

1周

投诉聚焦

新民晚报 消费者权益保护委员会 联办

沙发款式一模一样，没想到材质早已大变样。屈小姐入住后才发现，自己购买的牛皮沙发名不副实，沙发皮质大相径庭。眼下正是家具销售高峰，市消费者权益保护委员会家具专业办公室为此发出提示，消费者购买牛皮沙发应注意鉴别材质。

沙发“面孔”未变“面皮”变了

买 7999 元一套康耐登牛皮沙发，商家竟送 5999 元的货

投诉：
“牛皮沙发”变了样

消费者屈小姐日前向市消保委家具办反映，她于今年7月下旬在本市一家具商场购买了亚博家艺连锁企业经销的康耐登品牌牛皮沙发一套，价格为7999元。购买时，导购员介绍这套沙发的靠背垫和座席垫均为牛皮。一个月后，沙发如期送到新居。屈小姐当时还未入住，也相信商家的信誉，因此没有仔细查看沙发。入住以后，屈小姐偶然发现座垫皮质有点不对劲，过了一段时间，这种感觉越来越强烈，忍不住打开了沙发后面的拉链，证实座垫皮并不是自己订购的皮质。屈小姐非常气愤，打电话并走访了其他康耐登沙发卖场，发现家中的这套沙发实际价格应为5999元，与自己所购沙发的价格整整相差2000元。

屈小姐多次打电话给康耐登售后服务中心，没想到对方不以为然，以各种理由搪塞：一会称沙发皮质没有问题，一会又说货发错了。屈小姐忍无可忍，一纸诉状送到了“12315”。

市消保委家具办受理投诉后调查发现，亚博家艺的确实将5999元的沙发按7999元的货物发给了屈小姐。如果不是屈小姐及时发现，这个闷包还不知何时才能解开。该公司仅以发错货为由，显然是避重就轻，推卸责任。经过调解，双方最终达成协议：调换原来的7999元的型号沙发给屈小姐，同时补偿消费者3000元，送搁脚凳2只，消费者表示接受。

聚焦：
沙发皮质谨防假冒

市消保委家具办有关人士告诉记者，当前家具市场牛皮沙发假冒情况时有发生，消费者购买高档沙发时要注意防范。按行约规定，“牛皮沙发”是指靠背、座垫、扶手等正视图部位必须是牛皮制作；如果是全牛皮沙发，则该沙发的正视图及后背、侧面等处必须为牛皮制作。从市场检查情况来看，牛皮沙发的仿冒现象并不少见，如有的用人造革滥竿充数，有的则用“打浆皮”、“加膜皮”制作，这样的“牛皮沙发”显然误导欺骗了消费者。

因此，消费者在购买高档沙发时，一定要了解皮质，分清头层皮、二层皮和全青皮，尽可能订立《家具买卖合同》；收到货后，不要忘记向方索取《家具使用说明书》，一旦发生纠纷，可以据此维护自己的权益。

通讯员 王伟斌 本报记者 薛慧卿

07101611001

申城上个月二手房涨幅趋缓

本报讯（首席记者 晏秋秋）根据上海二手房指数办公室的最新统计，上个月申城二手房市场维持“卖方市场”格局，市场上可供选择的优质房源较少。一手房市场供应略有增加，但供给速度仍显落后，供需缺口依然存在，因此，二手房价格呈现攀升态势，但涨幅略低于前期水平。

上个月，申城4个区域整体涨幅超过5%，6个区域涨幅超过3%，市场表现上佳。其中——

■黄浦区领涨全市，整体涨幅为6.52%，该区域内的蓬莱板块9月涨幅为8%，轨交4号线年底贯通以及世博建设加速，明显提升了板块价值；

■闵行区则以6.45%的涨幅紧跟其后，区域内的地铁沿线板块表现较为活跃，涨幅达9.9%；

■闸北区则受板块内一手房价格不断攀升的影响，9月该区整体上涨5.65%；

■其他板块均保持稳中有升，如中心区域的南京西路、淮海路以及南京东路等板块，表现较为平稳。

在“十一”黄金周前，相关部门出台了房贷新政策。该项政策出台主要针对投资性购房行为，对自住购房者的影响有限。由于新政策的影响，本月前两周申城二手房成交量锐减，市场观望气氛日益浓重。

