

建行按“户”认定第二套住房

北京地区第二套房贷首付比例提高至 50%

据新华社北京 10 月 13 日专电 (记者 韩洁 张旭东)十七大代表、中国建设银行董事长郭树清 13 日接受新华社记者采访时表示, 建行已明确贷款人第二套住房的认定标准以“户”为单位, 并已将北京地区的第二套住房贷款的首付比例提高至 50%。

以“户”为单位, 就是说夫妻双方无论谁拥有住房, 另一方购买住房时都将视为第二套住房。

在中央金融系统代表团驻地, 郭树清代表评点当前金融宏观调控热点问题时对记者说, 目前中国房价上涨确实比较快, 而银行房贷并非没有风险, 建行对此非常关注。建行已根据国家宏观调控要求、建行自身情况以及各地方情况采取了不同措施。

他表示, 由于国内不同地区具体情况不同, 因此各地建行在制定

第二套住房贷款细则时, 会结合当地情况作适当调整, 实施标准不能“一刀切”。

中国人民银行、中国银监会 9 月 27 日共同发布了《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》, 对商业性房地产信贷政策进行了调整, 明确了要提高第二套住房贷款首付比例。

尽管提高第二套住房贷款首付比例会一定程度影响建行的房贷业

务, 但郭树清表示, 建设银行将严格执行国家房地产业金融调控政策, 此次政策调整目的之一就是要遏制房地产炒作, 防范银行信贷风险。

他表示, 房地产调控本身具有复杂性, 涉及土地、金融、财税等多个领域内容。目前提高第二套住房贷款首付比例对房价的具体影响在短期尚难以判定, 但毫无疑问, 对遏制炒房将有直接作用。

北方“候鸟老人”骑车赴海南过冬

据新华社哈尔滨 10 月 13 日专电 随着冬季的临近, 越来越多居住在北方的老人开始计划着自己到南方越冬的行程。日前, 28 名来自黑龙江各地的“候鸟老人”向外界宣布他们将骑自行车跋涉 4000 余公里到达海南三亚, 并在那里度过一个温暖的冬天。

据介绍, 这 28 名老人全部是黑龙江大地骑游协会的成员, 分别来自黑龙江省伊春、鸡西、哈尔滨, 其中年龄最大的 68 岁, 他们已于 12 日从哈尔滨启程。

广州市长上台唱歌筹得 1200 万善款

本报讯 广州消息: “有钱出钱, 有力出力!” 12 日晚, 在广州的一场落实 66 条惠民措施主题晚会上, 市长张广宁率五套班子成员上台唱歌筹款, 把晚会推向高潮。

在晚会即将结束时, 身为广州市政协委员的曾志伟邀请市长张广宁上台唱歌来筹款, 于是现场出现了张广宁率在场的五套班子成员一起上台唱歌筹款的一幕。张广宁的这一举动不仅赢得了现场的满堂喝彩, 还筹得了由四家企业共同捐献的善款 1200 万元。

“各界共出力, 社会共和谐”活动从 5 月份至今, 筹得款项 4600 万元, 用于解决广州贫困地区的教育、就业、生产生活等。

血流如注 敷上药粉30秒止住

速效止血粉从军用走向社会应用

据新华社广州 10 月 13 日电 (记者 王洪山 杨霞) 历经科学家 6 年苦心研制的新型紧急外伤止血产品——“血盾”速效止血粉, 不仅被列入我军作战训练的卫勤储备, 并已正式走向社会应用。

“血盾”速效止血粉是由中国人民解放军军事医学科学院和深圳鸿华药业公司合作, 自主创新研制的新一代紧急外伤止血产品。记者 13

日在深圳举行的第九届“高交会”上了解到, 速效止血粉产品实现了 30 秒钟内止住动、静脉流血的功效。

据军事医学科学院野战输血研究所所长裴雪涛教授介绍, 速效止血粉的特点是直接作用伤口时具有选择性地吸收血液中的水分子, 而不吸收血液中其他成分, 导致血小板和凝血因子的浓缩; 同时吸水后产生的热量增强了血小板的凝聚速

