

10月31日现铺交房

乌镇第一坊商业街

最后机会

重磅推出保留底铺

□文案 周佳洁



效果图

乌镇第一坊商业街是乌镇西栅景区率先推出的大型综合商业区,从今年5月份首次开盘以来,已经完成了大部分物业的去化,销售形势十分火爆。

现在,第一坊商业街乘胜追击,重磅推出最后的保留底铺。

保留底铺 受到市场强力追捧

作为乌镇第一坊商业街最后压轴的可售部分,此次推出的保留底铺有着最强力的优势——商业街内最好位置精品底铺和第一坊最低总价的舒心商铺!

对商铺来说,最重要的就是位置,占据好位置就是抢到成功先机,同一商业街内最佳位置的优势其他位置无以比拟。此次乌镇第一坊商业街推出的精品保留底铺,无一例外全部正对景区正门或景区门口,是将来人流必经

或人流集中的铺位,是整个商业街里的黄金铺位!

保留底铺中还有一部分是第一坊商业街里最低总价商铺。低总价为投资降低了投资门槛,最低21万—22万人民币就能拥有一个享受年700万人流的景区商铺,轻松简单,是一项相当舒心的选择。

另外,经由专业团队设计的错位经营模式,确保了第一坊商业街的良好经营态势,保障了商铺的长久良性发展,符合大多数求稳心理的普通投资者的需求。

正是因为这些原因,乌镇第一坊商业街的最后保留底铺一经

面市,便受到市场的广泛好评和强力追捧。

第一坊 商业街销售火爆

乌镇第一坊商业街自从今年5月份首次推出至今,已经售出了几乎全部商铺。目前,只剩下极少量保留底铺。

不少来自上海及周边地区的投资者,都纷纷购买乌镇第一坊商业街的商铺,是什么吸引了他们?乌镇西栅景区旺盛的人气和乌镇政府部门、中青旅的大力

发展,是第一坊商业街销售火爆的重要原因。投资者纷纷看中乌镇多日休闲游的强劲潜力,游玩、住宿、饮食、购物、休闲等方面全面发展将使乌镇旅游产业化,经济效益呈几何式增长。而依托于乌镇多日休闲游的第一坊商业街,将成为乌镇旅游财富的创造者和享受者。

10月31日现铺交房

乌镇第一坊商业街已经基本完成了商铺销售,最后推出保留底铺,招商工作正在同期火热进行中。10月31日,乌镇第一坊商业街将完成现铺交房。届时,商家将能够迅速开张营业,投资者也免去了投资的等待期,为投资又减少了一定风险。

面对年700万人流(政府部门预计游客量),乌镇第一坊商业街的各个商铺都将能大展拳脚,短期内就能开始享受700万人流带来的源源不断财富机会。可预见的光明前景,让投资者对乌镇第一坊商业街更增添了信心。



“乌镇第一坊商业街”看房公告

新民晚报上海地产部特组织“乌镇第一坊商业街”看房活动,提供上海到乌镇来回接送班车。

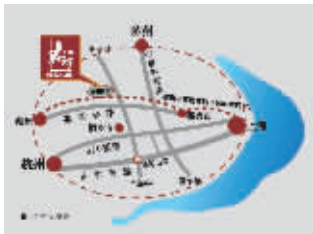
集合地点:威海路755号文新大楼停车场

预约电话:57832838

(上午9:00—晚20:00)

班车费用说明:每人50元,成交客户将退还班车费用。

发车时间:10月3日上午9:30



示意图

现场热线

0573-88723678

财富热线

021-57832838

开发商:桐乡市佳立房地产开发有限公司
全程企划·营销:上海吉和投资管理有限公司

销售许字(2006)第0049号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件

内环内·低总价·商务现房

首付25.96万(603室) 建面55.01平方米
价格有效期15天,贷款银行:建设银行,贷款最高6成10年。

华谊星城大厦持续热销,诚邀您加入东外滩商务、投资财富生活

商务、投资我们关注什么?地段!品质!价格!交通!

东外滩商务旗舰 当仁不让财富胜地

东外滩,犹如上海历史的浓缩,既传统又现代,既有悠久浓厚的历史沉淀,又有新时代商务、繁华的新锐之气,投资发展的上佳前景。市政的高端规划形成了这里得天独厚的国际商务聚集区。稀有酿就矜贵,机遇只在瞬间。

由华谊地产倾力打造的华谊星城大厦,挟东外滩的潜力地段优势、高起点规划及优越建筑品质、便捷交通这几大优势在上海杨浦区脱

颖而出。不仅开启了东外滩新商务时代成为富有吸引力的焦点,而且在商务楼市排行榜上创佳绩,作为东外滩罕有在售小户型商务楼而意见矜贵!

小户型高品质 创意空间大商务

华谊星城大厦为17层商务大厦,恢弘超现代的外观设计,气宇不凡的公共大堂,灵活组合的办公空间,单间设独立卫生间、阳台……精致、时尚的空间语言彰显了商务办公的智慧与实力。尤其“小户型”是华

谊星城大厦广受市场欢迎的独特优势!同时,1-2楼的商场、商务中心、健身会所、酒吧……为您提供完善的商务便利。

内环内低总价 东外滩财富宣言

好的,少的,就是投资对象。投资小户型商务办公楼,无论是用于投资还是自用,都不失为一种理想的选择。投资商务楼,对中小投资者来说,可以选择面积在45平方米左右的户型。一方面,间隔自由灵活,总价不高,与中小户型住宅的投资额度相当,投入的资金相对较低;另外一方面,此类面积的户型市场需求大,市场相对稳定,运作水平也较高。华谊星城大厦一经亮相,便倍受市场关注和追捧。“小面积”是本案继“东外滩”之后的第2大优势。就小户型商务楼的房型而言,既适合中小企业进驻办公,又可装修成单身白领公寓作为居住房屋,比较灵活;同时由于房屋面积较小,总价不高,首付款和每月还款的金额对客户的身



实景图

电梯间效果图

金压力也不是很大。对于中小型、发展中的企业来说,同样的投入却可以获得更大的办公空间,同时物业管理等费用也大大降低,有利于企业发展初期资本积累及再扩大。

3条轨道交通 商务新兴旺地

华谊星城大厦地处成熟居住板块,商场、超市、学校、农贸市场、医院,生活配套完善齐全。其中,华谊星城小区南面的复旦大学附

属妇产科医院正也在紧锣密鼓的建造中。良好而健全的配套设施将为本区域的商业前景提供潜在的发展机会。同时,又尽揽杨浦大桥、内环线高架,与大连路隧道相伴为邻;不远处的轨道交通4号线、8号线(在建中)、12号线(规划中),为您带来更多便捷。

65203088
热线: 65189858
地址:平凉路1180号



大堂效果图

投资商:上海华谊集团地产有限公司 开发商:上海华乐房地产开发有限公司 行销代理:上海曼丰房产经纪有限公司

沪房地杨字(2007)第006749号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件