受广交会开幕影响
广州机票酒店价格飞涨

本报讯（记者 金志刚）黄金周一过，高高在上的机票价格纷纷跳水，但下周起受广州中国进出口商品交易会开幕影响，上海飞往广州的机票价格近期迅速上升，而广州酒店价格也普遍上涨三四倍，机票酒店再次迎来“黄金时期”。

10月12日上海—广州的机票价格最低为8.5折，13日的价格基本为9折以上，14日—18日价格基本为全价票，部分航班甚至只剩下头等舱。19日由于广交会已经进入会展期，个别航班价格稍微回落至8.5折，20日—27日则基本为全价票，而30日广交会结束后票价将有所下降，到11月1日有最低7折的机票。

9月：高档房租金有所回落

本报讯（首席记者 晏秋秋）9月，上海房屋租赁市场延续上涨趋势。其中，高档商品房租金有所回落，但仍保持稳定；一般商品房租金维持8月以来的缓步上升趋势；而售后公房租金则保持优异表现，涨幅有所放大。

从整体而言，上个月高档商品房租金仍保持稳定。其中，南京东路、老西门以及古北板块租金上涨，分别上涨1.9%、1.7%和0.2%。

其余区域则出现不同程度的调整，新天地板块的租金跌幅较大，为2.9%。

上海房屋租赁指数办公室统计数据显示，上个月一般商品房租金走势有所分化，其中，普陀、浦东以及长宁等区域租金出现上涨，而黄浦、静安和徐汇等区域租金略有下探。

普陀区租金9月涨幅最大，达3.5%，主要是该区域出行较为便利且生活配套完善，板块整体租金水平具有较高的性价比，因此吸引了不少租客。长宁区的中山公园板块是一个崛起中的CBD区，公司进驻带来了不少中高端租客，同时轨交2号线的延伸效应正逐步体现，租金上涨2.8%。黄浦区的租金跌幅较大，整体下跌2.0%，而其他区域则跌幅较小。

此外，售后公房租金连续多月出现上涨，9月涨幅创近期新高，仍处于强劲上升通道中。

07101611002

中国民生银行上海分行

CHINA MINSHENG BANKING CORP., LTD.

非凡理财十月新品——“港基直通车”、“金茂集团产品”

多款产品、多种选择，轻松分享大中华区经济增长成果

产品名称	币种	期限	理财金额	预期年收益率	主要投资方向	发售时间
“金茂集团”二期产品（个人客户）	人民币	半年	5万元起售	4.40%	金茂集团资金项目	2007年10月16日—2007年11月7日
“金茂集团”二期产品（机构客户）	人民币	半年	50万元起售	4.50%	金茂集团资金项目	2007年10月16日—2007年11月7日
“港基直通车”QDII产品	人民币	1年(如触发条件可提前终止)	10万元起售	浮动收益，预期最高收益率约为18%(非年化收益率)	霸菱香港中国（欧元）基金	2007年10月16日—2007年10月29日
好运5号“新股全打，安心回报”计划	人民币	半年	5万元起售	5-12%	新股申购	2007年9月26日—2007年10月17日

注：1、霸菱香港中国基金连续三年在香港基金中价值排名领先；2、“金茂集团”和“好运5号”产品不可提前支取；3、一切产品说明以合同条款为准。

详情请垂询95568或至各网点咨询

*最终解释权归中国民生银行所有。

非凡理财
幸福生活

市场有风险，投资需谨慎

三金药业

OTC 甲类

它转我不转

【功能主治】健脾利湿、益肝补肾、用于痰湿中阻、肝胃不足引起的头晕头重等症。

不眩不晕 清爽安宁

头晕、头重、天旋地转、早用眩晕宁，眩晕病症早改善，常备防复发，恢复平静好生活。

三金 眩晕宁片

三金 宁颗粒

眩晕宁片剂 国药准字Z45020605 眩晕宁颗粒 国药准字Z45020604 桂药广审(文)第2007030057号 已备案2007年7月19日

三金集团桂林三金生物药业有限责任公司