度和凝聚能力, 从而达到快速止血。

“高交会”上现场录像演示, 一只小白兔被麻醉后, 大腿的动脉被剪断, 血流如注, 旋即敷上速效止血粉, 30 秒血液停止流出, 用绷带包扎后仅 5 分钟, 醒过来的兔子就能行走。另外, 临床研究也显示, 此药品治疗急性创伤出血 46 例患者, 平均止血时间为 30 秒左右, 最短时间为 16 秒, 最长时间为 56 秒。



南京民警配发单警装备

昨日, 南京市公安局举行单警装备配发仪式, 将首批购置的 4.3 万件公安单警装备配发到基层一线的人民警手中。单警装备包括警服、警棍、手铐、催泪喷射器、

强光手电、警用制式刀具、警用水壶、急救包、多功能腰带、防割手套等必配项目和枪支、对讲机、警务通、防暴钢叉和多功能警用装备包等选配项目 15 种。新华社记者 韩瑜庆 摄

左上图 民警领取单警装备

右上图 一位警察整理刚刚配发的多功能警用装备包

佛山市一场书信比赛中, 个别学生家书“语不惊人死不休”——“爸爸, 你后半生我奉陪到底”

老爸渐受孩子青睐

“爸爸, 您已经很长一段时间每天很晚才回家了, 我听妈妈说您最近工作不顺利, 经常要熬夜加班。每当看见您拖着疲惫的身体回到家的时候, 我心里都很难过。我知道, 您是为了我们能生活得更好才那么辛苦, 但您一定要保重身体, 我也会更努力学习, 不让您操心……” 在书信节颁奖礼上, 佛山市禅城区一名小学女生朗诵的一封信给爸爸的信让全场掌声雷动。不少家长会后都议论说, 这孩子真是太懂事了。让孩子们将平常面对面说不出口的心里话通过书信的形式表达出来, 这正是这届书信节的目的所在。

从佛山过去举办的类似主题书信节来看, 孩子们有心里话大多写信给妈妈, 有一些会写给老师, 而写给爸爸的极少。

评委们在今年的书信节上看到的可喜变化是, 在此次收到的 600 多封信件中, 父亲成为孩子倾诉心里话所青睐的对象。这也反映出更多父亲与孩子们关系的贴近。

“新时期佛山人精神”大讨论之书信节日前落下帷幕。这次书信比赛主要由佛山全市各中小学的孩子们参加, 以“亲爱的 × × 我想对你说”为题, 试图增进孩子们与家长、老师的交流, 弘扬“感恩”精神。

本次书信节的评审之一、佛山市教育局关工委副主任吴钟秀说, 与上届同主题的书信节相比, 喜的是孩子们写信给爸爸的多了, 感恩的信件多了, 敢于讲真话了; 忧的是一些孩子年级越高, 写信却越像堆砌材料, 用语不当、格式不明, 总体感觉“低年级比高年级写得更好”。

感恩多过“劝赌诫毒”

让评委们感到高兴的另一个变化是, 过去的书信节中, 劝劝亲友不要整天迷着打麻将赌博、不要沾毒品等内容的信件占了不少部分, 而今年孩子们“劝赌诫毒”的信件已经少之又少了, 感恩的信件则越来越多。

评委们认为, 孩子们心思单纯, 写信时不会有太多心机, 因此透过信件往往能够看到其家庭的真实情况。从这个角度来看, “劝赌诫毒”类信件的减少体现了社会文明的进步; 而感恩信件的增多也体现了家

庭的和谐程度在提高, 孩子们感恩的意识在加强。

本届书信节与往年很大的不同还在于, 孩子们对老师的意见能够更大胆地通过书信表达, 还能够提出建议和批评。

语句令人啼笑皆非

“妈妈生病了, 像狗一样叫, 看得我很心疼”、“妈妈像无壳乌龟, 被任性的我扎得遍体鳞伤”……这些令人啼笑皆非的语句大多出自高年级学生之手。吴钟秀说, 一些高年级同学根本不知道如何用比喻, 比喻

