

征战长三角,上海始发

保利地产 金秋上海三区全面发力

杨浦保利·香槟花园、嘉定保利·海上五月花、松江保利·西子湾

□文案 杨洁慧



效果图

用“厚积薄发”来形容保利地产再恰当不过,保利地产叱咤风云15年,在广州、北京取得赫赫战果,近年终将势力范围扩展到了上海,两年前保利十二橡树谨慎试水,上海市场反响热烈。彼时的保利地产并未盲目扩张,而是秉承“中国地产长城”的企业愿景,悉心打磨,慢慢积累,在上海各区深耕,潜心产品规划,势做恒久的地产企业。

低调蓄水3年,保利地产发力一鸣惊人,如今其应有的实力和气魄开始逐渐崭露,也让期待保利地产的人们为之一震。金秋10月,保利地产将在杨浦、松江、嘉定的频频动作,这也注定了10月的上海地产市场不可避免地燃起一场“保利旋风”。

上海保利房地产开发有限公司董事长明确表示:“把长三角地区打造成保利地产集团利润的重要增长极,而上海是扩张的基石”。

厮杀一线城市,方显大鳄实力—— 布局上海 从“潜伏期”到“发力期”

蝉联中国地产五强的龙头企业保利集团15年来发展速度惊人。从北京、广东到上海,步步为赢。保利地产在上海潜伏多年,征战南北,已经取得了杨浦、嘉定、宝山、松江等未建或在建地多幅土地。如今蓄水成

预见城市未来,才见韬略高深—— 跑赢上海: 土地储备深谋远虑

实力强企,圈地备战,对于保利地产近来的连番拿地动作,业内表示并不奇怪。保利地产源起多面手保利集团,属五大央企地产企业之一,资本实力雄厚。经过15年的务实耕耘、品质当先。居居高点的保利地产

综合实力,护航保利公寓线—— 决胜上海: 中高端物业搅动区域市场

保利地产15年的长线发展蓄积了强劲的综合实力,长期持有并经营一部分物

业是地产商实现不断源收入的一个重要环节。保利在有余力的情势下,思索扩容产品线,在一定程度上摊薄资本风险,筹造健康资金链,达到建立地产长城的终极目标。

上海作为保利地产征战全国特别是长三角重点布局地带,今天,本着“和谐生活、自然舒适”的企业品牌理念,进驻

意识到土地储备刻不容缓,全国“登顶”扩张皆在必行。纵横地产,当然,保利地产不会忽视上海,以上海为始点,包围、征战长三角,加速资本积累,提高利润增长点,保利地产先行一级城市的主流路径没有变化。

截至上半年,保利地产拥有土地储备1007万平方米,在建未售面积284万平方米,已售未结转面积123.9万平方米。不久前,保利地产又在全国频频举牌,斥资61亿元在北京、上海和广州三地“开疆

势,保利地产在上海的厮杀大战已经临近。上海作为一线地产城市,市场迅速扩容,大品牌开发商穴据。强极市场“残酷”的优胜劣汰必然催生“顽强”强极产品。保利地产早已广州、北京等一线城市开始历练拳脚,习惯于此的保利地产,以过硬的品质力量冲破市场的种种考验。

正是有了集团雄厚的实力支撑,保利地产此次在上海打造的三大项目均有向中高端物业发力的迹象。在黄浦江沿

上海的步伐越发加快。在打赢保利·十二橡树漂亮战役以后,地产大鳄一鼓作气,力克群雄,再握三张“王牌”。以丰富的行业经验和探索精神开始了又一次征程,在上海风起云涌必定指日可待。

有专家指出:一级城市地产市场调控策略的一方面,旨在让在以往“以质为先”的发展中成长起来、积累起来的优质、实力地产商拿地,促使整个地产市场进入更为良性的发展循环态势。

拓土”。15年的开发积累、超强保利地产手持两大利器,强劲资本牵引航,再添充足土地储备角力点。此时,保利地产进入跑赢地产圈的全面良性循环阶段。特别在上海,保利·十二橡树开花结果,市场反响热烈,同时,杨浦保利香槟花园、嘉定保利五月花、松江西子湾相应进入成市期。2007为保利地产过去3年上海储地的丰收年。据测算,保利地产行将推出地三个项目总面积将超过70万平方米。

岸的东外滩的宝地之上,建起了保利香槟花园,而在上海又一个生态居住热点区域松江新城大学城站区域的再发力,拥有两河三湾的保利西子湾借力轨道已经迅速攀升为区域极赋号召力的精品物业。

2007 保利地产,期待上海—— 杨浦、嘉定、松江,3大项目3区同时发力



◆杨浦拳·保利香槟花园
保利·香槟花园居位上海东外滩,建面11万平方米,社区内规划有风情商业街及一星级酒店。占位上海市政浦江两岸改造四大重要区段之一。香槟花园南向黄浦江,正对陆家嘴。距离4号线杨树浦站600米,同时距离规划中地铁18号线100近米。
项目地址:杨浦区怀德路383弄
热线电话:61028088、61028288



◆嘉定拳·海上五月花
保利·海上五月花位于嘉定菊园新区,总建面30万平米,是一个以英伦联排别墅、美式生态洋房、现代简约高层公寓为主体大型综合高档社区,坐拥6万平方米大型商业配套、3000平方米主题运动会所,近触交通轨道11号线,轻松切换生活轨道。
项目地址:嘉定区永靖路899弄
热线电话:69903333



◆松江拳·保利西子湾
保利·西子湾位居松江新城大学城东南侧,整体社区规划32万平方米,总体呈现两河三岸、一岛一湾构架,西子湾距离轨道9号线大学城站400米,是一个集交通枢纽中心、新城购物中心、休闲娱乐中心于一身生态型社区。
项目地址:松江新城·广富林路1188号(嘉松南路口)
热线电话:33559191、33559292