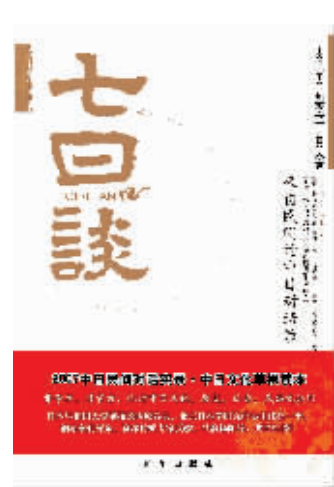




在日本， 财务基本上是由老婆来管的

山奇:日本人的工作时间有多少?
加藤:规定是每天工作 8 小时,一周休息 2 天。但在日本几乎没有人遵守。比如有一个情况,听一位日本外交部官员的妻子说,她一年以来晚上只见到她老公 3 次左右,老公一直在单位里面工作回不来。
山奇:那普通职工呢,比如工厂的工人、公司白领呢?
加藤:在日本的工人跟中国不一样,日本很多人是从事第三产业、服务业等。大部分公司的职员都特别累,包括民营的、国有的,大概一周能休息一天就很好了。比如,我爸爸每天工作平均大概十五六个小时,几乎没有一周休息一天的情况。所以日本的旅游消费是最高的,很容易理解。平时不花钱,哪有时间花钱啊。
山奇:就靠旅游花钱。
加藤:是啊,日本的储蓄率是世界上领先的,人们不花钱。在日本最有钱的是谁?就是老人,因为他们工作到 60 岁,平时不花钱,老了以后又不能花钱,应该说不知道怎么花钱或者不知道花到哪才能得到快

来自民间的中日对话(下)

(中)山奇 (日)加藤嘉一

乐。这是一个社会问题,必须得让人好好消费激活经济循环。
山奇:我还发现有一个问题,日本人年轻时特别忙,就是日本老人退休了,没事干了和老太太出去旅游。旅游回来就离婚,说有这个现象。原因是之前大家在奋斗,一个顾家一个顾工作,矛盾冲突特别少。退休后出去旅游,真正在一起相处的时候,发现有很多不和谐,然后发生冲突,然后就离婚。
我还觉得有一项政策特别好,在中国的日本公司,他们员工的工资只保留一点给这个员工,大部分划到他老婆的账上去,是吗?
加藤:对啊。
山奇:我觉得特别好,因为他保护了老婆的利益,他不敢随便离婚,因为钱在老婆手里,保护了家庭的稳定。
加藤:对啊,在日本,财务基本上是由老婆来管的,大约 90%以上的人都是这样的。
山奇:日本的财务 90%以上是老婆管的?
加藤:我觉得是。但刚才我也说了,现在很多老婆也工作了,但仍然由老婆来管,我从来认为女性比男性更强、更优秀。
山奇:对,女孩子可能掌控力大一点,男孩子可能花了就花了,喝完酒就随便花。
加藤:比如我家里就是,我爸拿到这个月的薪水之后首先把所有的薪水都给我妈,然后这个月花多少我妈就给他多少。(笑)
山奇:这个好,这样容易维持家庭的稳定,因为财政权不在自己的手里。(笑)
中国人善于表达,日本人则不善于表达
山奇:现在很多中国的孩子就

有这个问题,就是依赖别人、求助别人,自己不作决定,最后你要为我负责,是因为你的原因我才这样。我不知道日本怎么样?
加藤:这是一种社会现象。稍微说说我个人的事情,我是农村出身的,我从初一开始打工,每天三点钟起来送报纸,这样做了大概六年左右,包括高考的那一天,我家的经济条件很不理想。作为父母让孩子这样做,一定是很心疼的,因为他们爱自己的孩子。但是他们为了让儿子独立地过日子而主动给予我这个艰难的课题,我感谢他们。有了父母这样的教育,我才能走到今天。父母培养了我的独立意识,一切都要自己来作决定。其实我是很特殊、很例外的。大部分日本的孩子跟中国的孩子一样,有依赖心理。
山奇:所以这涉及教育问题,其实我觉得还是要培养年轻人的独立性。
加藤:我现在想,围绕逃避责任或者不切实际地思考,日本这种习惯比中国还严重。
山奇:这是我以前没有想到的,我没想到日本的孩子会缺少独立性。
加藤:日本的孩子从另外的方面看很有独立性,比如说他上大学的时候主动去打工、挑战社会,在这个意义上日本的孩子独立性是很强的。但自主、主动地去思考,就是不管别人怎么样我一定要这样做,这种精神是很欠缺的,总之日本人的独立也有他的两面性吧。
山奇:现在中国大城市中的年轻人对于爱情好像有点儿可望而不可即。年轻人不懂得怎么去培养感情、维护感情,这其实也是导致离婚率高的一个因素。大家都很独立、都很要强,都不懂得去谦让、磨合。我不知道日本年轻人对爱情的想法是怎样的?可能会不一样吧。

