

滨江45

城市小公馆:

TIPS:

滨江45将于九月底、十月初正式开盘,目前现场登记人数已突破300组。

把握“城市小公馆”几个“度”:

- ◆ 高度:“百米标杆建筑、4.5米层高”
- ◆ 广度:“浦江、陆家嘴、中庭院三重景观”
- ◆ 宽度:“宽幅观景窗”
- ◆ 功能度:“商住两用”
- ◆ 便捷度:“规划中的浦东中环线、十多条公交线路”
- ◆ 前景度:“浦江规划中的滨江低总价小户型”



效果图

双倍空间 商住物业追捧探究

□ 本报地产评论员 郑嫵 张海丽

在滨江45之前,多功能物业在沪也有不少成功先例,而随着上海国际化发展的程度越来越高、速度越来越快,催生了日益增多的新上海精英阶层及中小企业,他们的出现很大程度上推动了整个上海楼市的发展进程,而在这样的时代背景下,滨江45“城市小公馆”的“小、精、多、变”的产品定位不仅是一种物业类型的分支,更是一种伴随时代生活特征而出现的置业理念的更替。以下,借用几个关键词来简单阐述该产品的市场优势:

成本——小户型、低总价

滨江45城市小公馆面对的多为新一代置业力量,其中包括新兴住宅置业人群以及成长型中小企业,低成本的城市物业一方面节约了置业成本,一方面成为也从一定程度上节约了时间及交通等生活成本。因此,小户型、低总价的产品定位成为这群人

置业的首选条件之一。

目前,市场上能满足以上条件的物业产品可谓稀缺,而滨江45的适时登场正弥补了该类产品的市场供应量不足。45—50平米、挑高4.5米的主力户型、60、70万的总价(有效期两周)迅速引发一股订购热潮。

配套——交通、医疗、生活完善

展望城市规划蓝图,滨江45的发展潜力与城市发展同步。中环线和浦江两岸,依托政府部门重金规划,未来发展潜力无限。金桥路将晋升未来8车道中环线,紧贴滨江45纵横南北,医院配套更是一路之隔。黄浦江两岸规划和综合开发的

启动,标志着黄浦江及其两岸的功能转换到以金融贸易、旅游文化、绿色居住为主,滨江45处于蓝图规划的核心地带,未来的发展潜力无限,交通的四通八达更带来地段的繁荣无限,文化地位的提升更赋予滨江45浓浓的人文气息。

选址——依托陆家嘴、新金桥区域辐射

滨江45傲居浦东大道与新金桥路交汇点。浦东大道是沿黄浦江从陆家嘴到浦东东北部的交通纽带,是浦东新区东北地区到陆家嘴的主要交通干道,其沿线有三四十条公交线路通往上海城市中心及其他区域。

而新金桥板块蓬勃的区域经济前景,是企业发展的重要依托,是浦东颇具发展潜力的区域之一。随着轻轨的建设,交通的发展,陆家嘴金融区的辐射,金桥已成为综合商、住、办等多项功能的新兴城市板块。活跃的产业投资,带动了相关配套产业的繁荣,随着陆家嘴板块的东扩、新金桥板块的成熟以及浦西置业的东移,令滨江45面临一个区域大发展的良好机遇。

层高4.5

33-85m²滨江小户 4.5米层高空间

城市小公馆

双层空间 / 样板展示 / 即将公开

向左走

滨江三百米

浦东大道、金桥路口繁华所在,距黄浦江仅300米,坐拥浦江景观,中环线、轨道交通6号线将行,城市节奏。

向右走

陆家嘴、东方明珠

约7.5公里越过陆家嘴,东方明珠隔邻,视野开阔,成熟生活配套,纯正城市氛围,造就独一无二的精彩。

滨江45

◎滨江地段 浦东大道、金桥路主干道沿线,300米外的黄浦江畔时尚简约的建筑群落,环境的灵动逼人◎所向便捷 十几条公交线路与杨浦大桥、手工路资源(2006年年底建成)中环线、轨道交通6号线(2007年年底通车)使项目达各繁华金融、商业中心◎缤纷配套 购物、餐饮、洗衣、超市、美容、金融一应俱全,社区内设施满足日常生活需要◎双倍空间 4.5米的层高赋予了平层空间更多的张力,成为具有生命力的多维空间,生活舒适度无限扩张,带来全新生活方式◎自由空间: 33-65m²高气居所,精彩的生活理想,自由的空间物建◎全部生活 小户型全能空间,可以自由利用随心所欲,居家、办公两相宜,演绎你理想的生活方式



◎现场地址/ 浦东大道金桥路口 ◎销售专线/ 58716775 58710970
◎投资商/ 上海同志置业有限公司 上海同志建设集团 有限公司 ◎开发商/ 上海富品房地产有限公司 ◎行销企划/ TOSPUR 上海同策房产咨询有限公司