不恰当的例子时常出现。

流行歌曲、网络语言的滥用也大大影响了学生的书信质量。有位初中生在写信感谢爸爸时, 竟然用上了“爸爸, 你的后半生我将奉陪到底”的语句; 另一位中学生则将对妈妈的爱表达成“妈妈, 我爱你, 爱着你, 就像老鼠爱大米”……

“怎么能将妈妈因病痛而喊叫用狗来作比喻呢”, 有评委说, 这表明一些高年级的孩子缺乏应有的语文修养和道德判断, 他们不知道把人比作乌龟是很不礼貌的, 不理解在这样的语境中将人比作狗有侮辱的意味。同时, 孩子们被形形色色的流行歌曲、网络语言所包围, 当能在行文当中用到时, 他们觉得很时兴的创意; 但他们却不清楚“奉陪到底”有敌视的意味, 不理解“老鼠爱大米”这样歌曲当中的爱与对父母的爱并不相同, 用在给妈妈的信当中并不恰当。

吴钟秀认为, 这次书信比赛中出现的现象需要教育界引起重视, 去反思目前中学语文教学的长处与不足, 更好地培育好我们的下一代。

王鹏 评论 07101411401

央行再度上调存款准备金率

据新华社北京 10 月 13 日电 中国人民银行 13 日宣布, 将从今年 10 月 25 日起, 上调存款类金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点。由此普通存款类金融机构将执行 13% 的存款准备金率标准, 达到近年历史高点。

这是央行今年以来第八次上调存款准备金率, 而上次央行上调存款准备金率是在 9 月 25 日。对照几次上调时间可以发现, 央行上调存款准备金率频率逐步加快。

市场分析人士认为, 此次上调存款准备金率 0.5 个百分点, 可冻结银行体系资金超过 1800 亿元, 一定程度上有利于缓解银行流动性过剩局面。

9500 项超龄标准将被重新修订

据新华社福州 10 月 13 日电 正在福建检查工作的国家标准化管理委员会主任刘平均说, 目前我国标准老化问题比较严重, 现有 21000 多项国家标准中, 有 9500 多项超龄标准将在“十一五”期间被重新修订。

我国目前加大了对标准化工作的投入力度, 国家标准制定、修订经费从 2005 年的 7300 万元增加到了 2006 年的 3 亿元, “十一五”国家科技支撑重大项目“关键技术标准推进工程”科研经费达 1 亿元。

澳门将修建轻轨连接半岛离岛

据新华社澳门 10 月 13 日电 澳门特区政府 12 日宣布, 澳门轻轨系统首期方案已确定, 并将成立专责项目组, 争取 2008 年进行公开招标并动工兴建, 预计 2011 年底竣工并投入运营。

按照首期工程规划, 澳门轻轨系统主要构建连接澳门半岛及离岛的路线。首期轻轨方案全长 20 公里, 共设 23 个车站。

澳门地区由澳门半岛、凼仔岛和路环岛组成。

金价快速上涨 旧金首饰变现火爆

据新华社哈尔滨 10 月 13 日专电 记者近期采访发现, 随着金价的快速上涨, 国内黄金饰品回收价格也水涨船高, 导致旧黄金首饰变现持续火爆。

记者近日在哈尔滨市多家黄金销售中心了解到, 随着金价的上涨, 黄金饰品价格也是一路上扬, 目前当地的黄金饰品价格已上调至 198 元/克, 而黄金饰品回收价格也升高至 158 元/克, 部分居民纷纷将手中的旧黄金首饰变现。

经历暴涨暴跌 普洱茶价格趋稳

据新华社昆明 10 月 13 日专电 记者在日前举行的第二届中国云南普洱茶国际博览交易会上了解到, 经历了暴涨暴跌的普洱茶终于在下跌中趋于稳定。

从去年开始, 普洱茶的价格就在不断攀升中, 今年 4 月底达到历史最高, 但 5 月份开始急转直下, 到了 8 月份普遍下降了 50% 左右, 有些品牌的价格甚至只有最高价时的 1/3, 随后在短暂的停滞价格又小幅的向下滑落, 从 9 月中下旬一直到 10 月份, 整个普洱茶价格在低位基本保持了稳定。