

通信生活更轻松
每天多一招

余额有提醒
手机不怕停

手机要用时却因为没余额而停机?中国移动上海公司建议您
可以订购免费的“余额定期提醒”服务,发KTDQTX到10086,从此,您将在每月月末收到手机帐户余额信息,及时掌握自己的消费情况,告别停机尴尬。

做手机达人,赢好礼!

9月5日至11月27日之间,上海移动客户发“MY100”到10086参加“上海移动优势服务有奖问答”活动(共分六轮,每轮三题),每轮回答全部正确者即可得到1元话费奖励(同一手机号码每轮只能参加一次)。

内
页
导
读

MM 喝啤酒
比谁灌得快

A9 · 目击



禁“中草药”字样
防化妆品吹嘘?

A10 · 民生新闻



孔子像前说孔子
文庙讲堂今开讲

A23 · 文娱新闻

国庆节后将全面推行房贷新政

买第二套房: 首付增加利率上浮

本报讯(记者 王欣)中国人民银行、中国银监会昨晚联合下发关于加强商业性房地产信贷管理的通知,重拳打击囤地囤房,抑制恶意炒作哄抬房价。根据通知,对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的,贷款首付比例不得低于40%。

记者今天上午从市建行获悉,中国建设银行总行昨天已公布了个人住房商业贷款的首付成数及贷款利率,上海地区的执行口径今天下午就可对外公告。本地各大商业银行工行、中行、农行、招行等均表示,正在等待总行下发的具体执行办法,将尽快向社

会公布;部分银行目前受理的房贷审批已经暂缓,预计国庆7天长假结束后,房贷新政将全面推行。

通知指出,商业银行应重点支持借款人购买首套中小户型自住住房的贷款需求,且只能对购买主体结构已封顶住房的个人发放住房贷款。对购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以下的,贷款首付比例(包括本外币贷款,下同)不得低于20%;对购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以上的,贷款首付比例不得低于30%。

对已利用贷款购买住房、又申请

购买第二套(含)以上住房的,贷款首付比例不得低于40%,贷款利率不得低于中国人民银行公布的同期同档次基准利率的1.1倍,而且贷款首付比例和利率水平应随套数增加而大幅度提高,具体提高幅度由商业银行根据贷款风险管理相关原则自主确定,但借款人偿还住房贷款的月支出不得高于其月收入的50%。

利用贷款购买的商业用房,购房贷款首付比例不得低于50%,期限不得超过10年,贷款利率不得低于中国人民银行公布的同期同档次利率的1.1倍,商业用房应为已竣工验收的

房屋;对以“商住两用房”名义申请贷款的,首付款比例不得低于45%。

为防止商业银行过度授信,维护金融稳定,通知特别规定了商业银行不得发放“随房价上涨追加贷款”即“个人住房循环授信”等贷款。通知还对“首套自住房”和“第二套(含)以上住房”作了界定。“首套自住房”是指借款人第一次利用贷款所购买的用于自住的房屋;“第二套(含)以上住房”是指借款人利用贷款所购买的首套自住房以外的其他住房。

(相关报道见A2版·要闻)

评论 07092810101

本报讯 上海市农村党的建设“三级联创”活动工作会议昨天举行。市委书记习近平出席并讲话强调,“三级联创”活动是在农村党的建设中全面贯彻“三个代表”重要思想和落实科学发展观的重要举措,各级党委要深刻把握“三级联创”活动的主题,全面加强农村党的建设,使基层党组织真正成为社会主义新农村建设走在前列的组织者、推动者和实践者。

市委常委、组织部长沈红光主持会议,市委常委、浦东新区区委书记杜家毫,市委常委徐麟出席会议。

习近平指出,要着眼于巩固党在农村的执政基础,要提倡干部深入农村、深入基层,努力把新农村建设中存在的问题和社会不稳定因素解决在当地,解决在基层,解决在萌芽状态。要着眼于解决农民的“三最”问题,正确处理加快发展与改善民生的关系,加大城乡统筹力度,破除二元结构,促进城乡一体化,让农民共享改革开放和现代化建设的成果。要着眼于解决新农村建设中的新情况、新问题,找突破,求创新,为社会主义新农村建设提供坚强的组织保证。(下转 A2 版)

