

不少市民想尝鲜却有种种顾虑——

自家钥匙能安心交给他人吗

国庆 换房 旅游系列报道 | 2

刘先生和唐小姐已经开始了换房旅游之行,为了不打扰他们的游兴,本报记者暂不跟进。

不过,在这几天的采访中,记者发现了几个困扰着有换房旅游想法的人的问题。不解决这些问题,换房旅游很难得到普遍认同。

会员信息无人复核

上海的冯女士在一个多星期里,每天接到好几个换房电话。原来,她的相关信息不知为何被贴上一家网站,就连黄浦区体育局招待所也被冠以“黄体昭”的用户名,挂在网上长期换房。后来,冯女士才明

白,这是网站在“做托”,想以大量的换房会员信息吸引更多人注册。

如今在网上搜索一番,就会发现不少换房旅游网。只需花费几分钟注册,填写个人信息、换房意向、房子信息等,最后上传一张房子的照片,就能成为会员,相应的交换信息会立即出现在网页上。整个过程中,会员不需要提供身份证或房产证等任何有效证件。网站既非实名制,会员信息也无人复核,其真实性如何保证?谁敢把钥匙交给一个连真实身份都搞不清楚的人?

家中搞得一片狼藉

即使双方都很诚信,提供了完全真实可靠的信息,在换房过程

中,也仍会出现各种意外情况。

记者从绿叶换房度假俱乐部了解到,一些文明素质不高的换房游客时有“拆烂污”之举。李先生和在一旅游论坛认识6年多的网友交换了房子,回到家后,他大吃一惊:空啤酒罐、烟蒂、没有洗过的碗筷、乱七八糟的床单……花了整整3天,李先生才把家整理干净。

网站高挂“免责条款”

发生了不愉快的事或者意外事件后,该怎么办?新华律师事务所的连晏杰律师指出,换房网站有义务提供一份格式合同。在一些网站上,记者看到了换房协议书样本。其中明确水电煤支付、房屋设施损

坏后如何赔偿、是否能在房内吸烟等细则。另外还要提供身份证复印件、双方签字确认的贵重财产清单、详细地址及联系方式等附件。

但是,不要以为有了这样一份协议,就能潇洒远游了。注意到换房网站上列出的“免责条款”了么?上面清楚地写道:对于换房对象所提供的信息的真实性,本站不承担责任;本网站不对换房者因任何原因造成的任何损失负责……

对此,连律师建议,网站可以尝试建立保证金制度,出现问题就能按照合约赔偿,但这样一来,新的问题又出现了——谁来监管网站呢?

本报记者 徐轶汝

评论 07100310701

突发
新鲜
感人
事

962288

E-mail:xwrx@wxjt.com.cn
MSN:xwrx@hotmail.com
传真:62672491
线索一旦采用即付酬金

卡车自燃 司机逃生

本报讯(特约通讯员 王爱东)昨天下午2时45分,一辆虹宝环卫处置运输公司的“斯太尔王”牌10吨卡车满载渣土,由共和新路驶入蕰藻浜大桥中间时,车头突然冒出浓烟,且有火苗蹿出。司机立即停车,从驾驶室内逃了出来,并拨打了报警电话。

消防部门接报后,立即派出消防车赶来扑救,不一会儿大火被扑灭,但卡车已面目全非,所幸事故没有造成人员伤亡。

962288 热线专递>>>

【马路堆积垃圾】

昨晚8时36分:读者郭先生来电反映,逸仙路1950号对面的道路上堆积建筑垃圾,未见有人清理。

【水箱漏水数天】

昨晚10时57分:读者邵先生来电反映,临汾路300弄13—15号楼的水箱从9月29日开始漏水,自来水白白流失。

王爱东 整理

上海名门国宾门诊部
地址:浦东大道2554-1号三楼 电话:58717750
上海名门国宾门诊部(原名:浦东广告有限公司)系1997年1月18日成立的有限公司,于2006年6月17日注销。

贪便宜收“贼赃”入圈套 路边买铜丝 到手一包土

本报讯(记者 孙云)“路边宜贪不得”——小郭就因为忘记了本报曾多次提醒的这句老话,把一包泥土当成价值1000元的铜丝,白送骗子600元钱。

9月30日中午,在南汇惠南镇上班的小郭骑车时,被一辆白色面包车上的3名男子叫住。3人问路后,神神秘秘地拿出一卷铜丝说,这是从电缆线里剥出来的,卖给回收站可值1000元,但他们不知道哪里有回收站,且急着用钱,所以愿意便宜卖个小郭。

