

明宣德古董碗引起数场风波

“紫金釉暗花云龙纹碗”纠纷案日前判决

高价古董受损

2005年4月,郝先生与上海嘉德拍卖公司签订委托拍卖合同书,约定由郝先生将明宣德古董“紫金釉暗花云龙纹碗”交由该拍卖公司拍卖,双方确认该碗有小“暗冲”,拍卖保留价为人民币300万元,佣金为成交价的6%,不成交不收任何费用。

在2005年6月5日所举行的拍卖会上,该碗起拍价为280万元,经过数轮竞价,郝先生妻子以最高应价360万元拍得该碗,郝先生在成交确认书买受人签字栏签名。在

拖了2年之久,价值360万元的明宣德年“紫金釉暗花云龙纹碗”日前在静安区法院有了归属。法院判令上海嘉泰拍卖公司应归还郝先生夫妇“紫金釉暗花云龙纹碗”一只。

拍卖的预展期间,该拍品口沿处釉彩被部分损坏。

引发多起诉讼

2006年1月,郝先生向法院提起财产损害赔偿诉讼。不久,拍卖公司也向法院起诉郝先生夫妇,要求支付买受佣金。最终,郝先生夫妇

败诉。

2007年4月和5月间,拍卖公司又起诉郝先生,要求他支付拍卖委托人应付成交价6%的佣金。后双方达成协议,郝先生放弃要求拍卖公司财产赔偿的权利,拍卖公司也放弃要求郝先生支付佣金的权利,并各自撤回起诉。

要碗又起纠纷

之后,郝先生夫妇委托代理人前往拍卖公司领取该拍品,但遭到拍卖公司拒绝,在今年8月27日再次引起诉讼。

以艺术品投资收藏为生的郝先生夫妇诉称,因拍卖活动已经结束,双方之间没有任何债权债务关系,拍卖公司却无理占有古董碗,该碗价值巨大,作为高档古董,原可及时流通,因拍卖公司无理占有,致使自己不能安排对该碗的交易和展示活动,要求拍卖公司立即归还该碗。

法庭上,拍卖公司辩称,“紫金

釉暗花云龙纹碗”价值很大,郝先生夫妇理应亲自前来验收领取,不应委托他人代领。拍卖公司还认为,郝先生夫妇在前两次诉讼中败诉,故意挑起此次诉讼,目的是要拍卖公司承担诉讼费用。

拍卖公司归还

法院认为,本案的原被告间因拍卖所涉的诉讼已经结束,作为该拍品的所有人,理应对该拍品拥有占有、使用、处分、收益的权利,拍卖公司应将该拍品交还给郝先生夫妇。郝先生夫妇既可以亲自去拍卖公司领取,也可以办妥委托手续交由代理人去领取。

现拍卖公司强调须由郝先生夫妇亲自前往领取,拒绝代理人前往领取于法无据,于是判决由拍卖公司应归还郝先生夫妇上述争议的“紫金釉暗花云龙纹碗”一只。

特约通讯员 李鸿光 记者 宋宁华

卖房人做低房价逃避交税

买房人拒签阴阳合同竟被中介公司告上法庭

一房两价

今年2月24日,某房产中介公司与买方陈先生及卖方周先生签订了一份居间协议,约定经其居间,陈先生购买周先生位于闵行区的一套房屋,并约定由于任何一方违约致使该协议无法履行时,由违约方支付中介方总房价的2%以作补偿。同时,3方以手写方式对协议作了补充约定:房价133.5万元为卖方到手价,买方出价142.883万元,税费由中介方承担。中间差价由周先生支付给中介方。合同价做低为90万元。



田红图

买主拒签

后来,陈先生从朋友处得知,

三方签订的购房协议以做低房价逃避国家税收,违反了国家相关法律法规。陈先生立即与中介公司沟

通,要求终止购房定金协议,然后重新签订新的购房协议,被中介公司拒绝。

中介上诉

为此,中介公司诉至法院,要求陈先生支付违约金28577.66元。

法院认为,当事人企图通过做低合同房价蒙骗房地产交易机构,以达到向国家少交税的目的,损害了国家利益,属规避法律的行为。中介公司作为一家专业的房地产中介机构,为了其自身经济利益,明知上述行为的违法性,仍一手策划操办签订了购房定金协议,属严重的违规操作行为。

陈先生在此情况下不愿按上述购房定金协议约定的内容签订房屋买卖合同,理由正当,不构成违约。

通讯员 杨克元 记者 宋宁华

重阳来临之际,昂立一号借《新民晚报》发出敬老倡议

每月一号,都来敬老

一、为什么我们要提倡“每月一号,都来敬老”?

尊老、敬老、爱老、助老是我们中华民族的传统美德。构建和谐社会生活,更对我们的敬老事业提出了更高的要求。在当今社会,“敬老”的美德有时会被一些人忽视。这无疑是城市精神文明建设中不和谐的一笔。

有鉴于此,值此重阳节来临之际,在《新民晚报》的大力支持下,“昂立1号”向全社会倡议“每月一号,都来敬老”,全面推广“敬老”的思想。

二、“每月一号,都来敬老”,应该怎么做?

