

数万人参加开盘盛典,成龙、范冰冰当场下定

# 恒大·御景半岛开盘一日揽金10亿

尘封多年的广东楼盘销售纪录(单日销售6亿元)被广州恒大地产集团一举打破。该集团旗下超级豪宅恒大·御景半岛10月1日开盘当天收金逾10亿元,次日再揽3亿元销售额。

国际影星成龙、英皇国际集团老板杨受成、影视明星范冰冰出席开盘典礼并盛赞楼盘品质,并各买下一套别墅,引得无数买家纷纷认购。

发展商广州恒大地产集团发言人透露,经过十年积累与扩张,该集团已在全国19个城市拥有逾50个精品项目,冀望透过恒大·御景半岛此次成功发售,整合企业资源,擦亮恒大品牌,成就中国最具实力及最大规模的“地产航母”。

**“海陆空”火爆开盘引数万买家涌入**

10月1日,广州恒大地产集团位于广州金沙洲的豪宅巨盘恒大·御景半岛发售,共吸引了数万名来自全国的客户参观。

现场开盘活动发展商挖空心思,“海陆空”三军齐备。一艘长约17米的巨型私家游艇,率领6艘豪华游艇直达社区私家码头,围绕楼盘2.8公里江岸线巡回观光。楼盘上空,7艘大型飞船呼啸盘旋,最长的达38米,一艘命名为“恒大·御景半岛”号的直升机运载客户鸟瞰整个楼盘。

恒大·御景半岛由53栋高层、346席别墅组成总建筑面积逾107万平方米的庞大建筑群,依托2.8公里珠江水系呈对称状扇形分布,此次首推单位包括百余套一线临江、临湖独立别墅和联排别墅,户型面积在230~700平方米,高层洋房单位则全部为通透的板式布局,价格方面,临江独立别墅均价在3



成龙、范冰冰现场签署认购协议。

万元/平方米以上,湖景联排别墅售价2万元/平方米以上,“江景+园景”双景观高层价格在1.3万~1.5万元/平方米。

**世界顶级团队成就精品豪宅**

市场分析人士指出,大型专业化集团凭借独到眼光整合国际资

本,逢低吸纳优质土地资源;加之大型企业普遍采用一体化开发与专业化运营相结合模式,囊括产业链条重要环节,而辅助环节外聘专业团队,可有效控制成本、提高运营效率并产生规模效应,进而提高抵御外部市场与政策风险的能力。广州恒大地产集团凭借上述优异的资源整合能力,实现了恒大·御景半岛一炮打响。据介绍,该项目一改广州恒大地产集团的开发惯例,首度引入世界知名的顶级专业团队负责各个业务流程。

广州恒大地产集团董事局副主席、常务副总裁夏海钧接受访问时表示,广州恒大地产集团目前正处在深度拓展全国市场、实现精品战略升级的关键阶段,该集团将以恒大·御景半岛为高端精品项目新起点,着力实施精品战略,不断实现对全国重要区域市场的品牌输出和项目输出。

## 尚海湾:引发浦江湾区居住价值讨论

随着上海对徐汇滨江板块的启动,浦江第二湾居住价值的关注迅速升温。日前在上海易居房地产研究院主办的“浦江湾区的价值发现暨尚海湾豪庭推介活动”研讨会上,与会业界专家学者与媒体都认为:上世纪九十年代开始的陆家嘴区域开发和建设创造了为世人所瞩目的浦江第一湾的辉煌,而在世博会到来之际,浦江第二湾的奇迹将会更胜一筹,徐汇滨江板块将成为沪上名副其实的“地产蓝筹板

块”。

在此次研讨会上,“浦江湾区”的概念被首次提出。专家们指出,从各国重要城市来看,河湾、海湾往往是一个城市最为经典的,也是豪宅最为集中的地方,香港、东京、悉尼等地都有类似的区域,因此,“浦江湾区”无疑将成为黄浦江沿岸乃至整个上海未来发展潜力最大的概念区域。

随着陆家嘴区域发展的完善以及2010年世博会的召开,“浦江湾

区”的发展重心将逐步向浦江西南方向推移。尤其是徐汇滨江区域,是未来几年内发展潜力最大的“地产蓝筹板”之一。对于住宅领域而言,虽然该板块房地产开发刚刚启动,然而占据湾区物业先机的项目已经显露,位于浦江第二湾内核位置的尚海湾豪庭无疑将成为徐汇滨江板块的地标建筑。

该项目对望卢浦大桥及世博会场馆,距离徐家汇商圈仅2.7公里,该项目甫一亮相便迅速成为徐汇

江区域的最大亮点。据悉,尚海湾豪庭总建筑面积约62万平方米,涵盖江景豪宅、国际品牌五星级酒店及酒店式公寓、主题商业等物业类型,共同构成浦江黄金岸线上耀眼的城市综合体。

徐汇滨江区汇集了世博、滨江、徐汇中心等众多利好,加上本身的品质保证,将成为未来高端市场的热点。高端置业者、投资者可以重点关注此区域项目。

(杨洁慧)

