

别样的都市生态生活

随着人们生活水平的提高,在现代人的居住观念中,生态性似乎被放置在一个更加重要的位置,在城市的钢筋水泥的森林当中,绿化环境佳,生态的住宅显得更加弥足珍贵。

新湖明珠城小区依苏州河而建,整体建筑清新明快、简约现代,建筑体型从亲水岸线到小区中心腹地层层抬高,高低错落、开合有致。新湖明珠城以“取都市之便利,得河流之心胸,居于园林之间,感悟现代风尚”为居住理念,其“一心、二轴、四区”的布局,完整诠释了“都市、园林、水上人家”的意境。

都市

位于市中心的新湖明珠城就是这样—一个较为稀有的生态型楼盘,该楼盘位于内环内普陀区苏州河畔,毗邻成熟的武宁路商圈,更可享受便捷的轨道交通出行方式,M3、M4、M7(在建中)号线站点就在该楼盘的附近。

新湖明珠城的居民除了享受出行的方便外,更可享受社区的

成熟配套。新湖房产在社区内将投入建设九年一贯制学校、幼托等教育设施,小区商业中心和沿路商业街等商业设施,综合楼、服务中心等文化娱乐设施,网球场、小型足球场等运动设施。并且为居民生活配备社区商业,设置了小型超市、洗衣店、美发店、面包房、居民活动室、健身场地等,方便了居民的生活,同时也展现大型社区的规模优势。

园林

而新湖明珠城之内则是精心打造的约10000平方米的小区大型绿化园林,该园林曾荣获“2006上海市园林杯优质工程”,园林设计师在地下车库顶板上巧妙构思设计了连堂曲水的人工水系,以喷

泉为水系溪流的源头,形成自然弯曲的、贯穿小区轴线的人工水系。水系边丰富多彩的植物配置加与景石的点缀形成了自然、丰富、宜人的小区环境。

新湖明珠城小区植物种植以乡土树种为主,种植了桂花、香樟、香泡、女贞、近120个品种的不同植物品种。整个小区绿化配置与种植最大程度地发掘植物的生态属性,又充分展现植物的形态美,点、面、群都能组成优美的植物造景,使小区四季有花,四季有景可观,真正实现了步移景异的景观效果,是一个完全生态型绿化小区。



效果图

□文案 顾梦书 胡黎

水上人家

新湖明珠城外南有约1.1公里苏州河样板绿色水岸,北有约12000平方米普陀公园,两大绿肺相互呼应,营造了怡然的生态环境。新湖明珠城力邀澳大利亚五·贝公司精心设计建造约1.1公里的苏州河景观河岸线。人行观景布道巧妙

延伸在宽30米~40米的苏州河滨景观带中,让人、绿化、水景融为一体。在滨河景观带的转角处,还设计了一公顷新湖滨公园,公园内下沉式亲水平台、亲水广场、观景平台增强了亲水岸线的观景功能。而新湖明珠城北侧紧靠普陀公园,最大程度分享了城市公共绿化的生态效应。

房源推荐

新湖明珠城,在2007年5月推出B15景观楼王,拉开了苏州河畔180平方米大户型时代。总共88户的B15栋,主要针对高端客户,B15直面苏州河推窗即见苏州河及绿色景观,户型多为180平方米以上的大户型,主要的户型有三房两厅、四房两厅及复式,还有一梯一户房型观景超大户型。

该盘在9月8日还推出了中央景观座B8栋,B8为33层的高层住宅,独特的椭圆形建筑外观,使建筑内的观景性

更佳。整个B8位于社区中庭水系正中,360度环型立体水景环绕,成为真正的环水居所,B8的户型以120平方米以上的宽适房型为主,主力房型为180平方米左右的三房,120平方米左右的两房,为中高端客户营造一种与众不同的水景文化生活。

由于前期的一度热销,新湖明珠城目前的可售房源已经不多。但据悉该盘仍有紧靠苏州河的两栋楼在正在建设,观景性较好,房型选择较多样,从102平方米的两房到202平方米左右的四房,适合不同家庭的选择。



效果图



新湖明珠城,热烈恭祝全市人民国庆愉快!

城市中心 自然中央

内环内市中心典范名盘,苏州河优雅水岸景观住宅

落座长寿路武宁路板块中心地界,近距离享受“梅泰恒”盛世城市繁华
依偎天然水岸景观,公园化的人居环境犹如居于自然中央
金秋十月献礼国庆,经典房型静待品鉴



- 尊崇地段: 长寿路武宁路繁华地界,静安寺、南京西路、不夜城各大商圈一线串连。
- 立体交通: 内环、延安高架连纵全城,轨道交通三号线、四号线、七号线(在建中)快捷出行。
- 成熟配套: 家乐福、乐购武宁店、社区商业街、运动休闲会所尽呈缤纷生活。
- 吐纳自然: 南北普陀公园、滨河公园双生态万米绿化环保社区。



贵宾专线: 62039797 接待中心: 上海市东新路68号 开发商: 上海新湖房地产开发有限公司

超大面宽至尊旺铺火热招商中... 招商热线 61230166

本广告仅供参考,广告中具体地址内容可作为购房合同附件,全权代理:上海荣兰品牌传播(集团)有限公司