



君御豪庭 上海静安 都会地标君御呈献



文案 陈海强

都市央土静巷生活

君御豪庭位于上海市中央核心区静安区昌平路、西康路口,属于静安“一轴二翼”的“北翼”中段高档住宅区。小区占地1.45万平方米,由4幢20-33层的住宅公寓和1幢33层的公寓式办公楼共同组成,规划内将有一个私人会所供业主享用,从而在“寸土寸金”的区域内形成罕有的高档中型社区。

静安区由静安寺而得名,这座名寺与一街之隔的静安公园融合构建了一片传统文化浓厚的清修之地,与此相连的是上海著名商圈——梅陇镇广场、中信泰富、恒隆广场等甲级写字楼为主连线环而形成的“梅泰恒”商圈,中华民族传统文化氛围与国际都市绚烂奢华的商业氛围在这里形成了最佳搭配,而距此800米的君御豪庭则幸运地成为了“鱼和熊掌”兼得者。

君御豪庭身处一张发达的交通干网内,南北高架、延安路高架环绕周边,沿小区昌平路向西300米(常德路口)即可到达建设中的地铁7号线昌平路站。商圈地段的成熟配套设施同样也为之所用,邻近的体育场馆项目有静安区工人体育场和静安区体育馆,教育机构有余姚路第二幼儿园、西康路第三中心小学、五四中学、培明中学等,其它诸如餐饮、医院、银行等设施配套的完备度更是无须赘述。

交通中心、商务中心、商业中心等一系列“中心”的附存,为追求“星”级生活高尚人士们提供了最为有力的保障。

细节品质竞赛时间

细观君御豪庭,也许会被它的新古典气质所吸引,柔美典雅的线条、层次丰富的立面和质感浓烈的花岗石基座都给予了丰富的传达;也许也会为它的日式园林景观所赞叹,操刀静安公园的设计师新野又将那份通过水景、光影以及植物小品的奇妙组合再度复制重现;然而真正为建造者所推崇的还不在于此,项目开发者更乐意展示的是那些为大幅减缓产品折旧而做细节实践。

在材质使用方面,君御豪庭外墙均采用日本高档真石漆喷涂而成,这种真石漆装饰效果酷似大理石花岗岩,主要采用各种颜色的天然石粉配制,具有防光、防火、耐酸以及耐污染的作用;建筑从上至下悉数采用高品质外墙保温,窗户选用德国旭格高档断桥隔热铝合金型材,玻璃为特制的高档中空隔热安全玻璃,不但增加了密封性,保持室内的冬暖夏凉,而且也更加节能环保;每户表前不锈钢水管,污水立管采用优质双层中空消音管,有效防范较长时间居住后大范围出现的裂管漏水现象的出现。虽然这些只是任意挑选的几个小细节,不难看出,在国内房地产业将住宅产品全寿命成本列为探讨话题

之际,君御豪庭已先行一步实践之途了。

“我们就是业主!”君御豪庭开发者以一句极为普通的话语作为开发服务标准,自此延伸定格了一个超高服务标准的诞生,在数计百计的标准细节中,就有两个小例子颇为典型。

硬件上的改变有一个关于电梯的小插曲:等候电梯耗时长,改了一——电梯运行速度2.0-2.5米/秒,常规状况等候时间不再超过1分钟;高个头走进电梯难受,改了一——电梯轿厢挑至净高2.4米,就算姚明一样的篮球明星来了也不再压抑。

软件上的优化有一个关于保安的小设计:在业主住宅的主卧室里,装有一个紧急按钮,一旦遇到突发事件(如急病、警情)只需按下上面的红色按钮,报警信息就会马上上传到主控中心的管理机上,由24小时密切监控的工作人员进行最快速的应急处理。

虽然看起来是两个普通的服务细节,但电梯为了达到新标准却是耗资上百万元特别订制,紧急呼叫按钮则是耗资数百万元引入的德国TCS专业防盗报警系统单元之一。高端物业中的安全和便利是考验软件服务的两个重要因素,君御豪庭以一份人性化与高科技智能系统相结合的全新配置开启了贴心服务的新篇章。

视同已住贴心服务

快讯 君御豪庭 四天接订逾4亿

2007年“十一”黄金周假日展于10月3日-6日在上海展览中心举行。据统计,来自静安区的君御豪庭项目,作为本次展会售价最高的中心区项目之一,共接受客户预订120余套,以其每平方米3.3万元的均价计算,总金额逾4亿元人民币,成为此次房展会上成交最多的项目之一。

“央座”是处于地理区域内中心位置的豪华观景宅邸,往往因其绝佳的地段、周全的配置、优良的品质和细致的服务而成为该区域的地标代表。沉寂了近一年的上海中心区静安终于迎来了新的瞩目点——君御豪庭,凭借着十一楼市展会上创上的骄人业绩,都市中心品质生活的追求热情再度被点燃。

上海商城 恒隆广场 锦沧文华

静安·君御豪庭
CHANG BEI APARTMENT
君临天下 静品静安

2007上海静安双核尊宅 君御豪庭现正公开 祝贺首期开盘旺销,一号楼热烈销售中

●地段:傲居静安内核心地标,西康路名宅气派天成●商业:邂逅“梅泰恒”、携手南京路旗舰店,在你的窗口看世界●交通:“静安”、“静安”、静安地铁二、三、四、七、十号线(建设)●教育:西康路二小、市西中学、育红中学、培明中学,名校林立,耳提目染成材●建筑:新古典主义为木、石材基座,成就名宅的每个细节●品质:坚持品质的细节苛求,融合高档名宅的至高层次●景观:立体绿化及景观,建筑绿洲无限,实现都市中园●物业:24小时管家服务体系,交通地位尊崇

贵宾专线: 021 62153388
接待会馆: 上海市昌平路555号

●开发商: 上海静安房地产开发有限公司 ●开发商: 上海静安房地产开发有限公司
●景观设计: 日本综合设计研究所 ●物业管理: 上海上静安物业管理有限公司
●建筑设计: 上海建筑设计研究院有限公司 ●总顾问: 江苏南通二建集团有限公司
●销售代理: 上海信实投资管理有限公司 ●营销企划: 上海静安房地产开发有限公司