

新民网:www.xmnext.com 24小时读者热线 962288

责任编辑 / 麦 栋 视觉设计 / 戚黎明

E-mail:znj@wxjt.com.cn

房地产经纪认证加速升温

楼市持续火爆，二手房指数又创新高，房地产经纪人认证考试也同步升温。2007年度全国房地产经纪人执业资格考试将于10月20日、21日在全国各地统一举行，与此相关的考前培训同样也在急速升温。

职场大明星

经纪人——市场经济进程中的关键性要素，目前已成了职业市场中的“明星”。申城楼市行情逐波走强，二手房市场持续创出新高，房地产经纪店如雨春笋般蓬勃发展。与此同时，不仅房地产经纪人成为才市上的紧俏“商品”，就连相应的资格证书也成了各家房地产经纪公司招聘中的抢手货。

房地产经纪人有权依法发起设立或加入房地产经纪机构，承担房地产经纪机构关键岗位工作，指导房地产经纪人协理进行各种经纪业务，经所在机构授权订立房地产经纪合同等重要业务文书，执行房地产经纪业务。在执行经纪业务时，有权要求委托人提供与交易有关的资料，支付因开展房地产经纪活动而发生的成本费用，并有权拒绝执行委托人发出的违法指令。此外，在经纪活动中，还必须严格遵守法律、法规和行业管理的各项规定，坚持公开、公平、公正的原则，恪守职业道德。



5项报名条件

国家对房地产经纪人员实行职业资格制度，纳入全国专业技术人员职业资格制度统一规划。凡从事房地产经纪活动的人员，必须取得房地产经纪人相应职业资格证书，并且注册生效。国家人事部和建设部共同负责全国房地产经纪人职业资格制度的政策制定、组织协调、资格考试、注册登记和监督管理。

凡中华人民共和国公民，遵守国家法

律、法规，并具备下列条件之一的，可申请参加房地产经纪人执业资格考试：

- 大专学历，工作满6年，其中从事房地产经纪业务满3年；
- 本科学历，工作满4年，其中从事房地产经纪业务满2年；
- 双学士学位或研究生班毕业，工作满3年，其中从事房地产经纪业务满1年；
- 硕士学位，工作满2年，其中从事房地产经纪业务满1年；
- 博士学位，其中从事房地产经纪业务满1年。

4个考试科目

据了解，房地产经纪人执业资格考试科目为《房地产基本制度与政策》、《房地产经纪相关知识》、《房地产经纪概论》和《房地产经纪实务》4个科目。各科目考试均为客观题型，采取填涂答题卡方式作答。已取得房地产估价师资格证书的人员，可免试《房地产基本制度与政策》。考试合格者可获得由国家人事部、建设部共同用印的《中华人民共和国房地产经纪人执业资格证书》，在全国范围内有效。

参加考试的人员必须由本人提出申请，所在单位审核同意，携带有关证明材料到当地考试管理机构报名。考试成绩实行以两年为一个周期滚动管理办法。参加全部4科目考试者，必须在连续两个考试年度内通过全部考试；免试部分科目者，必须在一个考试年度内通过应试科目。

沈宽

朗阁国际金秋十月
活动不停惊喜连连

朗阁国际

10月大型咨询会

时间：10月25日下午4时至晚上8时
地点：淮海中路755号新华联大厦东楼12楼
朗阁国际咨询展览会场

意大利驻上海领馆前签证官Francesco亲临会场！
部分参展并可面洽合格者发放录取通知书的院校：

澳大利亚悉尼大学、悉尼科技大学及其INSEARCH学院、悉尼大学、莫那什大学、西澳大学预科、霍姆斯格兰政府理工学院、拉筹伯大学、希尔斯国际学院、以及麦考瑞大学、迪肯大学、南澳大学、格里菲斯大学等四星级大学快捷课程