**松江假日车房联展  
热门商铺联袂参加**

10月1日,“2007开元地中海·松江假日车房联展”在开元地中海商业广场盛大开幕。此次联展为期三天,吸引了松江各大楼盘开发商、4S品牌店以及装潢设计公司参展。

此次展会围绕城市与地铁这一主题,以商业地产、住宅地产为核心,为参展商提供了直接面对消费者的机会,构建开发商与购房者、投资人之间的交流平台。并针对松江新老城区推出一系列优秀房源以及相应的优惠购房政策。此外,众多热门商铺的联袂参展,成为本次展会的另一大亮点。

(江轶雯)

**广告投放热线 62897402 62474498转1051**

**招商咨询**  
松江市级开发区  
特快取执照  
快办增值税  
万日  
信函 64688707

**招商**  
淘帝童装  
TOPBI(淘帝)童装  
www.topbi.cn  
T.0591-28053188  
83848363F:83848588

**承包饭店**  
海阳路150m<sup>2</sup>证照齐全  
13341932206

**漕河泾开发区新经济园  
★注册公司★**  
宜山路900号A103室 54234606

**香港·海外·美国  
公司注册咨询**

代办香港银行开户,各类年检,  
秘书服务、代收信件、理帐报税、商标  
注册、中外共18间分行,专业信心保证。  
徐汇区:021-6447 8989  
静安区:021-6288 1689  
杭州市:0571-8725 7009  
南京市:025-8689 9889  
SBC骏业国际www.sbc.com.hk

**上海古猗园经济城  
注册公司办理一门式服务**

总部:沪宣公路355号 电话:69120808 59125553  
服务中心:浦东南路855号10F 电话:58879606  
漕溪北路749号甲505室 64694135 中山北路2959号222室 62166283  
吴江路15号503室 62676247 吴中路10号213室 64273548

