



经度 E 121°26'25"

纬度 N 31°14'13"

上海静安

全新坐标君御驾临

已有四年没有新盘推出的静安南西商圈，因君御豪庭的开盘而成为万众瞩目的焦点。向往都市中心生活氛围的人们蜂拥而至，追求国际都市生活品质的人们接踵而来。

而吸引人们的，并不仅仅是源于君御豪庭与生俱来的高贵：外立面色彩高雅的花岗岩，内部六米左右的挑高大堂、双门禁系

统、室内设防报警系统、大堂及电梯前室空调等等，种种熨贴人心的配置无不在宣告它的绝无仅有！

简洁与华丽、清幽与堂皇相揉并济的建筑风格，将古典的高雅、现代的精致融于一体，为474个家庭营造温暖、舒适的居住环境，为217个市场个体筑就先进、高端的办公场所。



示意图



示意图



示意图

亦古亦今典雅生活

静安区由静安寺而闻名，在这闹市中相传建于三国时东吴赤乌10年(公元247年)的千年古刹，与南京西路的繁华奢逸相安共荣。静安寺的梵音古韵清幽绵长，宋光宗题词的石碑和洪武二年的大钟王气蔚然；而对面静安公园的32株悬铃木浓荫蔽日高大挺拔，为这闹市中难得的清修之地更添神韵。每年阴历四月初八在这里举行的3天庙会，热闹之余更承载了继承与发扬传统的宏大使命。

在这个传统与现代相结合的区域，游走于历史悠久的静安寺与上海高级商圈之间，聊发恍如隔世慨叹之余，亦因此对传统有了更深的情愫与感悟。被君御豪庭深深吸引的人士，对静安生活有着无尽的依恋与向往。这里，有着中华民族最为传统的文化情结，亦有着作为国际都市的上海最绚烂奢华的商业氛围。

动静皆宜时尚典范

交通设施的四通八达，是位于都市中心所享有的特权。南北高架、延安路高架等环伺周围，沿小区昌平路向西300米(常德路口)即可到达规划

中的地铁7号线昌平路站，在建中的7号线将于2009年底开通，届时可直达规划中的世博场馆。

南京西路商圈地块的成熟配套设施也为君御豪庭的未来业主们带来更为时尚的都市生活。相邻项目的静安区工人体育场、静安区体育馆，拥有游泳池、羽毛球、乒乓球等运动设施，为现代人的健康体魄提供了完善的场所和路径。

余姚路第二幼儿园、西康路第三中心小学、五四中学、培明中学等等临近的教育机构，为业主的子女教育问题提供了保障。而医院、银行、邮局等等成熟板块的完善配套更是一个都不少。

发达的交通中心、成熟的生活中心，君御豪庭的居所将为业主们的出行、交友、娱乐、商务带来无尽的惊喜，为高尚人士们规划更加辉煌的人生提供有力的证据。

闹中取静写意人生

离君御豪庭约800米的距离之内有恒隆广场、中信泰富等甲级写字楼，波特曼锦沧文华五星级的酒店。君御豪庭则闹中取静，北靠苏州河、南临淮海路商圈、东起黄浦区商业圈、西至虹桥开发区，地块优势决

定了商业辐射的广泛。

君御豪庭位于上海市中心城区静安区昌平路、西康路口，属于静安“一轴二翼”的“北翼”中段高档住宅区。小区占地1.45万平方米，由4幢20—33层的住宅公寓和1幢33层的公寓式办公楼共同组成，规划内将有一个私人会所供业主享用，从而形成高档的中型社区。

在整体设计理念方面，君御豪庭力求打造古典气质，无论是外立面材料选择还是内部结构的设计都以高标准建造。

在绿化景观方面，特别聘请了世界级精英团队、日本著名的综合计划研究所担当景观设计，设计师新野先生成功地为静安公园等项目操刀设计，而君御豪庭的景观则将通过水景、光影以及植物和小品的重新诠释，以营造出“都市中心的奢侈绿洲”的氛围。





君御豪庭

2007年静安区1号作品房者归来

友情提示：欢迎所有君御生活崇尚者，于10月3-6日莅临上海展览中心(延安中路1000号)“十一假日楼市”品鉴君御专馆(展位号:中央大厅C3188)

●傲居静安内环核心地标，西康路名宅气质天成●邂逅“梅泰恒”、携手南京西路CBD，在你的窗口看世界●百步穿“洋”、地铁二号线和七号线(规划中)输送东西●西康路三小、市西中学、育才中学、五四中学，教育赢未来●新古典主义为本、石材基座，成就名宅的两个永恒●坚持品质的细节苛求，建筑环保和业主健康一样重要●立体绿化步步高，建筑绿洲无限，你的购房想旅行●99+1管家服务体系，爱上懒懒不是你的错

贵宾专线: 021 62153388

接待会馆: 上海市昌平路555号

◆投资商: 上海静安房地产开发有限公司◆开发商: 上海静安房地产开发有限公司◆建筑设计: 日本综合计划研究所◆物业管理: 上海广物业管理咨询有限公司◆建筑设计: 上海静安设计研究院有限公司◆总代理商: 江苏南通三建集团有限公司◆销售公司: 上海静安投资管理有限公司◆营销企划: 上海静安投资管理有限公司



本广告仅供参考，不作为法律依据。静安集团(2007)第0000001号