

上海楼市第一焦点 2007十大关注新盘 百万市民热力推荐

对话一品漫城：

比起房子，
我们更想带来一种生活方式

比起房子，一品漫城更想给大家带来一种生活方式，以提供房子这样一个空间的形式，引导大家在里面实现一种全新的健康生活方式，就是“慢生活”。

都市生活者：什么是“慢生活”方式？

一品漫城：1986年，意大利人卡罗·皮逊尼因不满“快餐文化”而发起了“慢食运动”，后来发展成一种“慢”生活方式。它认为过快的生活节奏使现代人失去了很多乐趣，提倡人们放慢生活的脚步、慢下来关注心灵、环境、传统，并从此得到更多生活的真正幸福。我们希望将这种生活理念带给大家。

都市生活者：一品漫城是怎么做“慢生活”的？

一品漫城：我们将“慢生活”的理念借用到社区规划设计思想中，通过三层系统来实现真正的“慢生活”：首先是通过交通和生活配套解决了第一层次的生活便利性需求，使生活从容不迫；然后通过高绿化、低密度、内外双城规划、步行道路系统等技术手段来营造“慢生活”的氛围和空间、解决了第二层次的生活方式支撑，使生活放慢脚步；最后，我们将“Boutique精品理念”创新性地融入到社区规划中，解决了第三层次的生活品质需求，使生活“慢而精致”。

小贴士

Boutique一词源自法语，在上个世纪开始和小商店、时髦酒店形影不离，意义广泛，如小规模经营、富个性、讲究独特设计感、标榜量身订造的贴心服务等。发展到现在，它成了高薪族精致生活的代表，是当下最hip的时髦，也将是时尚的生活指标，Boutique Living则是围绕这一生活理念展开的精品式生活方式。



复兴城市漫生活



□文案 陈媚 周佳洁

“慢生活”运动认为，“慢生活”就是一种生活态度，无关乎物质富有。只是，作为一个经济社会中的存在，“慢生活”除了带来无形的幸福感价值外，还将产生一种“经济效应”。而一品漫城，通过其生活理念的超前实现、通过项目的诸多细节，实现并放大了这种“慢生活经济学”。

“Boutique”的提前变现：
超前 30 年的生活形态

慢生活是一种趋势。

城市越发展越繁华，人们对“慢生活”理想的需求及进而产生的追求就加速放大，从而“慢生活”版图的扩大也必然加速。当前的中国城市，当前的上海，“慢生活”悄然萌芽，而30年后，一品漫城的生活也许以榜样的姿态被大规模复制。

作为上海“慢生活”先锋队的一员，一品漫城打造了上海第一个明确提出并深度实现“慢生活”文化的50万平方米大型社区，第一个创造性地将Boutique“精品”理念融入“慢生活”系统的概念性社区。想象“慢生活”理想在30年后甚至更快地席卷流行，在2007年实现这样的生活形态并拥有这样的“流行资产”，其价值如何？

“Boutique”的现金价值：
一品漫城减负公式

公式1 89%得房率=一般多层得房率+8%

一品漫城花园洋房高达89%的得房率，比一般多层住房的得房率高出近8%，更宽阔的住宅空间享受更舒适的环境。

公式2 市郊大型社区=市中心拥挤住所+一辆小型自备车+40个世纪公园

购买一套市中心普通住宅的费用，约等于一套等面积市郊大型社区住房——如一品漫城，外加一辆小型自备汽车的费用。而且，住在一品漫城能够享受配套的一个相当于40个世纪公园规模的大型生态区。

公式3 浦江门户=15公里到人民广场、17公里到陆家嘴+隐世的安逸

一品漫城位于浦江镇，与市区保持了适当的距离，在这里能够享受到隐世的安逸。而同时，该社区15公里到人民广场、17公里到陆家嘴，还是兼具了城市的便利与进步，动静兼备。

公式4 经典户型=少一次换置困扰+三代同堂的悠闲天伦

一品漫城的经典成熟户型及高得房率，使得每份空间都得到完全、合理、前瞻性的利用，能够适应人对空间增长的需求。提供了更多空间足以容纳三代同堂的同时，也减少了一次置换困扰，不用二次置业。

公式5 高性价比=一般购房满足感+n%幸福感

消费一品漫城这种高性价比商品所产生的满足感，比一般的购买行为更加能产生幸福感。

“Boutique”的无形收益：
因慢而……？

因“慢”而放松 一品漫城0.92的容积率，使得

整个社区被郁郁葱葱的植物簇拥着。社区的步行道路系统，可促进“人与自然之间的交流”和“人与人之间的交流”。

放慢了脚步轻松行走，一品漫城的入户庭院、观景阳台，南北通透的空间让人更亲密接触自然，绿叶红花静静吐纳引得人尽情抛开手表，时间在这里不像原来那样不停地催促着人们，只是静静流淌和放松。

因“慢”而精致 在一品漫城的设计中，设计师在“慢生活”理念里加入了“Boutique”元素，并结合自身的欧洲生活经验，率先在上海画出了一个“精品慢生活”低密度社区。一品漫城里步行道、庭院入户、南向层层退台，一个个全新的创意彰显社区的独特、精致，耗费了设计师大量心血。

生活在一品漫城里，可以在格调别致、口味正宗的餐厅吃饭，逛精致的小店，住特别的旅店，还可以不时去看各种展览。因为“慢”而细细品味，因为细细品味而体验别样精致。

因“慢”而和谐 60平方公里的浦江大型生态片林环绕其左右，一品漫城社区采用的是“内城——外城”和“小尺度、多组团”的和谐规划布局模式。内城强调私密的空间和休憩场所，主要物业为湾岸别墅和宽庭HOUSE；开放的外城，融合了居住、休闲、商业活动、社区服务体系等，设置了商业、全景公寓、亲地洋房；内外城之间则以水系分开。另外，社区内将形成一条完整生活链——幼儿园、托老所、商业街、酒店、学校、会员制商务会所。成熟的规划，让一品漫城的“慢生活”更加从容不迫，真正的和谐和幸福随之而来。

因“慢”而提升 放缓生活节奏去享受生活，最显著的改变就是生活品质的提高。从僵硬的身体线条到忘情的动人笑容，从淡薄的家庭关系到自然的亲子互动，从奢侈的郊游到入户庭院，每一项都真实表达了生活品质的改善。

放慢生活，是为了休养、为了蓄势待发、为了走更远的路，为了更远的幸福。



市区接待中心:61619701 现场接待中心:54335858

本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 闵行房地(2007) 预字 0000692号

开发商：上海鹏建房地产开发有限公司
现场接待地址：浦星路568号(芦恒路)
市区接待地址：天钥桥路580号星游城一楼大厅