**商业旺铺**  
市区仓库出租  
中华新路429号  
500m<sup>2</sup>,可分割  
13761370768  
13774418252张

**门面出租**  
重庆南路近淮海  
路45m<sup>2</sup>月租15000元  
13661472574

**出售**  
中山北路125m<sup>2</sup>  
3房2厅,全向南  
售138万,非中介  
13918840666周

**饭店低急转**  
共和新路虬江路  
美食街400m<sup>2</sup>共三  
层有车位,盈利中  
15921919177  
意电13611856932

**转让**  
长宁地区豪华  
日式KTV包房  
二十多间,广角环绕  
1200m<sup>2</sup>  
13564375774

**厂房/仓库  
出租**  
九亭4200m<sup>2</sup>  
13501628888陈

**闹市旺铺  
出租**  
平凉路429号通北路  
二层500多<sup>2</sup>适  
饮食13311776877

**旅馆转让**  
上海化学工业区  
泾泾塘约400m<sup>2</sup>  
新装修照设备齐  
低转13167098091

**门面转让**  
杨浦区树浦路  
地铁口120m<sup>2</sup>  
市口佳 13636684939

**华生意网**  
www.cbe.com.cn  
专业  
生意转让、招商引资、商用房产  
加盟连锁、企业服务、二手设备  
发布 021-64327618 64327619

**租赁或联营**  
军工路近闸北电厂  
场地5000m<sup>2</sup>仓库  
1000m<sup>2</sup>办公楼600m<sup>2</sup>  
13916393380袁

**厂房出租**  
黄渡镇曹安路近高  
速出口四层2300m<sup>2</sup>  
仓库,轻工等可配电梯  
250kw/13331988788

**饭店转让**  
金沙江西路新福  
路138号680m<sup>2</sup>  
66251687  
13781288068

**转让**  
奉贤平安镇  
行虹桥成熟  
地段200m<sup>2</sup>经营  
中,转让费面议  
51339036

**网吧转让**  
普陀区  
13120861111

**饭店转让**  
上海南路160m<sup>2</sup>  
租金2万,转费23万  
市口佳,车位足  
13651978900

**饭店转让**  
浦东3600m<sup>2</sup>豪装  
小区多,客源稳  
证照齐,转费面议  
13795353805场

**小吃店转让**  
虹口区东长治路  
30m<sup>2</sup>,月租3800元  
市口佳,适各行业  
15901857506

**飘鹰写字楼招租**  
近四平大连路可涉外  
小面积72m<sup>2</sup>可分租  
低租金(面试)配套齐  
13601625166沈

**网吧转让**  
地处大学旁,  
成熟小区周边  
网吧整体转让  
15800672183

**招租**  
九亭大街繁华中  
心段二三楼商用  
房出租,二楼480m<sup>2</sup>  
三楼35m<sup>2</sup>1381760899

**公司转让**  
标准新建厂房4层  
实业公司一般纳  
税人,转费2-3万  
13910782795

**仓库招租**  
新闵路近沪  
闵路2300m<sup>2</sup>  
64356403陆  
13601915447

**招租**  
大卖场,肯德基对  
门,8米远商铺250m<sup>2</sup>  
可分割  
13816835533

**咖啡厅**  
长宁106m<sup>2</sup>,全新装修  
无转让费,租金面议  
13916315204

**足浴承包**  
长宁106m<sup>2</sup>,全新装修  
无转让费,租金面议  
13916315204

**厂房招租**  
嘉定马陆工业区,双  
层新厂房6600m<sup>2</sup>四栋  
6450335 13062831090

**商场招租**  
浦东成熟地区旺铺招租  
13162132280

**门面出租**  
北石路500弄30号  
现有少量沿街商铺  
1800/m<sup>2</sup>起租,另有300m<sup>2</sup>招租,足  
浴,棋牌,办公,展示等52830791

**招租**  
武宁路918号(江苏饭店旁)  
7.8层商务楼,适合办  
公及综合利用,有电梯550m<sup>2</sup>/层,1.55元/m<sup>2</sup>/天  
1302414681213601726030余佳

**公司转让**  
标准新建厂房4层  
实业公司一般纳  
税人,转费2-3万  
13910782795

**出租**  
嵩山路淮海路140m<sup>2</sup>,65m<sup>2</sup>  
适办公办学培训展示  
租金从优!13609713

**饭店转让**  
市中心地段佳  
广东路555号950m<sup>2</sup>  
647357589  
13501770588

**门面转让**  
杨浦区双阳路  
45m<sup>2</sup>,适各行各业  
月租4000元  
13817188567

**逸仙路安达路**  
厂房、仓库7000m<sup>2</sup>,空地5000m<sup>2</sup>  
6450335 13062831090

**饭店转让**  
闵行古美路顾戴路口  
一层,二层280m<sup>2</sup>旺铺  
地段,因急需资金低转15921182333

**厂房租售**  
漕河泾开发区投资建造  
标准厂房规格300~9000m<sup>2</sup>(适办公、  
研发、电子、生物、医疗、轻型加工业)  
地址:上海松江新桥镇民益路201号  
021-57686690 54234607

**虹桥高级商务区  
花园式高级写字楼**  
3-3.8元/m<sup>2</sup>/天 52191931  
哈密路1211号近仙霞路 另有咖啡馆招租

**电话:**29871611 地址:奉贤区头桥镇头桥东路

**买五楼,赠送阁楼  
仅2200元/m<sup>2</sup>**  
电话:29871611 地址:奉贤区头桥镇头桥东路

**交友吧低转**  
控江路2210号500m<sup>2</sup>,进口设备,证齐  
正常盈利营业,租约10年13166005837

**饭店转让**  
市中心地段佳  
广东路555号950m<sup>2</sup>  
647357589  
13501770588

**桑拿转让或出租**  
虹口区某四星级大酒店内800m<sup>2</sup>  
桑拿中心营业中,证齐15821026067

**美华大厦旺铺招商**  
上海美华大厦地处普陀区宜川路  
310号大厦建筑面积20000m<sup>2</sup>对外招商  
●1-4层精房10000m<sup>2</sup>为美华生活广场  
●5-10层10000m<sup>2</sup>三星级宾馆和商级写字楼  
招商范围:酒店、中餐、西餐、咖啡、珠宝、品牌精品百货、写字楼。  
T:56950006 15902132431陈

**短期借款**  
房产抵押  
咨询 62322771

**消费贷款**  
短期借款 二手房买卖贷款  
咨询 62409070 62525619

**房产抵押贷款**  
二手房买卖贷款  
咨询 64665797

**个人消费贷款**  
咨询 64732999 13795492999

**应急贷款**  
公积金,各类疑难房贷  
含使用权咨询 61023067 徐汇:64189126

**已按揭再贷款**  
金泰典当 64871660  
徐汇:54259727

**50万个人消费贷款及加按揭  
5000万企业经营性物业贷款**  
51162297 51162298

**房产贷款**  
★急可预支★  
52683015 62736366

**贷款找善德 因为专业**  
●咨询  
房产抵押消费贷款,一套均可,已按揭  
房再贷款,短期应急贷款,企业贷款  
欢迎外藉、港、澳、台人士办理  
总部:浦东南路3843号308室长途客站楼上  
50871280 50871281  
新客站长安大厦1号楼1420室  
63542271 63542275  
四平路777号2号楼1004室近大连路口  
65222027 65220465  
中山西路2006号506室宜山路  
51154842 51171197  
江苏路599号1618室延安西路  
52370662 52372166

**房贷急可预支**  
咨询 54891197 徐家汇  
文定路218号

**房产抵押贷款**  
二手房买卖贷款  
咨询 64606291 南北:1590615730

**个人消费贷款**  
咨询 64732999 13795492999

**分期还款**  
咨询 64732999 13795492999

**咨询**  
中国、民生、交通、客户  
64732999 13795492999

**咨询**  
瑞航咨询、工行协办  
64732999 13795492999

**咨询**  
瑞航咨询、工行协办  
64732999 13795492999

**咨询**  
瑞航咨询、工行协办  
64732999 13795492999

**咨询**  
瑞航咨询、工行协办  
64732999 13795492999