

青年置业热点区域之松江新城(一)



保利西子湾周边环境·松江新城实景拍摄



文/曹安迪

轨道9号线引导年轻人置业方向

保利·西子湾

年轻人的梦想居住之城

松江新城代表作品/9号线大学城站(年底通车)/32万平方米全生态湾岸社区

前言:
蓝筹地产巨人进驻松江新城
不鸣则已,一鸣则必惊人

松江新城,作为上海最佳生活的梦想居住区之一,以其高起点规划、优质生态环境等众多利好条件,一直是众多地产开发商们竞相争购的沃土,其中不乏一些目前著名的大品牌开发商。

2007年,松江新城的开发进入了一个全新的时代,随着轨道9号线的年底开通,中国房地产业的巨人——保利地产,在这一轮开发热潮中,正成为松江新城的主角。

作为中国地产蓝筹上市公司的保利地产,2005年初,首次试水松江,保利·十二英里别墅项目大放异彩。2007年,保利再度选择9号线大学城站旁的稀缺地块,面向城市年轻的精英阶层,精心打造保利·西子湾公寓产品,以保利实力演绎松江新城品质地产的新高峰!

保利·西子湾,打造松江新城核心地标

保利·西子湾位于松江新城9号线大学城站核心辐射区,是一座体量32万平方米的大型高尚社区,以小高层、高层建筑为主,规划有丰富的园林景观。项目距9号线大学城站仅400余米,未来周边商业生活配套规划齐全,松江大学城人文环境浓郁,是上海年轻人置业的梦想之地。

青年置业关键词·环境

内外全生态:“公园式”湾岸生活

松江新城从兴建伊始,就以上海更高起点为标杆,从生态环境、人文资源、生活配套设施等方面打造世界一流的居住功能。

轨道交通和公交客运,紧密连接着上海市中心:33所高校内聚集着近10万人口,在松江学习、生活,200万平方米的规划商业用地,为新城提供了完备的生活配套;充满活力的图书馆、博物馆、社区活动中心、青少年活动中心等人文设施,一应俱全。松江新城建设目标追求的是:人与自然的更加和谐,创造更适宜人居的城市。

保利·西子湾,依偎风景如画的松江新城环境之中,追求高品质的生活品质,营造32万平方米湾岸生态社区,在社区内产居同享实现“公园式”的人文居住环境。

保利·西子湾引入便捷生活系统,营造“步行五分钟,可达两湖三河,一湾一岛”人气布局。整个社区绿化率接近50%,社区规划园林面积超过10万平方米,36个特色景观湖,水域面积达到7万余平方米,近2万平方米的湖岸线,完美演绎水岸风情。

青年置业关键词·交通

轨道九号线:“乘坐”连通市中心

与地铁站的距离,以及到达市中心的便捷度,已经成为衡量居住品质的重要指标。保利·西子湾距9号线大学城站仅400余米,步行即可到达地铁站,一路“坐”到市中心。

9号线呈时速达120公里/小时的高速列车,从松江大学城站直达徐家汇,非常方便快捷。更重要的是,9号线在今年年底就通车了,对于买房者来说,没有漫长的等待,直接就能享受别人梦寐以求的轨道交通。

青年置业关键词·教育

高等学府为邻:启动教育铭牌

保利·西子湾坐拥松江大学城人文环境,周边名校云集,除了大学城3所重点大学,还有华东理工大学,上海人民外国语中学、新城实验幼儿园等多所著名中学、小学、幼儿园。涵盖各个学龄阶段,拥有上海一流的师资力量和硬件设施。

青年置业关键词·中心

城市综合体:上海西南新副中心

9号线大学城站旁将规划建设一座超大型“城市综合体”,集交通枢纽中心、购物中心、休闲中心三大功能为一体,总规模达数十万平方米,定位为上海西南新城副中心。

交通枢纽中心:集于年底通车的9号线,16条公交线路和26条公交线路汽车线网络。

购物中心和休闲中心:规划有品牌大卖场、百货商场等业态,以及美食广场、健身中心、电影院等休闲娱乐设施,辐射周边36平方公里、30万居住人口的松江新城商业核心。

青年置业关键词·医疗

知名医院:健康生活有保证

上海最高标准的三级甲等医院——上海第一人民医院近邻,守护健康。作为上海一流的医疗名院,拥有众多全国著名的专家为保利·西子湾居民提供安全的保障。



9号线大学城站实景图

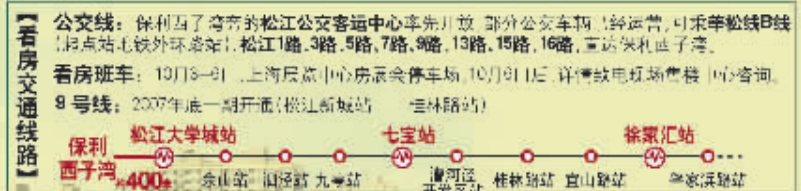
青年置业梦想社区 10大价值观

- 1 保利品牌·中国地产蓝筹
国家一级房地产开发商,行业蓝筹上市公司,拥有15年实力品牌地产开发经验。
- 2 品质大盘·新城代表作品
2007保利地产上海首献,松江新城梦想人居之地,32万平方米全生态湾岸社区。
- 3 快捷交通·9号线站仅400余米
距9号线大学城站仅400余米,9号线时速达120公里/小时,快速直达徐家汇。2007年底9号线通车,坐享其成。
- 4 完美环境·梦想诗意人居
“国际生态花园城市标准”打造,大学或人文景观,上海一流景观教育资源。
- 5 生活配套·超乎想象应有尽有
集“城市综合体”交通枢纽、购物、休闲中心三位一体,“海派”新城未来中心。
- 6 唯关布局·湾岸环湖风情
步行可达两湖三河,一湾一岛,形成社区“内河”景观,一流“宜居”完美布局。
- 7 宽裕水城·卓越生态环境
30000平方米湖岸线,水域面积13000平方米,步行可达两湖三河,一湾一岛,形成社区“内河”景观,一流“宜居”完美布局。
- 8 园林景观·公园化生活意境
绿化率近50%,绿化面积超过10万平方米,36个特色景观湖,水域面积7万余平方米,近2万平方米的湖岸线,完美演绎水岸风情。
- 9 社区商业·贴心生活配套
2.5万平方米社区商业,集餐饮、休闲、娱乐于一体,满足生活需求。
- 10 小户型·轻松实现安家梦想
80-100平方米两房、三房、四房,布局合理,户型大,享受,低总价实现安家梦想。

公告:10月下旬, 保利·西子湾即将盛大开盘

此次推出的房源为32-59.54平方米到65.27平方米的一房两厅一卫和两房两厅一卫,面积在91.05平方米之间的两房两厅一卫,真正做到了户型大享受。

10月3日-6日,上海展览中心假日楼市,保利·西子湾隆重参展,展位号:展馆C110,有看房班车直达现场售楼处,诚邀莅临品鉴。



湾岸园林效果图

021-3355-9191 3355-9292

售楼中心:松江新城·广富林路1188号(嘉松南路口)

④ 投资商:保利地产 ⑤ 营销代理: CEN·CAN 世恒咨询

⑥ 开发商:上海保利房地产有限公司

本广告仅供参考,不作为法律依据,最终以政府公示为准。