加藤:我觉得跟中国不会有太大的差异,很多人说我爱你,很浪漫的话,其实往往是表面的,他口头上说我爱你,我爱社会、我爱父母、我爱自己。
山奇:都不是发自内心的。
加藤:我觉得中国人比如说男女之间很开放。在街上到处都能看到男女享受爱情的场合。
山奇:那你说男女之间比日本开放是指交往吗?
加藤:是交往。比如在北大校园里也好,在公交车上也好,在公众场所也好,大家都随意自然地手拉手、随意地拥抱、随意地接吻,在日本一般是不可能的。
山奇:为什么?
加藤:害羞啊。
山奇:表达情感害羞?
加藤:在日本,人与人之间交往得很委婉,有一定的距离,没有中国人那么亲密,尤其是在东京,越是大城市越有距离。
山奇:其实中国也是这样,中国的大城市,现在高楼大厦的居住也是这个问题,大家都不认识的,人与人之间的关系是隔阂的。涉及情感方面,中国人骨子里还是一个热情的民族,所以公共场所大家表示亲昵的感觉我觉得可能这一直有的。
加藤:日本人一般都公私分开对待。在一个人多的公共场所,有两个人拉手很亲密,别人就觉得那两个人的关系有点儿太好,他们应该感到害羞、惭愧。人们很不赞成在公共场所随便拥抱、接吻等行为,因为这是公共场所,是公共的,在私人的场所做这样的事情就无所谓了。
山奇:其实中国人在 20 年前也是这样,男女之间相处也是很害羞的,不敢暴露在外的,上世纪 80 年代初改革开放以后吸收西方的文化

比较多,这方面可能觉得无所谓了。
加藤:但是日本已经吸收西方文化很长时间了。
山奇:那为什么,日本的西方化应该比中国更厉害啊?
加藤:还是要涉及人与人之间的“距离感”,日本人的距离感与中国人、西方人很不一样。我是这样想的,在中国,朋友之间什么都可以帮忙,不认识就根本不理睬,要么是非常亲密,要么是零距离,一般不会有“不远不近”的情况,热情与冷淡之间分得很清楚。
山奇:就比如两个人在路上骑着自行车撞了就吵架,如果一旦认出这两个人是邻居或者是同事、亲戚马上就不吵了。
加藤:嗯,我经常在街上看到你说的情况。日本人是不会特别远也不会零距离。很独特、微妙的距离感。
山奇:日本人的距离就是不远不近,中国人和西方人比较相似,要么远要么近。
加藤:中国人之间有潜在条件,更好相处,从这个角度看中国人和西方人是更好相处的,日本人则是很独特的。
山奇:但是我觉得中国人看见一个陌生人来了会不理他,其实因为害羞,中国人这方面反而害羞,不会主动地打招呼,包括邻居也不会主动打招呼,因为害羞。反而日本人在这方面是主动的,但是在情感的表达上又是害羞的,中国人反而在情感上是不害羞的。
加藤:中国人善于表达,日本人则不善于表达。其实,在表达方面跟他们的语言也有关系。中文是外向型的,日文是内向型的。日本人很含蓄,在感情上含蓄。
(摘自《七日谈》新华出版社 2007 年 8 月版)

地产速递

沿海·丽水华庭 业主中秋赏月

9月24日晚,沿海·丽水华庭在其松江社区中心的桂花广场,举行了盛大的中秋赏月活动。在轻松、愉快的节日氛围中,沿海新老业主齐聚赏月,品尝月饼,感受沿海·丽水华庭这个大家庭的温暖和团结。据悉,此次活动是沿海健康文化体验之旅的第五期,自2007年5月起,已经连续成功举办过四期沿海健康文化体验之旅活动。
作为中国健康住宅的领跑者以及健康生活的倡导者——沿海绿色家园集团一直致力于为公众营造健康的居住环境,并于今年年初在全国业务城市举办“沿海健康文化体验之旅”系列活动,在公众中普及健康生活方式和健康生活方式,深受广大沿海业主和沿海会会员的喜爱。(刘雪梅)

王子晶品 首周认购超7成

以均价超过5万元/平方米亮相顶级住宅集聚地之一的华山路板块,王子晶品公寓在网上房地产开盘一周以来,第一期50个单元被认购超过70%。
据悉,王子晶品公寓是万宝国际广场公开的首幅作品,万宝国际广场规划建设地上面积约10.5万平方米,包括王子晶品公寓、五星级晶品酒店、甲级写字楼和时尚晶品商业中心,形成都会综合体的典型风格。
王子晶品独家代理世邦魏理仕高级董事指出,地段、顶级装修的硬件以及国际级双管家服务的软件,是王子晶品公寓的最大优势。
据悉,王子晶品公寓为两栋楼100个单元,户型为纯大户型,主打房型为288平方米,首期推出1号楼50个单元,预计今年底明年初推出另一栋楼50个单元。(韩冬)

