

首条市通郊高速快线上午开通

朱家角到市中心节省近1小时

9:00 上午首发

本报讯（记者 张欣平 通讯员 黄晓勇）本市首条市通郊高速快线“沪朱高速快线”，今天上午开通。

沪朱高速快线连接市区普安路

公交枢纽站与青浦区朱家角镇，全程48公里，途中在沪青平公路5528号设帕提欧香（青浦交警支队东侧）、沪青平公路5599号设金地格林郡（青浦南门站西侧）两个停靠站，全部使用高等级豪华大客车，发车间隔为15至20分钟，单程运营时间约1小

时，使青浦市民到市中心的出行时间足足缩短了近1小时。

据了解，郊区公交发展是今年本市公交线网优化的重点。在今年第一批167条公交线网优化方案中，涉及郊区新辟、调整、延伸的公交线路达127条，占76%，充分体现

了“支持中心村通公交，优化市通郊公交线网，提高区县公交服务面”，支持远郊区公共交通发展的原则。年底前，连接市区与金山、奉贤、南汇、青浦、松江、嘉定等区中心和重点中心镇，借道高速公路的16条市通郊高速快线将逐条开通。

2008年市府实事项目 今起网上征集意见

本报讯 2008年市政府实事项目网上征集市民意见今天启动。请市民登录“中国上海”政府门户网站(www.shanghai.gov.cn)，继续关心和支持为民办实事工作，并提出意向性项目，市政府办公厅将会同市有关职能部门分析、论证，对符合立项条件的将予采纳。征集市民建议将截止到10月31日。

2003年以来，上海市政府每年都在“中国上海”门户网站上公开征集市民对市政府实事项目的提议。广大市民提出了许多意见和建议并得到采纳。（施辛）

朱家角告别无公交线路历史

公交空调车环绕古镇行驶

9:30 上午首发

本报讯（记者 张欣平 通讯员 陈忠）朱家角的居民今天终于告别了没有公交线路的历史。今年青浦区首条城乡巴士——朱家角1路上午开通，同时，“尘封”了近10年的朱家角汽车站重新启用。

朱家角1路的开通，让历史上依靠古老的“水上巴士”，近几年依靠自行车、“黑车”出行的朱家角居民盼来了乘公交车的日子。据介绍，青浦区内还将有金泽1路、练塘1路、练塘2路、徐泾1路、徐泾2路、徐泾3路等6条公交线路陆续开通。

与此同时，按照《青浦区优先发展公共交通三年行动计划

（2008年—2010年）》中关于三年内要完成“一镇一枢纽”布局的设想，“尘封”了近10年的朱家角汽车站重新启用，今年金泽、练塘车站也将重新启用。

记者在重新启用的朱家角车站看到，原本租赁给家具厂商的候车大厅已经粉刷一新，5条候车通道新安装了栏杆，大厅内装上了不锈钢的座椅。

商业性房地产信贷政策调整四大热点问题

中国人民银行、中国银监会27日夜联合发布《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》，对商业性房地产信贷政策进行调整。那么，此次对住房信贷政策究竟做了哪些调整？为什么提高商业用房贷款的首付款比例和利率水平？为什么强调加强房地产信贷征信管理？对此，央行和银监会有关负责人回答了记者的提问。

■ 不得对囤积土地、囤积房源的房地产开发企业发放贷款

《通知》在重申原有房地产信贷调控政策的同时，重点调整和细化了房地产开发贷款和住房消费贷款管理政策。其中规定：不得对囤积土地、囤积房源的房地产开发企业发放贷款。对此，央行和银监会有关负责人说，针对近期房地产市场出现的囤积土地、囤积房源、恶意炒作、哄抬房价等问题，《国务院办公厅关于转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知》明确提出要加大对闲置土地的处置力度，切实整治房地产交易环节捂盘惜售、囤积房源等违法违规行为，同时要求商业银行从严控制对闲置土地和空置商品房较多的开发企业的展期贷款或任何形式的滚动授信。

为切实贯彻落实以上文件，提高政策执行的可操作性，并进一步严格房地产开发贷款条件，《通知》明确规定，对经国土资源、建设主管部门查实的有囤积土地、囤积房源行为的房地产开发企业，商业银行不得对其发放贷款，旨在利用信贷手段进一步促使房地产开发企业加快土地、住房开发速度，增加市场供应，缓解供需矛盾。

