

房贷新政出台第二天楼市骤起波澜 京城在售楼盘出现退房人

本报讯 据北京青年报消息,昨天晚上6时30分,北京清河地区某中高档楼盘的高管全体被紧急召回公司开会,会议的主题就是商讨应对第二套房提高首付和利率的对策。

据了解,昨天北京很多开发公司都召开了类似的会议,原因是房贷新政出台第二天,部分在售楼盘的签约情况出现了变化,已有购房人三三两两开始退房,退房的理由几乎都与房贷新政有关。

退房人感到资金压力

南城某楼盘销售负责人告诉记者,在房贷新政出台的第二天,该楼盘已经接到了9户退房申请,其中7户的理由都因为第二套房,房贷政策变化带来的资金压力太大。

退房人郭先生坦言,“新的房贷政策下,几乎每个月要多交2500元的月供,而银行还在不断加息。我可不想到这个再把现在的生活品质降低了,趁早退了。”

两类楼盘未受影响

房贷新政对各类楼盘影响不一。大兴等地区单价在1万元以下的楼盘,几乎没有受到什么影响,原因是90%以上都是第一次购房的自住业主。同样影响不大的是单价在二万元以上的高档楼盘和豪宅,如阜石路上刚开盘的某个楼盘,售楼处还是人流不断,销售人员解答了记者的疑惑,“能买好几百万一套房子的人,是有钱人,很少有人贷款。”

中高档楼盘首当其冲

受房贷新政影响最大的是单价在1.2万元上下中高档楼盘。业内人士分析,这类楼盘适合投资的人群比较广,不像别墅豪宅只有特别有钱的人才能参与投资;其次,很多已经买过房的北京人纷纷开始二次置业,而这两类人无论是投资还是为提高居住品质换房往往需要借助贷款,中高档楼盘因此成了房贷新政的“重灾区”。

评论 07093011301

四川合江倡议“我为居民巡一夜” 县长下班后当“更夫”

本报讯 成都消息:“天干物燥,节日来临,各家做好防火防盗。”细心的合江县城居民发现,9月1日晚起,县委、县政府及各职能部门主要领导,纷纷走向街头当起“更夫”,巡逻于社区的大街小巷、公共场所及易发案路段。

同保社区平安

“不管你是县委书记、县长,还是局长,下班后回家,就是社区居民的一员,理应为社区的平安尽一份力。”针对当地城区部分地段近期盗窃、抢夺案件时有发生现象,合江县委、县政府向全县党政机关、事业单位发出“我为合江居民巡一夜”的倡议。

夜巡人员的主要任务是:预防街面和社区的违法犯罪,制止一般违法行为,发现重大警情及时报警,协同警方抓获违法犯罪嫌疑人;现场调

解民间纠纷,检查单位、楼院值班情况。

领导无一脱岗

前日,该县建设路社区,警务室的墙上贴了一张9月1日至10月4日的“巡夜日期安排表”。县委办、县府办、县财政局、县地税局等均明确了夜巡领导的具体时间,县委书记夏平的名字也出现在了9月10日的夜巡名单中。

据社区警务室民警介绍,“夜巡活动开展近一个月来,各大机关领导目前无一脱岗,均能准时到位。”

治安明显好转

据合江县公安局介绍,开展“我为合江居民巡一夜”活动短短一月,城区治安明显好转:9月刑事案件发生28件,与上月同期33件相比下降17.8%。(华西)



象鼻头为景区揭“盖头”

昨天,广州唯一国家级5A景区的挂牌仪式在长隆旅游度假区举行。长隆请来了神秘的“揭牌嘉宾”——长隆国际大马戏的动物明星——小象“隆隆”。在现场热烈的掌声中,聪明伶俐的“隆隆”伸起鼻子,轻轻一拉,“国家级5A旅游景区”巨型牌匾跃然而出。刘卫勇 摄

星——小象“隆隆”。在现场热烈的掌声中,聪明伶俐的“隆隆”伸起鼻子,轻轻一拉,“国家级5A旅游景区”巨型牌匾跃然而出。刘卫勇 摄

党政机关出差 须在定点饭店住宿

据新华社北京9月29日电 我国将全面部署实施中央和国家机关出差、会议定点管理工作,目前已有2600多家饭店确定为2007—2008年度党政机关出差和会议的定点饭店。

我国从今年1月1日起对中央级差旅费和会议费实施新的管理办法,适当提高了开支标准,并明确住宿开会须到定点饭店,不得超标准住宿。

安徽凤阳辞退 两名大学生“村官”

据新华社合肥9月29日电 去年经过笔试、面试,大学生张英夫、秦超分别被聘为安徽凤阳板桥镇陈湾村和武店镇灵泉村村委会名誉科技副主任。但是一年试用期间,两人长期脱岗,违反聘用合同“连续旷工超过10个工作日或者1年内累计旷工超过20个工作日”的规定。因此,所在乡镇政府报县人事部门同意,决定将他们辞退。

武汉曝光 7家旅游单位

据新华社武汉9月29日专电 武汉市有3家旅游经营机构、4家旅行社涉嫌违法、违规经营被通报曝光,并被处以最高5万元罚款。被处罚曝光的3家旅游经营机构是湖北可乐假期旅行社、武汉大学学生旅游联盟、武汉市汉口国旅交通票务有限责任公司(武昌水果湖门市部)。

新民网报网互动平台:请访问 HD.XMNEXT.COM,在页面搜索框输入文章后编号即可参与互动。博客:访问记者的博客 详细:获取更多信息 评论:发表评论 调查:参与投票 爆料:提供新闻线索或与本文相关的信息 征集:征集新闻线索、征文等

五载风雨 百炼成钢 超越巅峰 成就第一

中润科传媒

热烈恭贺 苏宁电器 浦东第一店国庆盛世登场

媒体支持:解放日报 新民晚报 申江服务导报 i时代报

龙腾浦江 笑傲十一

800大国际品牌联合祝贺

SAMSUNG

acer

hp

Haier

Panasonic

SHARP

SONY

IBM

PHILIPS

FOTILE方太

OLYMPUS

HITACHI

NORITZ

ROBAM老板厨具

JVC

CASIO

NOKIA

三菱重工

Sony Ericsson

ARISTON阿里斯顿

AMOI夏新

BOSCH

Apple

SIEMENS

步步高

Shuaikang帅康

TOSHIBA

lenovo联想

FUJITSU富士通空调

Kodak

CHANGHONG长虹

三菱电机

Canon

Hisense

GREE格力

TCL

Midea美的

Whirlpool惠而浦

Rinnai林内牌

Chunlan春兰

SANYO三洋

MOTOROLA

DAIKIN大金

AUX奥克斯

新飞

【国际商圈商业标志】

●入驻上海商业城国际商圈中心

●紧靠地铁打浦桥站

●30余条公交线路及轨道交通便利直达

【浦东第一店规模标志】

●2万平超大经营面积

●800大国际著名品牌倾力加盟

●4万款时尚电器全新出样

【行业发展创新标志】

●第九品类惊艳亮相

●最新尖端电器全球发布展示中心

●国际商业设计元素创造体验式消费情境

浦东第一店

崂山西路569号

现南京北路 第一八佰伴旁