绝对聚焦

财富兴园领跑中小企业

郎咸平做客成长型中小企业发展高峰论坛

今日,全球极具影响力的华人经济学专家、香港中文大学教授郎咸平博士应邀参加由上海财富兴园·国际企业公园举办的“中国最具成长型企业发展高峰论坛”,并担纲此次论坛主讲。据了解,本次论坛将针对成长型中小企业的发展与总部经济进行深入研究并详尽的分析,并以当今世界成长型中小企业快速发展的创新模式和一个博学者的智睿剖析了主办单位财富兴园·国际企业公园的独特魅力。
与传统的园区模式相比,财富兴园企业公园倡导的经济发展模式在上海乃至全国都是一项大胆的创新。财富兴园国际企业公园的设想来源于总部经济的理论

与基础,结合自身的特点从而形成国际的概念;国际企业公园 officePark 是总部基地升华后的新型模式,既有概念上的创新,又便于以后在其他城市和地区的复制。
据介绍,财富兴园·国际企业公园以总部基地为蓝本,面向来沪发展及在沪的成长型中小企业,该项目一期工程8万多平方米已全面竣工并将在近期进行盛大开园,此次一期工程预计将入驻80多家来自海外、中国台湾及长三角地区的成长型中小企业。由于项目面向众多发展中的成长型中小企业,园区置业成本较低。目前上海甲级写字楼的租金已达到0.90美元/平方米/天,而租赁两

年400平方米写字楼租金的价格,已完全可以独立拥有财富兴园·国际企业公园内同等面积物业50年的产权。同时财富兴园·国际企业公园还将为入园企业提供企业管理、技术支持、信息服务、投融资服务等系统性支持,协助中小企业健康快速发展。
地处嘉金高速公路和规划中的A15高速公路交汇处的上海财富兴园·国际企业公园项目总建筑面积近30万平方米,总投资近8亿元,整个项目将分为三期建设,其中第一期投资2.1亿元,83636平方米,目前已基本完工,二期、三期项目计划在今年低正式启动,预计整个园区将在2009年全部完工。(沈媛)

据悉,徐汇新城三期周边多条线路通往徐汇商业区与上海南站,距龙华与漕河泾经济开发区也都在7公里之内。而从未来的板块内市政规划看,南面徐浦大桥及2008年底竣工的上中路隧道拉近浦东浦西距离,南面的黄浦江以后会将其周边规划为高档滨江大道以及滨江社区,该项目的生活环境及发展潜力将随之再度提升。(张海丽)

徐汇新城三期将于十月底隆重呈现

地产速递

中鹰黑森林 打造“中国健康住宅第一楼”

9月26日,中鹰集团在新村路售楼处举行了“衡温衡湿衡氧——毛细管传导系统科技健康住宅”说明会,从健康环境、健康人居和健康生活方式三个方面介绍了如何为人们提供“高舒适、低能耗”的科技健康住宅。
据介绍,作为“上海—汉堡生态建筑展示示范项目”,中鹰黑森林(CEG)致力于为领袖消费者营造真正的“健康住宅”。在WHO的标准15项细化标准之上,中鹰黑森林主要从三个方面赋予健康住宅更新的内涵。
中鹰营造了12万㎡的城市森林绿地,并将两条天然河流引入生态系统,营造循环湿地。建筑节能上,中鹰黑森林通过毛细管传导冷暖系统等先进技术,将室内温度锁定在20—26摄氏度,比普通建筑大幅度降低建筑能耗。建筑施工、装修材料采用国际环境管理体系ISO14000标准,做到“零甲醛绿色施工”。
中鹰黑森林采用了毛细管辐射供暖制冷系统,主要优势为:无风感,舒适性高;无噪音,很好控制声音环境,营造了衡温衡湿衡氧的健康环境,同时可以节约能源近30%。
中鹰黑森林为业主提供360度“零压力居家”服务。服务内容包括:日常生活、健康、时尚、家庭商务、娱乐、PARTY、出行、食物、学习培训等生活服务。业主的需求,将通过信息化平台得到充分满足,并建立业主档案,为健康生活打开全新生活方式。
据悉,中鹰黑森林即将推出精品房源和叠加别墅,新房源将按照世界卫生组织“衡温衡湿衡氧气”的健康住宅的15大标准建造,部分内容将超越这一标准。(李正浩 徐霞)