸理所当然地吸引了一大批本市的商务精英及长三角主要城市来客。居住在美国、澳大利亚、及台湾、香港等地区同胞也欣然签约，入住宝邸。

购房指南

◎金水宝邸共有三种房型可供选择：

A房型：250平方米左右

B房型：205平方米左右；

C房型：223平方米左右

(以上均为暂测建面)

◎金水宝邸已进入准现房销售阶段



开发商/上海振威投资发展有限公司 营销策划/上海嘉友 现场售楼处/徐泾中路1550号 置业热线/021-69762098/69762099

青浦房地(2007)预字0000319号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件



飘鹰世纪大厦
PIAO YING Century City

1套房子, 2种选择

尊崇 36 席全装修景观办公现房不容错过!

◇虹口都心 彰显财富坐标

雄踞北外滩—人民广场—四川北路 黄金三角核心
内环线 四平路 多个公交枢纽 M4 M8(在建) M10(在建)
大连路隧道 成熟立体交通系统

◇投资焦点 创想无限财富

低总价 小户型 每套建面68-126平方米 附送独立户式中央空调

◇绿色空间 活氧办公

坐拥264亩和平公园 纯天然生态氧吧 独有1000平米屋顶花园

◇尚流生活 一站购齐

大型shopping mall(1-3层) 高尚会所(4层)
酒店式写字楼(5-22层)



现场地址：虹口区新港路223号(近四平路)

电话：65016719/65017021

发展商：上海飘鹰置业有限公司

虹口房地(2005)预字1831号

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件

弹性空间 按需而为

飘鹰世纪大厦部分房型可以一分为二或者一分为三，每套均配置独立卫生间，可以灵活满足客户出租或自用的需求。

(分割示意图见右)

可变为

一套房子

选择1

可自用
或出租

选择2

可自用
或出租

