

提香湾  
TIZIANO BAY  
威尼斯 / 洋房 / 别墅

本案参加假日楼市2007上海房地产秋季展示会, 欢迎莅临鉴赏  
时间: 10月3日-6日 地点: 延安中路1000号上海展览中心  
展位: T1-2 (广场喷水池东侧)

□文森 陈梦书

# TIZIANO BAY

NOT ONLY THE BAY HAS THE ATTRACTION

## 花园洋房新生代

### 中环绝版 珍稀120席



最大面积花园芳草漫漫, 二层入口门厅以古希腊的优雅点缀建筑, 鲜花繁盛的露台与空中花园, 对应着社区的葱郁林木, 360度的立体造景艺术将公园般的优美环境展现在您的眼前。

融入了人性的建筑才能打动人。子女的孝心, 由公寓的电梯来承载, 家中老人从此免于楼梯上下辛苦。进门入户花园设计, 月花香点缀心情, 营造一份庭院深深的情境。横厅设计将豪奢的空间感受引入花园洋房, 主人接待访客更加体面过人。在露台与空中花园, 慢速生活正在上演。开阔的视野, 以及与周围景观的丰富关系, 正唤醒您沉睡的诗意。



**公园水岸·配套完善, 印证大气规划**  
提香湾位于阳光威尼斯百万平米社区的东南。南向直面 80,000m<sup>2</sup> 景观公园, 1km 威尼斯河蜿蜒流经社区中央。大型树阵跌水景观、儿童亲水平台、贡多拉小码头、流水景观等别出心裁的水景设计让流水仿佛有了生命。

除了引以为豪的社区景观, 阳光威尼斯百万平米社区还提供了丰富的社区配套。20 万平方米商业中心, 运动俱乐部, 九年一贯制学校(规划中), 高级会所(三期内部)等, 为提香湾高贵业主规划了健康丰富的社区生活。

**中环稀有·便捷交通, 引爆区位优势**  
中环低密度住宅区日渐珍稀。虽然安居繁华, 乐享大宅是许多成功人士的梦想, 无奈可供选择的房产总是如此之少。而今, 提香湾的登场, 必将再次点燃您的希望。

提香湾东邻祁连山南路, 南依金鼎路, 地处中环西侧, A11(沪宁)、A12(沪嘉)高速公路位于社区南北, 轨道交通

11 号线(在建中)穿越社区北侧。周边商业繁荣, 配套丰富, 乐购、易初莲花、中环百联等大型购物中心都十分接近。随着祁连山南路桥 2008 年 5 月即将竣工通车, 普陀长宁之间将再无阻隔感, 提香湾业主驱车祁连山南路一路向南直达城市繁华处, 消费娱乐更加丰富, 提香湾的地域价值自然彰显无遗。

**提香湾金秋尊贵登场**  
首推135-167m<sup>2</sup> (预测建筑面积) 情逸花园洋房, 恭迎120位品位人士珍藏。



不只是湾有引力

## 中环罕有院景洋房

阳光威尼斯压轴钜献“提香湾”荣耀上市

【立体造景·情趣空间·别墅感体验】

阳光威尼斯四期压轴低密度组团“提香湾”即将推出主力产品情趣花园洋房致力于创造景观互动、情感交流更活跃的生活空间。底层跌水景观景观与花园一起营造出公园般的美丽居境, 入户花园与玄关的设计, 让“庭院深深”的趣味洋溢眼前。大面积的空中花园与露台, 更让主人的社交生活分外体面, 中环稀有别墅感生活, 准现房恭迎120位品位人士珍藏。



NOT ONLY THE BAY HAS THE ATTRACTION



■ 规划 四期压轴低密度组团 ■ 景观 社区南面万市生态公园, 1000米威尼斯河沿路社区中央 ■ 交通 轨道交通11号线(在建中), 中环线, A11沪宁高速, A12沪嘉高速。祁连山南路桥(苏州河)即将通车 ■ 配套 全路网商业步行街, 20万㎡商业中心(在建中), 高级会所(三期内部), 运动俱乐部及九年一贯制学校(规划中), 乐购、易初莲花、百联中环等生活配套环境周围



提香湾热线 / 51070000 51070666 现场品鉴 / 祁连山南路 2039 号(金鼎路口)  
发展商 / 上海意景房地产开发有限公司 全程营销 / 上海申量行房地产经纪有限公司 营销顾问 / E-HOUSE 慧 CHINA

销售中心: 售楼处(祁连山南路2039号) 电话: 51070000 51070666 以上信息仅供参考, 不作为要约, 最终以政府公示为准, 本广告仅供参考, 不作为要约, 最终以政府公示为准。