习近平在农村党建“三级联创”活动工作会议上指出
要带领广大农民走共同富裕道路

10:00 上午首发

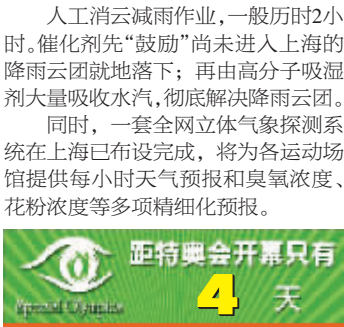
特奥会人工消雨今试验

本报讯(记者 董纯蕾)一套周密的人工消云减雨作业预案,撑起了一把“雨伞”,欲在特奥会开闭幕式当天,为申城挡走可能前来“捣乱”的降雨云团。据市气象部门上午发布的信息,4架飞机和约25吨催化剂一周前已到达无锡硕放机场待命。为本届特奥会服务的首次人工消云减雨飞行试验,今天由北京“奥运08”人工消云减雨作业队执行。

夏末秋初的申城,天气较难把握:虽然还身处副热带高压“势力范围”内,但稍受北方冷空气或南方暖气流的“骚扰”,没准就有局部地区会下雨。据查,10月2日17时至23时(即本届特奥会开幕式前后),近30年和近10年的降水概率分别为23%和40%。为了确保特奥会露天开闭幕式的圆满完成,本市气象部门从8月下旬启动人工消云减雨作业的准备,得到了空军和北京、浙江、江苏、山东等气象部门的支援。目前,作业组已在苏、浙两省布设了13个火箭发射点。

人工消云减雨作业,一般历时2小时。催化剂先“鼓励”尚未进入上海的降雨云团就落地;再由高分子吸湿剂大量吸收水汽,彻底解决降雨云团。

同时,一套全网立体气象探测系统在上海已布设完成,将为各运动场馆提供每小时天气预报和臭氧浓度、花粉浓度等多项精细化预报。



上海长江大桥今架『世界第一梁』

喜迎十七大 科学发展

本报讯(首席记者 晏秋秋)今天,上海长江大桥第53号至54号桥墩间,将架起“百米长梁”。这意味着由浦东至崇明的上海长江隧桥工程中的“北桥”又攻克了一



道建设难关。

亚洲最大的3000吨起重船“天一号”今天担当架梁重任。这一箱梁长105米、宽16米、高5米,重2300吨,为世界第一。“百米长梁”超越东海大桥“梁式大桥”70米的跨度,实现了桥梁史上的一大突破。

上海长江大桥跨江段长10公里,全桥长16.5公里,双向6车道,设计时速100公里。整个隧桥工程将在2010年完工,届时从浦东至崇明所需时间仅20多分钟。

下图:由钢、高性能混凝土预制的“百米长梁”准备今天“上桥”

本报记者 周铭鲁 摄

长假前最后一个交易日
沪深股市齐创新高

本报讯(记者 许超声)今天是国庆长假前的最后一个交易日,早盘沪深股市高开高走,盘中齐创历史新高。上证指数和深成指今天以5461.58点和18442.67点大幅跳空高开,稍稍下探后即个股普涨推动下震荡走

高。盘中上证指数第三次突破5500点,创出历史新高5531.15点;深成指也在地产股反弹带动下创出历史新高18823.76点。

至收盘,上证指数报5526.54点,涨117.14点;深成指报18813.38点,涨532.31点。

韩正实地了解中欧国际工商学院办学情况
向世界一流商学院目标迈进

本报讯(记者 邵宁)市委副书记、市长韩正昨天前往中欧国际工商学院,实地了解这所目前排名亚洲第一的知名商学院的办学情况。韩正表示,当前我们国家正处在一个非常关键的发展时期,比以往任何时候都迫切需要人才,希望中欧继续为中国、为上海培养更多的高级管理人才,同时市政府也将一如既往地支持中欧的发展,支持中欧向着世界一流商学院的目标不断迈进。

上午,韩正与市委常委、浦东新区区委书记杜家毫来到中欧国际工商学院,察看了学院内设立的捐赠者铭牌和信息中心、体育馆、学生宿舍、教师休息室等处。

(下转 A2 版)