新民晚報

飞入寻常百姓家 / www.xmnext.com

国内统一刊号 CN31-0003 第 16667 期 文汇新民联合报业集团出版 文新传媒 www.news365.com.cn

2007年10月 7 日 星期日 今日 36 版

农历丁亥年八月廿七 A 叠新闻 / B 叠专副刊

今天:大雨转暴雨,最低24℃(昨天最高29.7℃)

明天:大雨转小雨,最高23℃,最低20℃

内页导读

宠物寄养室里上演“爱情故事” ..... A6·社会新闻

曼联大胜维甘 跃居英超榜首 ..... A10 ·体育新闻

意财长提议减税 鼓励年轻人“离巢” ..... A12 ·国际新闻

“罗莎”路径反常今晚起影响本市

市气象局提醒:长假后第一天市民出行需妥善安排

本报讯(记者 董纯蕾)缺乏“向导”的今年第16号超强台风“罗莎”举止反常:进入台湾东北部海面后逆时针打转,于昨天15时30分和22时30分先后两次在台湾省宜兰县登陆,强度减弱为台风,今晨10时已行至上海偏南570公里的洋面上。气象部门今天上午11时的最新预报意见认为,目前最大的可能性是,“罗莎”将于今天下午到夜间在福建和浙江交界处登陆或擦边,然后转向东北方向移动。照此路径分析,“罗莎”和本市的最近距离在100公里以上,风雨影响的主要时段是今天晚上到明天白天。上海中心气象台今天下午可能发布台风黄色预警信号。

上午10时许,小洋山地区下起了小雨。预计今天晚上到明天白天本市累计雨量可达大到暴雨,市区风力7~8级;长江口区和沿江沿海地区8~9级,沿海海面9~11级。冷空气也将于今天半夜前后抵沪,明后天最高温度回落至23℃~24℃。市防汛指挥中心昨天也紧急召开部署会议,各相关部门的防台防汛预案随时准备启动。市气象局首席服务官朱家栋分析说,雨势可能于今天后半夜达到高峰,明天有所减弱;大风明天还将持续一整天。长假后第一天的市民出行也需妥善安排。

台风移动路线往往由周围的大气环流决定。台风“罗莎”昨天遇到的情形是,副热带高压落到了东南方,北方冷空气又还没到跟前,没有了引导气流“带路”,它便只能原地打转。接下来,冷空气将对“罗莎”的北上路线产生举足轻重的影响。

(相关报道见 A7 版·中国新闻)

江湾体育场将竖特奥记忆墙

在本届特奥会闭幕式举办之前,“特奥记忆墙”启动仪式今天上午在杨浦区的创智天地广场举行。国际特殊奥林匹克委员会主席蒂姆·施莱佛先生、上海市副市长周太彤等出席启动仪式。特奥记忆墙将永久矗立在举办特奥会闭幕式的江湾体育场内,成为展示上海城市文化的一道景观和新地标。图为智障人士和大学生志愿者与蒂姆·施莱佛在“特奥记忆墙”会徽前欢快合影 本报记者 **陈正宝** 摄影报道

习近平韩正等在慰问节假日坚守岗位的干部群众时强调

妥善处理关系民生的突出问题

本报讯 市委书记习近平和市委副书记、市长韩正昨天深入基层慰问节假日期间坚守岗位的干部群众,向大家致以节日问候。

昨天下午,习近平、韩正和市委副书记殷一璀,市委常委、浦东新区区委书记杜家毫,市委常委、市委秘书长丁薛祥,副市长周太彤、胡延照,以及世博会执委会专职副主任、浦东新区区长张学兵分别察看了农工商超市119店、浦东新区爱心养老公寓和江湾体育中心。在农工商超市119店,习近平等一一察看了大米、蔬菜、水产品、肉类副食品等柜台,以及上海食用农副产品信息查询系统,听取有关情况介绍,了解食品供应、安全和价格情况。习近平强调,民以食为天,食品安全和价格稳定,直接关系到老百姓的切身利益,希望大家确保商品质量好、无假货,出售的食品安全、可靠、卫生,让顾客放心。习近平指出,我们要按照胡锦涛总书记的要求,认真分析关系民生的突出问题,采取有效措施妥善加以处理,当前特别要关心副食品价格波动给低收入群众生活带来的困难,切实维护群众切身利益。