“昂立1号”口服液自上市以来,一直将中老年人的健康放在极其重要的位置,“敬老”更成其品牌的标志性元素。此次,在《新民晚报》的大力支持下,“昂立1号”提倡“每月一号,都来敬老”,其实是号召大家从每个月的第一天开始做起,每时每刻都将“尊敬老人”放在心上,尊敬、爱护老年人,让敬老爱老的文明新风吹遍浦江两岸。

爱心敬老大使征集令

为配合“每月一号,都来敬老”的重阳敬老倡议,进一步深入开展敬老活动,现向全社会招募100名爱心敬老大使。

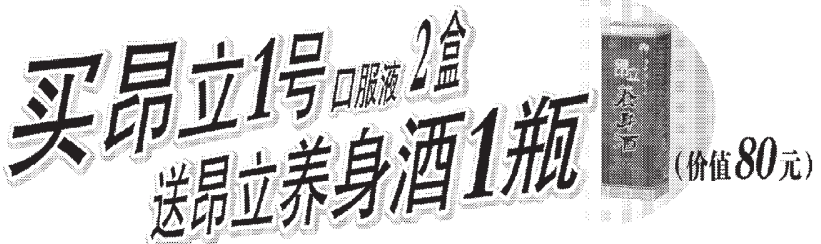
要求: 性别、年龄、身份不限,有一颗热诚的敬老之心的人士皆可报名参加。

事务: 配合“每月一号,都来敬老”的活动,慰问孤老、派发传单、宣传造势等。

征集人: 昂立1号

详情请询: 400-820-1001

昂立一号十八周年庆暨重阳敬老,孝心买赠大放送



为迎接昂立1号上市18周年,响应“每月一号,都来敬老”的倡议,值此重阳佳节到来之际,特向上海市民定向派送价值800万元的“昂立养身酒”,凡在指定网点购买昂立一号2盒,即可获赠价值80元的昂立养身酒1瓶,先到先得,赶快来吧。活动时间: 2007年10月16日至11月30日 咨询热线: 400-820-1001

赌球欠下债 拔刀刺死人

行凶者赵峰投案自首

本报讯(通讯员 杨云 记者 江跃中)犯罪嫌疑人赵峰因网络赌球欠下他人债务,在发生口角后将对方刺死,日前被闸北区检察院以故意杀人罪批准逮捕。

赵峰与被害人“小老虎”等人合伙参与网络赌球。因赌球失败,赵峰共拖欠“小老虎”等人赌资2万余元。今年8月10日晚,赵峰与朋友走到闻喜路某弄堂时,正遇见“小老虎”和李某从弄堂里出来,两人手里都拿着一把匕首,边走边骂,一前一后直朝赵峰冲来。赵立即从随身携带的背包内也取出一把匕首。此时,“小老虎”用匕首朝赵峰大腿刺了一刀,赵立即予以还击,朝“小老虎”身上猛刺数刀,其中一刀正中“小老虎”的主动脉,造成其大面积失血休克而死亡。一周后,赵峰向公安机关投案自首。

恋爱破裂引起纠纷

女友叫人动刀 刺伤男友被捕

本报讯(通讯员 黄峥 於柳伊 记者 袁玮)恋爱关系破裂,男友要求赔偿损失费,女友以笔记本电脑作抵押后心有不甘,纠集他人将男友刺成重伤。近日,犯罪嫌疑人李媛媛、孙伟被长宁检察院以涉嫌故意伤害罪提起公诉。

今年5月中旬,21岁的李媛媛与男友张勇因感情不和提出分手。张勇挽回感情不成,提出如果分手要李媛媛赔偿损失费1万元。李媛媛把笔记本电脑抵押给了张勇。事后李媛媛将此告诉朋友孙伟。5月17日晚上,孙伟纠集他人来到张勇住处的楼下,由李媛媛约张勇见面。孙伟等人对张勇拳打脚踢,还用小刀刺中了张勇左腹部。今年6月12日和7月15日两嫌疑人分别被抓获(文中涉案人均化为名)。

本报讯(通讯员 黄樱 记者 袁玮)近日,长宁警方通过两昼夜的通宵作战,将4个专人民宅偷窃的盗贼缉拿归案,一举侦破涉及长宁、徐汇、普陀、宝山、杨浦、闸北、闵行等7个区的系列人民宅盗窃案50余起,其中已经查证的18起,涉案金额50余万元,现已追回用赃款购买的一辆轿车及笔记本电脑等大批赃物。孙实民等4人均被长宁警方刑事拘留。

今年8月中旬以来,长宁区新泾、程桥地区部分高档住宅区先后发生多起人民宅盗窃案。不少白天外出工作的住户,回家后发现家中被翻了个底朝天,值钱的东西全部不翼而飞。现场勘察中,民警发现这几起案件的作案手法雷同:攀爬窗户、翻阳台入室盗窃;现场翻动痕迹明显;作案目标均为笔记本电脑、金银首饰、现金、手机等。在对几处发案地点的调查走访中,警方发现,有数名形迹可疑的年轻人出现在案发地,这伙人穿着干净体面,通常是空着手大摇大摆进入小区,而出来时手里却多了背包、袋子之类的物件。

长宁警方向全市各区县发出协查通报,并与相邻几个区的类似案件串并,果然,普陀、徐汇反馈也有类似案件发生。8月底,长宁警方汇总了各区县串并案中搜集到的犯罪嫌疑人相关痕迹比对排摸,不断缩小范围。9月3日,长宁警方得到线索,一名体貌特征与犯罪嫌疑人十分相符的青年男子因打架受伤被送进普陀区中心医院。侦查员在涉嫌人员身上搜出涉案手机一部。

在铁证面前,犯罪嫌疑人孙实民不得不交待了伙同巩、郝、董等3人先后窜至哈密路、青溪路、虹井路及徐汇区虹桥路的多个高档小区盗窃作案的事实。9月4日,侦查员又将巩某等3人抓获。与此同时,警方对这伙盗贼的暂住地突击搜查,发现来历不明的身份证、房产证、手机、手表及金银首饰等赃物。9月5日,长宁警方初步查证:今年8月以来,犯罪嫌疑人孙实民等4人在长宁等7个区连续人民宅盗窃18起,案值高达50万元左右。

上海田房律师事务所
法律热线: **63546661**
孙洪林 主任
上海天目西路218号嘉里不夜城2座3101室