■ 购房套数和套型建筑面积不同，最低首付款比例及利率水平各异

《通知》重申对购买首套自住房且套型建筑面积90平方米以下的借款人，仍执行20%的贷款最低首付款比例规定；对购买首套自住房且套型建筑面积90平方米以上的借款人，继续执行30%的贷款最低首付款比例规定。

对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的借款人，提出较为严格的限制措施，明确要求贷款最低首付款比例不得低于40%，贷款利率不得低于人民银行公布的同期同档次基准利率的1.1倍；同时要求商业银行随套数增加而大幅度提高贷款最低首付款比例和利率。同时，为保障借款人的还款能力，防范信贷风险，《通知》强调借款人偿还住房贷款的月支出不得高于其月收入的50%。随着借款人购房套数的增加，最低首付款比例和利率的上调幅度将进一步增大。

为什么提高商业用房贷款的首付款比例和利率水平？对此，央行和银监会有关负责人说，商业用房与居民住房不同，购买商业用房的投资性较强、经营风险较高，商业银行在发放商业用房贷款时就承担了较大的风险。在目前房地产价格持续较快上涨背景下，为进一步防范商业用房贷款风险，《通知》规定商业用房贷款的首付款比例不得低于50%，期限不得超过10年，贷款利率不得低于人民银行公布的同期同档次利率的1.1倍，具体由商业银行根据贷款风险管理相关原则自主确定。

同时，考虑到部分“商住两用房”

确用于满足居民住房需求，《通知》将“商住两用房”的贷款最低首付款比例由原来的40%提高到45%，其调整幅度小于商业用房调整幅度。

《通知》中的“首套自住房”，指借款人第一次利用贷款所购买的用于自住的房屋。“第二套(含)以上住房”，指借款人利用贷款所购买的首套自住房以外的其他住房。《通知》要求商业银行在接受个人住房贷款申请后，应及时通过中国人民银行个人信用信息基础数据库对借款人信用状况予以查询，贷款申请批准后再将相关信息及时录入该数据库，以此确保对“首套自住房”和“第二套(含)以上住房”的认定。借款人也应按诚实守信原则在贷款合同中如实填写所贷款项用于购买第几套住房的相关信息。

■ 防商业银行过度授信 不得发放“随房价上涨追加贷款”的住房贷款

对于为什么规定不得发放“随房价上涨追加贷款”的住房贷款？对此，央行和银监会有关负责人回答说：“个人住房循环授信”等贷款产品的主要特点是信用额度随房价的不断攀升而增加，如果房价出现剧烈波动，贷款的信用风险将显著上升。《通知》规定不得发放“随房价上涨追加贷款”的住房贷款，主要目的是为了防止商业银行过度授信，维护金融稳定。

目前我国房地产市场价格上涨较快，存在明显的非理性因素，商业银行面临的市场风险显著增加。近年来，我国住房抵押贷款消费贷款增长很快，但违约风险已有抬头趋势。而“房价重估追加按揭”一类的住房贷款创新业务增长很快，风险管控措

施尚不完善，一旦房价大幅波动，容易引发商业银行不良贷款的激增。《通知》规定不得发放此类贷款，有利于降低信贷风险，维护房地产金融市场的健康平稳发展。

■ 充分利用央行信贷征信系统 有效防范房地产贷款风险

《通知》强调，加强房地产信贷征信管理。对此，央行和银监会有关负责人说，目的是让商业银行充分利用人民银行信贷征信系统，加强贷前审查，有效防范房地产贷款风险。一方面，商业银行可通过查询人民银行企业信用信息基础数据库和个人信用信息基础数据库，核实借款人的基础信息、财务信息、信贷信息以及信用状况等情况，加强贷前审查。另一方面，《通知》要求商业银行发放贷款后，应将借款人基础信息、贷款信息录入相关数据库，可以进一步完善房地产信贷征信系统。

为保证《通知》的各项政策得到认真贯彻落实，《通知》要求，各商业银行应根据本通知制定相应的实施细则，并向央行和银监会报备；同时要求监管部门加强“窗口指导”和检查力度。央行和银监会将对金融机构房地产信贷管理加强“窗口指导”和风险提示，加大违规查处力度，强化房地产信贷征信管理，督促商业银行切实完善房地产信贷管理，贯彻落实国家房地产宏观调控政策。此外，央行和银监会将对商业银行执行房地产信贷管理政策的情况加强监督检查。