美国东北大学以及圣芭芭拉社区大学、长岛大学、伍德伯里大学、曼哈顿大学、阿尔布莱特大学、阿尔弗雷德大学等20多所知名大学

英国伦敦摄政学院、埃塞克斯大学、兰卡斯特大学、斯特灵大学、萨塞克斯大学预科、贝勒比斯学院

荷兰威登堡大学

新加坡管理发展学院

部分需提供语言成绩后面试通过可获录取通知书的院校

韩国首尔市立大学

法国巴黎高等商业信息学院、雷恩高等商学院

现场签约更可享受朗阁相关课程优惠

美国前百名校及其奖学金
申请辅导巡回说明会

时间：10月20日下午1时30分
地点：淮海中路755号
新华联大厦东楼12楼
朗阁国际咨询展览大厅

曾在上半年轰动北大、人大、北师大、上海交大、华师大、浙大学等近10所全国著名高校的“美国TOP100顶尖名校及其奖学金申请巡回辅导说明会”再一次光临上海。从10月19日至10月25日，巡回说明会分别将在上海华师大、交大、复旦、上外、浙大以及上海朗阁国际咨询展览大厅。详情请见各高校海报宣传。

企事业单位劳动人事管理
主要法律法规条文 精讲精读班

全部课程20个晚上，收费仅1980元，10月16日开班

【讲师阵容】

1. 上海市劳动和社会保障部门有关处室领导和专家

2. 世界500强人力资源总监

3. 劳动法律及其他法律专家

【授课时间】每周二、四晚6：30--9：00，共20讲。10月16日开班

【费用】1980元/人（报名时请带好身份证复印件、二寸照片2张）

【颁 证】由劳动和社会保障部门颁发“人力资源管理《岗位资格证》”，该证书可作为人力资源管理人员求职应聘与上岗重要依据之一。

【讲 义】赠送价值150元的《劳动人事管理法律法规分类精选（2007年版）》一本及光盘一张。

【课程内容】

1. 《劳动法》、《劳动合同法》、《工会法》等主要法律条文解读。

2. 外来人员、外籍人士、港澳台人士就业申办、居住证办理规定。

3. 《劳动合同法》主要法律条款实务操作讲解。

4. 《劳动手册》制度和退工办法等有关规定。

5. 工作时间（综合计算和不定工时）、各种节日和假期规定。

6. 工资支付办法、假期工资计算方法、法定福利和个人所得税的各种计算方法。

7. 养老、医疗、失业、工伤、生育及公积金和补充保险的有关规定。

8. 劳动争议仲裁和诉讼等规定和司法解释及典型案例析。

报名热线：62473571 62590033

和中
WellTrend
INVESTMENT & CONSULTING INC.
投资咨询有限公司

公安部门认证机构，多年经验，**决无挂靠**

加拿大、澳大利亚、美国、德国

美国投资移民

★周期短，无移民监

★无学历、英文、年龄要求

★投资380万人民币额起

加拿大魁北克投资移民

★无学历、英语和年龄要求，560万人民币个人资产，投资政府指定基金，无息保本，5年返还。

加拿大爱德华王子岛省/新不伦瑞克/萨省政府移民

★250万家庭资产起，2-4年经商经验

★全家移民身份

澳洲163类商业移民

★180万人民币个人资产，高管或有10%企业股份，2-4年商业背景

★8-10个月获签证

澳洲165类商业移民（有权购买政府债券）

★680万人民币个人资产，拥有10%企业股份或管理过450万人民币的投资。

★购置450万人民币澳洲政府债券，每年获巨额分红，低风险

加拿大技术移民\澳洲技术移民

咨询电话：53966363

24H热线：13391125400

欢迎登录：www.welltrend.com.cn 地址：上海市淮海中路222号力宝广场17层 邮编：200021

ciic 中智留学

2007美国大学说明会

适合群体：

※在校本科生、高三学生

※2007年高考之后希望赴美就读大学本科的学生

※2007年毕业的本科生，希望赴美就读硕士

※历届三校生，成人高校毕业生

会展现场：

※学生可直接面对美国院校，进行选择

※与校方人员直接交流，获得最新的院校信息

※课程选择、学校环境、当地生活等信息确定清晰

※公证、航空、信贷、翻译等留学相关服务一应俱全

会展时间地点

◆10月18日（周四）晚上6时-9时 上海华亭宾馆 地址：漕溪北路1200号

◆到时将有73所美国大学代表接见学生及家长（免费入场）

预约电话 021-64868282 集团总机转 6230

集团总机：13788963123 E-mail: info@shciic.com

公司地址：漕溪北路88号圣爱广场11楼A座（地铁徐家汇8号出口）

咨询预约专线：021-64677037 64677039

地址：上海淮海中路755号新华联大厦东楼12楼E座