

锦江律师专栏(二十一)

投资美国移民又添新项目

美国 EB-5 投资移民项目特别增设了“地区中心移民方案”(Regional Center Pilot Program),将移民投资额由 100 万美元降至 50 万美元,并将规定放宽为“直接或间接创造十个就业机会”,即可获得美国绿卡,使该项目具有美国移民类别中申请核准时间短、限制少的优势。

◆投资额来源要求松

美国投资移民只需要申请人之个人资产达到 50 万美元(380 万元人民币),并能证明其投资额之合法来源即可。不需要有经商管理经验,只要年满 21 岁的成年人都可申请。

◆可自由选择主申请人

正因为美国投资移民项目承认赠予,不强调管理经验,夫妻任何一方都可以作为主申请人。若家中年满 21 岁的成员已在美国,可将资产过户到子女名下,然后由其作为主申请人单独申请全家移民美国。

◆无居住时间要求,可自由定居

EB-5 投资移民项目对申请人(包括其家属)没有居住地点限制,申请成功后可自由选择美国任何一个城市居住。

◆无须主动创办生意

投资者能以有限责任合伙人(limited liability partnership, LLP)进行申请,无须自己主动经营企业,可通过投资风险低、回报稳定的大公司来操作,从而获得移民身份,省心又实惠。



◆一人申请,全家获益

美国投资移民一旦申请成功,申请者及其家属即开始享受美国所有的优厚的福利待遇和安全保障体系。获卡后 5 年内,在美国累计居住 30 个月即可加入美国国籍,获美国护照。

◆选择项目至关重要

EB-5 投资移民项目规定,投资人要承担商业风险(at risk)的投资,纯商业运作,并为美国创造就业机会。政府不会出具书面担保函保证投资资金几年后退还。所以,如何选择一家实力雄厚的投资公司和稳妥的投资项目对于申请人来说很重要。

海岸写字楼——万豪酒店后又一投资好机会

海岸写字楼位于华盛顿州西雅图市犹他大道南 1531 号的不动产 Coast Cranes Building,并计划将该不动产改建成 SODO

区地标写字楼,处西雅图拓荒者广场区(Pioneer Square Area)和 SODO 社区的交界处。改造完成后将在原址上建成一栋楼高 6 层,建筑面积 286,000 平方英尺(1 平方米约等于 10.7 平方英尺)的综合性大楼,预计于 2010 年完工开业,该项目总投资约 5500 万美元,每个申请单位为 50 万美元,租金年回报率为 5%。由于西雅图周边各县写字楼的空置率持续降低,给海岸写字楼项目的未来收益提供保证。预计招募美国境内外投资人 110 名。

1 小时亲历投资移民全过程

上海锦江因私出入境服务有限公司将于 10 月 20 日(周六)下午召开大型北美投资盛会,美国资深移民大律师 Robert Gaffney 先生将为沪上成功商业人士带来美国投资移民项目特点和申请细

节,并现场甄选合格之申请人。同时,汇丰银行英国投资移民项目经理也将亲临上海,贡献最新信息。

【背景资料】

大型国企——上海锦江因私出入境服务有限公司与其独家境外合作伙伴——汇加顾问集团资深移民大律师和移民专家,特此开辟移民专栏,为沪上商业人士提供最新移民法律和案例分析。汇加顾问集团是一家业内领先的国际性专业移民法律服务机构。过去 30 多年来,已代表上万名申请人成功办理移民申请手续,在业内享有盛誉。

锦江专业移民
 021-64158800
 上海市茂名南路58号锦泰楼211室
 专业移民网站 www.visas.to

【课程内容】

- 1.《劳动法》、《劳动合同法》、《工会法》等主要法律条文解读
- 2.外来人员、外籍人士、港澳台人士就业申办、居住证办理规定
- 3.《劳动合同法》主要法律条款实务操作讲析
- 4.《劳动手册》制度及招退工办法等有关规定
- 5.工作时间(综合计算和不定工时)、各种节日和假期规定
- 6.工资支付办法、假期工资计算方法、法定福利和个人所得税的各种计算方法
- 7.养老、医疗、失业、工伤、生育及公积金和补充保险的有关规定
- 8.劳动争议仲裁和诉讼等规定和司法解释及典型案例