新华社记者 刘诗平 张旭东 王宇（据新华社北京9月28日电）

【详细】07092810202

9:00 上午首发

世博会北京宣传周 上午在京开幕

本报北京今日电（见习记者 钟喆）秋风送爽，上午9时，北京市劳动人民文化宫南广场人头攒动，红墙内外，4个印有世博会LOGO的大气球迎风飘动，在明媚的阳光照射下光彩夺目。中国2010年上海世博会北京宣传周暨“走进世博会——中国2010年上海世博会暨世博会历史回顾展览”在这里盛大开幕。

中国2010年上海世博会组委会副主席、执委会执行主任、中国贸促会会长万季飞，上海世博会组委会委员、中宣部副部长李东生，上海世博会组委会副主任委员、商务部副部长高虎城，北京市委常委、常务副市长吉林，上海世博会执委会常务副主任、上海市委常委、副市长杨雄等出席开幕式。万季飞、吉林、杨雄在开幕式上致辞。

今天距上海世博会开幕还有946天，昨天传来消息：约旦正式确认参加上海世博会，至此确认参加上海世博会的国家和国际组织已经达到170个，提前2个月完成了今年的招展目标。

【详细】07092810201

要带领广大农民走共同致富道路

（上接第1版）

习近平指出，要推进农村党的建设“三级联创”活动向纵深发展，抓好发展第一要务，切实发挥基层党组织在社会主义新农村建设中的引领作用，带领广大农民走共同致富道路。

习近平指出，要落实党建责任制，明确各级党组织在建设社会主义新农村中的职责作用，努力做到联责任、联目标、联奖惩；要加大统筹力度，构建社会主义新农村建设的资源支撑体系，进一步完善稳定的投入保障机制、支农惠农的政策体系、人才的培养输送机制；要调动各方力量，营造全社会共同参与社会主义新农村建设的的良好氛围，共同促进城乡协调发展。

会议表彰了28个“上海市五好乡镇党委”、195个“上海市五好党组织”。松江区、青浦区、奉贤区、金山区的基层党组织代表，市建设和交通工作党委负责同志作了交流发言。

向世界一流商学院目标迈进

（上接第1版）

随后韩正与中欧的管理层及教师学生代表进行了座谈。市人大常委会副主任、中欧国际工商学院院长朱晓明介绍了学院的情况。在得知中欧MBA课程在世界排名第11位、亚洲排名第一的消息后，韩正高兴地说：“中欧为中国、为上海增添了光彩。”

韩正说，从经济全球化的大背景和全国发展的大格局下思考和谋划上海的发展，我们有非常强烈的紧迫感和责任感。在上海加快推进“四个率先”、努力建设“四个中心”的进程中，特别需要一大批具有国际视野、懂管理、能创新、会经营的高级管理人才。他希望中欧能进一步成为“人才库”和“智慧库”，既培养大批高级管理人才，又为政府处理经济管理问题提供重要的参谋。

——【今日论语】——

收编“破烂王”

毕 轲

说，连马路上的窞井盖也照收不误。至于揭去了窞井盖是要出事的，他们就不管了。现在对废品回收实施统一管理，专人负责，还设法提高废品回收者的素质，这不仅有利于市民的废品处理，更有利于社会管理，减少偷盗行为的发生，真是一举数得。

长期以来，由于废品回收不入

历不明、来路不正，统统照收。值钱的电线、电缆不用

“行”，废品回收者的不入“流”，使得不少人对废品回收者存在偏见，把他们看成低人一等，甚至把他们与小偷等同起来。有的小区和弄口贴的“拾荒者不得入内”，实质就是这个意思。

山东济南的做法之所以可喜，就在于这是对这种观念的突破，以全新的观念来看待废品回收这一行，以全新的眼光来看待回收废品的这些“破烂王”。

企盼山东济南的做法，能在全国发扬光大，并日趋完善！

家家有废品，处处有回收，但废品回收属哪一行？以前没人能说清楚。最近读报，得知山东济南启动了再生资源回收经营者备案工作，并酝酿在全市建立形象统一的废品回收点，对废品收购人员统一培训、统一着装、统一车辆、统一衡器，还统一指导价格。看来，各路“破烂王”将受到有效的管理，废品回收有望成为360行的新一行。

这是一则喜人的报道。以往被称作“收破烂”的人们，从此有了固定工作场所、有了职业技能

培训，这岂不是正规行业的要求？从济南的管理走向，看来民众打个电话，甚至上网鼠标一点，就能卖废品。以往市民卖废品，要临时出门找收破烂的，带回家里交易。这些人大街小巷四处乱窞，再来一两嗓子“收破烂”，既扰人清静，也未必能顺利找到主顾。分散各处、自生自灭的收破烂者不但十分辛苦，有时还迫于生计，对送上来的“废品”不顾来