(下转 A2 版)

“假日楼市”4天迎客12万人次

90平方米以下预售房占30%

本报讯(首席记者 晏秋秋)为期4天的“假日楼市”于昨天在上海展览中心降下帷幕。根据主办方公布的数据,本届“假日楼市”共有180家参展商,展出220个楼盘,参观人数超过“五一”黄金周,达到12万人次。

参观“假日楼市”的多数市民,普遍觉得房价涨幅惊人。看房人小张“瞄准”的一个楼盘,去年售价为9000元/平方米,今年一路攀升到18000元/平方米。

作为上海楼市的“风向标”,本届“假日楼市”出现许多“新动向”——

位于松江九亭的两家楼盘,报价突破万元/平方米,业内人士认为,可能会有更多的外环线以外的楼盘“单价破万”;

中环线附近,几乎所有房源的总价,都超过了100万元;

在“假日楼市”上露面的内环线以内的楼盘,报价基本上在3万元/平方米左右。

在“假日楼市”上,220个楼盘总共预售706套房源(含异地楼盘),预售金额在12亿元左右。在预售房源中,90平方米以下的占30%左右。单价在15000元以上的,占60%左右。单价在5000元以下的,约占10%。

本届展会特地开辟了“二手房专馆”,取得了不错的效果。一些二手房中介的工作人员表示,提高第二套房首付比例的房贷新政策,暂时还没有对上海楼市产生重大影响。

十七大新闻中心明天起对外服务

本报讯 综合新华社消息:中国共产党第十七次全国代表大会新闻中心将从明天开始对外接待服务。十七大新闻中心设在北京梅地亚中心。中国共产党第十七次全国代表大会新闻中心网站(www.cpcnews.cn)也将于明天开通。

新闻中心港澳台记者接待处的联系电话是:68520600、68520700,传真电话:68529200、68529300;外国记者接待处的联系电话是:68520200、68520300、68520500,传真电话:68576400、68576500。

长假租车用车火热,不少车主拨打“秋令热线”讲述“车体验”——

租车莫因小失大 加油选正规油站

“金九银十”,说得不仅是九、十月份的买车热,还包括租车热、用车热。本报“秋令热线”开通才两天,已有不少年轻的车主和准车主接连打进热线,讲述他们的长假“车体验”。

租车:当心因小失大

读者姜先生是名副其实的“本本”一族,他昨天向“秋令热线”说出了国庆租车的“窝心事”。这次他找了家小公司租了金杯出游,本来贪的是便宜,没想到开到黄山不到时抛了锚,花了200元才有人肯拖车,之后又被一家当地的路边维修店‘狠宰’,当时维修店说车子租出前本来就有问题,回沪后租车公司则说是车子租出后被修出了问题,结果损失自负,实际算下来比去品牌租车公司贵了两倍。

友情提醒:租车时,一定要选择规模较大、信誉较好的租车公司,并签订“责、权”合理的租车合同。这样,出车前车辆的安全性能更有保障,而且出租的汽车都有“全保”,保险公司通常会承担大约80%的事故损失。

驾车:莫去“野鸡”加油站

读者孙小姐致电本报“秋令热线”,给自驾游车主提个醒:开车在外,“野鸡”加油站千万不能去。这个长假他们一家人开车去山西,临时进了个标志模糊的路边加油站,没想到车开出不远就出现怠速不稳、挂档易死火等现象,勉强到达目的地一检修,发现竟是油品出了问题。

友情提醒:自驾游除了要当心行路安全,也要当心车子本身和乘客的安全。尽量别在“野鸡”加油站加油,尽量选择规模较大,加油车辆较多的油站。同时,也别为省钱把车停在非停车场尤其是偏僻地段,以免车子被盗被损。本报记者 **胡晓晶**

评论 07100710101