

Novel Villa

徐汇都市别墅，不再望尘莫及！

徐汇臻园2期，三重标准诠释“都市别墅”



□文案 孙维维

徐汇臻园——徐汇滨江高尚住宅区项目之一，汇聚叠加别墅、联排别墅和空中别墅于一体，以“都市别墅”三重标准来衡量自己，并以其难以置信的高性价比，使真正意义上的都市居住型别墅，不再望尘莫及。

标准一/入主徐汇滨江板块，拥有徐汇得天独厚的人文资源

滨江发展如火如荼——目前，继北外滩、浦东滨江板块、黄浦滨江板块后，徐汇滨江板块，因浦西市区滨江区域的稀缺性和难以复制性，日益炙手可热。徐汇臻园作为徐汇滨江板块的项目之一，借势利好，自然身价倍增。徐汇人文气息浓郁——徐汇臻园人文气息与生俱来。其所处的徐汇区，是上海城市历史发展的印记之一，文物史迹众多；其中西文化的交流、

发达的文化科技设施，形成独特的人文特色。三大生态公园汇聚——徐汇臻园，12000m²黄道婆公园、810000m²上海植物园、55000m²华泾公园(在建)环绕。

标准二/咫尺繁华，生活配套予取予求

便捷交通网络——徐汇臻园，占据交通有利位置。至徐家汇美罗城约8km，至上海南站约5km，至中环线上中路约2km，至虹桥机场约16km。成熟生活配套——徐汇臻园相邻徐家汇中心商圈、龙华商圈和上海南站商圈。区域内规划中的五星级酒店和大型商业中心、易初莲花、乐购等购物中心环绕；龙华旅游城、上海划船俱乐部等休闲场所齐聚；上海海工医院、长桥地段医院等林立；华东理工大学、交通大

学、南洋模范中学等院校汇集。

标准三/人性设计，产品细节以居者需求和体验出发

和谐人性规划——徐汇臻园，联排别墅的U形排列，有效完成公共空间到私密空间的层次过渡，南北通透的大方格局，部分户型有南北双私家花园，更最大限度收纳美景；叠加别墅，一梯一户的创意设计，生活空间更为私密，部分户型客厅挑高5.8米，带八角凸窗的餐厅、次卧，视野开阔；空中别墅独享空中花园，让生活与阳光、绿意全面触碰。享受一步到位——社区内约11000m²商业配套、约2000m²弗朗明哥休闲会所，约100米阿尔汗布拉宫主景观水系……休闲、娱乐、购物、赏景，一切在家门口兼收。



徐汇臻园2期 / 耀目公开

徐汇·滨江·都市别墅·现房呈献

如果徐汇滨江板块的背景意味着价值，如果与徐家汇近距离意味着价值，如果低密度社区意味着价值，如果多个公园环绕的生态居住环境意味着价值，作为徐汇臻园的尊贵业主，您该为自己的家庆贺了！

联排别墅 / 约205-265m²；叠加别墅 / 约176-270m²；空中别墅 / 约137-171m²

火爆抢购中

