

声音



效果图

我们一期的科技生态公寓销售不断告捷，获得了国内外知识阶层的一致肯定。这也给了我们信心，在叠加别墅项目上，我们将在原来基础上更上层楼，做世界的健康住宅，彻底告别空调暖气时代，告别酷暑严寒黄梅天，告别空调病，告别室内亚健康，让上海一年四季都舒舒服服。”

——中鹰集团董事长 芮永祥

“今天我看了中鹰黑森林的设计和各项建筑用料之后，感到非常惊讶，其实绿色生态科技住宅在德国已经是非常普及了，但是，像中鹰黑森林这样高品质的生态住宅，即使在德国也不多见，和我一起来参观的一些朋友也和我看法一致。”

——一位知名德国企业高层在接受记者采访时说

中鹰黑森林地处市副中心地段，合理的区域规划、立体的生态环境、环保节能的居住理念以及智能化的德国科技的全面应用，共同使得中鹰黑森林成为普陀区乃至上海高档住宅的标杆，其保值增值能力也将随着周边配套的不断完善而逐渐体现出来。

——中国指数研究院分析师

50年后，我们怎么住？

□本报地产评论员 徐霞

科技的发展，使得我们对生活空间的任何大胆想象，都可能在那时落伍。但是住宅的智能化、生态化和人性化是发展趋势和主题，高技术含量、高舒适性的住宅正在逐渐成为市场的主流产品，代表未来优秀住宅的发展趋势。位于普陀区新村路上的中鹰黑森林，本着“建造50年后的居所”的设计理念，运用世界上较先进的建筑施工技术，为大众呈现了一座“50年后都不过时的住宅”。

零甲醛绿色施工的“健筑”

我们了解到，在混凝土里过量添加膨胀剂、早凝剂、防冻剂，墙体慢慢释放出来致癌的甲醛、氮氧化物等有害物质，导致血压升高、头晕、头痛、耳鸣、眼花不适症状，居室本身成了污



实景图

染源。而世界卫生组织研究也表明：头晕乏力、记忆力减退、免疫力低下的根源是劣质装修材料，严重者将导致白血病和恶性肿瘤。而以中鹰黑森林为代表的生态健康住宅实施零甲醛绿色施工，建筑施工、装修材料采用国际环境管理体系ISO14000标准，很好地避免了建筑装修材料中散发出来的VOC等有害气体。

360度信息化物业创造“零压力居家”

压力和焦躁，是健康的最大敌人。360度“零压力居家”服务内容包括：日常生活、健康、时尚、家庭商务、娱乐、PARTY、出行、食物、学习培训等生活服务。业主的需求，将通过信息化平台得到充分满足，并建立业主档案，为健康生活打开全新的平台。

作为上海—汉堡生态建筑展的示范作品，有研究者这样评价中鹰黑森林“与其我们在关注一个项目，不如说我们在关注全世界未来的居住方式”。



效果图



数据

- 1. 总建筑面积 27 万平方米
- 2. 环抱 12 万 m² 城市森林绿地和两条天然河流
- 3. 5 栋叠加别墅、11 栋 16-30 层小高层和高层
- 4. 11 项屋顶生态科技的屋顶花园
- 5. 24 小时恒温恒湿衡氧
- 6. 建筑节能达 80-85%

健康住宅，你闻到了吗？

【WHO健康住宅标准：室内空气常年保持78%的氮气、21%的氧气以及1%的其他气体；悬浮粉尘浓度低于0.15mg/平方米】

WHO或许不是权威，但你的鼻子是；听一次身体的，在健康上投资一处房产。

■ 市副中心12万平方米森林环抱，■ 室内微环境【衡温衡湿衡氧】毛细管传导系统，告别空调，夏不闷热，冬不干燥，■ 中央置换式健康新风系统，营造人体最舒适的空气环境，■ 让你从这一刻开始爱上呼吸。



光环境
ENVIRONMENT
OF LIGHT



空气环境
ENVIRONMENT
OF AIR



声环境
ENVIRONMENT
OF SOUND



水环境
ENVIRONMENT
OF WATER



土壤平衡
ENVIRONMENT
OF TERRAIN
& CLIMATE

【衡温 衡湿 衡氧】毛细管传导系统

精装修叠加别墅和公寓 现正热销！

VIP phone: 021-6640 9000

WWW.C-E-G.COM.CN WWW.中鹰黑森林.COM

CEG
中鹰黑森林

SCHWARZWALD

■ 现场接待地址：中国上海市新村路1733号 ■ 开发商：中鹰置业有限公司 ■ 整合推广：上海天下传播

普陀版块（2006）第0000055号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可以作为购房合同附件。