【讲师阵容】1.上海市劳动和社会保障部门有关处室领导和专家
2.世界 500 强人力资源总监

3.劳动法律师及其他法律专家

【授课时间】每周二、四晚 6:30-9:00,共 20 讲。10 月 16 日开班

【费用】1980 元/人(报名时请带好身份证复印件、二寸照片 2 张)

【颁证】由劳动和社会保障部门颁发“人力资源管理(岗位资格证)”,该证书可作为人力资源管理求职应聘与上岗的主要依据

【讲义】赠送价值 150 元的《劳动人事管理法律法规分类精选(2007 年版)》一本及光盘一张

【颁证】由劳动和社会保障部门颁发“人力资源管理(岗位资格证)”,该证书可作为人力资源管理求职应聘与上岗的主要依据

【报名电话】62474049、62738833

主要法律法规条文精讲精读班开班

全部课程二十个晚上,收费仅一千九百八十元(十月十六日开班)

企事业单位劳动人事管理



上海锦江因私出入境

大型国企业内领先

北美移民盛会



Gerry Power
前加拿大驻港
移民主任



Robert Gaffney
美国移民
资深大律师



Gaston Perron
资深加国大律师
35年从业经验



Vincent Chen
资深移民顾问
深谙各国移民法律

资深境外合作律师行—33年专业移民经验

讲座免费
敬请预约

讲座内容

移民权威

USA
美国

【投资移民】投资 ¥380 万于西雅图 SODO 地区中心,安全稳妥。无年龄/学历/英语/管理经验要求,全家快捷获绿卡!无严格居住时间要求,中美两国自由定居

—万豪(Marriott)酒店基金:项目备受欢迎,所有名额已售罄!
—海岸(Coast)写字楼基金:现已推出,坐拥海景,与星巴克总部毗邻,名额非常有限,切勿再次错过良机!

Canada
加拿大

【经典项目】魁北克/联邦投资移民,20 年来备受欢迎之项目!无英文/学历/年龄要求,投资低至 ¥84 万,自由定居。
【王子岛提名】无严格居住要求,投资低,审理政策宽松。3 个月即可面试!
【萨省提名】总资产要求仅 ¥180 万。移民同时拥有加拿大事业,百余投资机会可选。成功后可担保国内亲属移民。

UK
英国

授权机构

【投资移民】无英语/学历/资产来源/管理经验要求,配偶/子女均可作主申请人,最低投资 ¥250 万,全程仅需 3 个月!

讲座时间:10月20日 下午2时 咨询电话:021-64158800

公司地址:上海市长乐路161号新锦江大酒店四楼兰花厅

华侨
因私出入境

澳洲132直接拿绿卡权威机构

澳洲商业移民大型讲座

➢ 2007年度上海唯一, 维州商业移民处长亲临讲座介绍最新商业移民政策, 当场签发州政府担保

➢ 132签证获得者投资成功案例介绍: 全面了解投资方法, 直接感受成功经验

➢ 澳洲大型企业总裁现场介绍优秀132投资项目, 与申请人面对面零距离交流, 诠释投资者迷惑

➢ 澳洲商业移民“163+投资+892”配套方案震撼推出

特邀嘉宾:

- 维多利亚州商业移民处处长, 州政府担保签发人: Jay Haugh
- 维多利亚州政府驻上海代表: Ken Cao
- 昆士兰州政府驻上海代表: Angela Shi
- 前维多利亚州政府官员, 资深投资专家: John Hetherington
- 澳洲大型建材及塑料制品公司总裁: Dean Nedovic
- 澳洲商业家具制造公司总裁: John Collingwood
- 澳洲大型连锁集团Coffee Club维州总经理: Jason Charles
- 澳大利亚格枚集团董事长: Park Wei
- 澳大利亚托普地产投资集团投资专家: Hong Wang

澳洲商业移民专家 亲临上海为您指点迷津

- 132一步到位拿绿卡的关键何在?
- 163如何保证两年后顺利转“绿卡”?
- 技术移民有何最新政策出台?

定位热线:

021-61372022

(时间有限, 请尽快致电预约)

24小时咨询热线: 13816950800、13916806256

公司地址: 上海市北京西路1399号建京大厦13楼B座

讲座地点:

民主党派大厦6楼会议厅

陕西北路128号(近威海路)6楼会议厅

时间: 2007年10月20日

下午2点