小郭猜测电缆是偷来的,对方

也没否认。他想赚钱又担心违法,便推说自己身边只有几十元钱。对方显得十分着急,劝说小郭将自行车停在路边,坐他们的车回宿舍取钱。鬼使神差般,小郭坐上了车,回去取出仅有的600元钱。收到钱,3人扔给小郭一只蛇皮袋,说铜丝在袋中,随后开车扬长而去。小郭打开袋子一看,里面分明是一包泥土。望着远去的汽车,他悔恨交加。

虽然小郭记下了面包车的车牌号,并已向派出所报案,但初步调查显示,面包车的牌照是伪造的,小郭想追回钱款并非易事。



昨天早上,市民丁先生发现浦东前程路上的消防栓被人损坏,出水口的铜制配件不翼而飞,残余部分有明显的敲砸痕迹。他猜测是窃贼所为,便沿前程路一路走,发现沪南公路和锦绣路之间约1公里长的前程路上,总计有9只消防栓,除了有2只因靠近一家酒店而在保安眼皮底下以外,其余7只都被砸坏了。

本报记者 孙云 张龙
摄影报道

宏图三胞 PC MALL 您身边的电脑专家 买电脑→宏图三胞

节日降价更疯狂 开门再送600元 (购物券)

笔记本购物券
200元

●顾客购买笔记本产品,凭发票和本券,可至企划活动区兑换相应金额的购物券一张。

●单件商品限使用一张,不可累加使用。

●本券为赠券兑换券,不兑换现金,不开具发票。

●本券限在2007年10月4日至7日期间使用,过期作废,盖章有效。

●使用本券可与卖场其他活动同时参加。

●特惠特价产品及惊爆产品不可使用本券

家用电脑购物券
100元

●顾客购买家用电脑产品,凭发票和本券,可至企划活动区兑换相应金额的购物券一张。

●单件商品限使用一张,不可累加使用。

●本券为赠券兑换券,不兑换现金,不开具发票。

●本券限在2007年10月4日至7日期间使用,过期作废,盖章有效。

●使用本券可与卖场其他活动同时参加。

●特惠特价产品及惊爆产品不可使用本券

DIY电脑购物券
100元

●顾客购买DIY电脑整机(含显示器、主机、键盘、音箱),凭发票和本券,可至企划活动区兑换相应金额的购物券一张。

●单件商品限使用一张,不可累加使用。

●本券为赠券兑换券,不兑换现金,不开具发票。

●本券限在2007年10月4日至7日期间使用,过期作废,盖章有效。

●使用本券可与卖场其他活动同时参加。

●特惠特价产品及惊爆产品不可使用本券

手机购物券
100元

●顾客购买单件手机产品满2000,凭发票和本券,可至企划活动区兑换相应金额的购物券一张。

●单件商品限使用一张,不可累加使用。

●本券为赠券兑换券,不兑换现金,不开具发票。

●本券限在2007年10月4日至7日期间使用,过期作废,盖章有效。

●使用本券可与卖场其他活动同时参加。

●特惠特价产品及惊爆产品不可使用本券

数码购物券
100元

●顾客购买单件数码产品满2000元,凭发票和本券,可至企划活动区兑换相应金额的购物券一张。

●单件商品限使用一张,不可累加使用。

●本券为赠券兑换券,不兑换现金,不开具发票。

●本券限在2007年10月4日至7日期间使用,过期作废,盖章有效。

●使用本券可与卖场其他活动同时参加。

●特惠特价产品及惊爆产品不可使用本券

满1000返100
10月1日至7日,在上海宏图三胞购物满1000元即返还100元购物券,每满200元返200元……,依此类推

买IT产品,游七彩云贵
10月1日至7日,在上海宏图三胞购单件商品:手机满3000、台式机满6000、笔记本满8000即送价值8880元云贵旅游套餐

千元礼品送送送
10月1—7日,顾客在宏图三胞卖场购买指定重点商品,即可领取价值1000元健身好礼——高尔夫套装或多功型健身椅

7天7000名客服精英向全国辐射
3000名红快专业人员为您提供服务
中关村店盛大开业,百店同享十一价
活动日期:10月4日—10月7日



240名热线人员专业解答
让您明明白白消费



7000名专业IT顾问
无偏向给您中肯建议



3000名红快服务人员
提供快速专业维修



全国统一客服热线 图片以实物为准
10106699 咨询 报修 投诉 回访