青年置业热点区域之松江新城（二）

保利西子湾周边环境·松江新城实景拍摄

保利 西子湾 Dream Harbour 梦想港湾

文案 黄安迪

轨道9号线，松江大学城站“正轨道房”即将亮相

保利·西子湾
年轻人的品位之城

松江新城代表作品/9号线大学城站（年底通车）/32万平方米全生态湾岸社区

前言：松江新城“正轨道房”青年置业热选

保利·西子湾，距离9号线大学城站仅400米之遥，是轨道9号线沿线真正的“正轨道房”。9号线交通动脉的作用，极大地促进了松江新城的发展，随着年底9号线正式开通，以9号线大学城站为中心的繁荣商圈，正在蓬勃兴起。

9号线大学城沿线规划数十万平方米的超大型“城市综合体”，集交通枢纽、购物、休闲于一体，这也是9号线大学城站区域未来繁荣的重要因素。

保利·西子湾依托得天独厚的地理优势以及自身商业的品质规划，已经崛起了上海青年置业的名盘热门。

聚焦 青年置业 保利·西子湾

◆时间成本

保利·西子湾到9号线大学城站仅400余米，9号线为时速达120公里/小时的高速列车，乘坐9号线从社区到达徐家汇仅需几分钟。

◆松江大学城

了解高等学习与多个著名的大学城为孩子打造美好的未来。

◆城市综合体

保利·西子湾集一站式交通枢纽、购物中心、休闲娱乐中心为一体的巨型综合体SHOPPING MALL，刚楼高达上人广场。

◆全生态湾岸生活

两河三岸，一湾一岛，享受浪漫港湾的“湾岸生活”。

社区：两河三岸，一湾一岛生态水岸

保利·西子湾以蜿蜒波光粼粼水岸为轴，打造一条自然生态人工河，形成“两河三岸，一湾一岛”人工格局，营造出区域内天然生态环境，又将整个社区分割成上层密集的景观体系。

总规模面积近4万平方米，轻松享受与自然的生态环境。此外，西子湾社区绿化率接近50%，园林总面积超过10万平方米，给户外带来动感绿色氧气带，准备气息立场。

点 评

年轻人非常注重社区的生态环境与品位培训，以绿色湾岸的规划，打造出独具风情的岛屿生活，是年轻人所梦想的、停泊心情的上佳居住所在。

配套：2.5万m²社区商业，贴心生活配套

坐拥松江交通枢纽，底商休闲大型“综合体”，同时，保利·西子湾还拥有自己的社区商业。

2.5万平方米的社区商业，采用区域式广场与临街式商铺相结合的模式方式与相邻的“综合体”形成差异化业态经营，并分流发展，为未来更丰富广场，一部分规划为包括银行、便利店、餐饮在内的社区服务型商业，广大出行便非常适合一站式商铺。

点 评

对于青年置业者而言，最不能缺少的是商业配套。休闲、娱乐一站式便捷配套简化生活，减缓压力，让青年有余力登攀职业高峰。

园林：八大组团，三十六景

保利·西子湾园林，有十富的艺术景观园林，十多个特色景观节点组成“卡莱不梁”、“水天清华”等八大主题园林组团。

超大绿地，轻松享受绿色带来的清新，清木，花草、经形成的绿化遮蔽，各种植被呈现出花相世，营造一室的观赏效果和全方位的健康生态环境。此外，还2万平方米的亲海区完美演绎水岸风情。

点 评

梦想生活，如图画景。为青年人量身打制、细致周到的景观园林。就如绿色的艺术世界，置身其中，惬意舒服、清凉、宁静，是现代年轻精英人群所探索的生活。

成本：小户型、低总价轻松实现安家梦

保利·西子湾规划30%的户型为建筑面积90平米以下，房建面积多在方方，房间数目多平米，面积适中，但能齐全，特别是建筑面积90平米左右的户型，双卧室，四房通透，大空间大享受。

户型的面积规划，不好为空气了总价，迫时下非常难得的高性价比户型。对于年轻置业族来说，既能拥有舒适的户型，同时也能拥有高品质，是多还户型的上佳选择。

点 评

无论是上海人，还是新上海人，现代青年独立意识很强，购置一份自己名下的物业，方算是成为这个城市的主人。此外，就可等付出，很合算。当然“买房”为首选。

完美地段·数字解读

- 距9号线大学城站仅400余米，
- 2007年底9号线通车，坐享高速
- 7所高等学府，人文氛围浓厚
- 相邻3大中心
  ——交通枢纽、购物、休闲娱乐中心
- 1座3级甲等医院，上海第一人民医院
- 3所中小学名校，未来国际精英搬摇

品质大盘·数字链接

- 15年保利品牌，中国地产巨擘
- 32万M²品质大盘，新城代表作品
- 10万M²绿色世界，绿化率近50%
- 约4万M²宽阔水域，卓越的生态环境
- 近2万M²河滨公园，浪漫待跑风情
- 2.5万M²社区商业街，全方位配套
- 最大60米超大纵距，宽景视野
- 60M²左右一房，80多M²两房（户型面积）

【看房交通线路】

公交线： 保利西子湾旁的松江公交客运中心车站开放，部分公交车辆（特运营，可乘坐松江B线（起点站地铁外环路车）），松江1路、3路、5路、7路、9路、13路、15路、16路，可达保利西子湾。

看房班车： 10月3-6日，上海展览中心房展会停车场，10月6日后，详情敬电现场售楼中心咨询。

9号线： 2007年底，刚开通！松江新城站 桂林路站！

保利西子湾 ≈400m — 松江大学城站 — 余山站 — 洞泾站 — 九亭站 — 七宝站 — 漕河泾开发区站 — 桂林路站 — 宜山路站 — 徐家汇站 — 徐家汇路站

保利西子湾鸟瞰效果图

公告：10月下旬，

保利·西子湾即将盛大开盘

上次推出的房源，主要是建筑面积50.54平方米至65.27平方米之间的一房两厅一卫和建筑面积89.99平方米到91.05平方米之间的两房两厅一卫，广受广大青年人士喜爱。

10月3日-6日，上海展览中心假日楼市，保利·西子湾隆重参展，展位号 序馆C110，有看房班车直达现场售楼处，诚邀莅临品鉴

021-3355-9191 3355-9292

售楼中心：松江新城·广富林路1188号（嘉松南路口）

投资商：保利地产 营销代理：CEGCON世邦咨询

开发商：上海保利房地产有限公司

●国内邮发代号3-5/国外发行代号D694/全国各地邮局均可订阅/ 广告经营许可证号：3100020050030/社址：上海市威海路755号/ 邮编：200041/总机：021-52921234转各部
●本报印刷：文新集团印务中心等，在国内外21个印点同时开印/上海沪太、上海洛川、上海金桥、上海界龙、崇明/北京、深圳、蚌埠、苏州、常州、杭州、南京、无锡、芜湖、盐城、合肥、济南、南昌、南通、香港、美国洛杉矶
●本报在23个国家地区发行海外版/美国、澳大利亚、加拿大、俄罗斯、西班牙、泰国、菲律宾、日本、法国、巴拿马、意大利、荷兰、南非、匈牙利、新西兰、罗马尼亚、尼日利亚、印度尼西亚、阿联酋、英国、德国、希腊等
24小时读者服务热线 962288
本报零售价 每份 0.70元