

警惕房地产投资过热

(单位:元/平方米)

数据来源:易居房地产研究院

上海上半年住宅成交均价

月份	成交均价 (元/平方米)
1月	8788
2月	8725
3月	8725
4月	9258
5月	9581
6月	9158

上海楼市成交均价七八月份小幅回调,目前上涨趋势暂缓。

北京上半年住宅成交均价

月份	成交均价 (元/平方米)
1月	7788
2月	8725
3月	10118
4月	10449
5月	10719
6月	11005

北京成交均价一季度大幅上涨,近两月延续六月份起势平缓。

深圳上半年住宅成交均价

月份	成交均价 (元/平方米)
1月	10370
2月	11153
3月	11272
4月	11305
5月	11541
6月	11878

深圳上半年成交均价处于高位,而近两月成交量却呈下滑。

天津上半年住宅成交均价

月份	成交均价 (元/平方米)
1月	5130
2月	5212
3月	5230
4月	5475
5月	5675
6月	5958

天津上半年楼市走势温和,目前小幅攀升。

武汉上半年住宅成交均价

月份	成交均价 (元/平方米)
1月	3914
2月	3867
3月	3770
4月	3922
5月	4066
6月	4372

武汉成交均价一季度回落企稳,目前似有上升势头。

成都上半年住宅成交均价

月份	成交均价 (元/平方米)
1月	4381
2月	4772
3月	4842
4月	4861
5月	4913

成都上半年成交均价小幅上升,目前仍有上升空间。

沈阳上半年住宅成交均价

月份	成交均价 (元/平方米)
1月	1217
2月	1273
3月	1016
4月	1348
5月	1218
6月	1264

沈阳上半年房价波动较大,目前趋于稳定。

长沙上半年住宅成交均价

月份	成交均价 (元/平方米)
1月	2181
2月	2263
3月	2372
4月	2436
5月	2424
6月	2511

长沙上半年成交均价稳步上行,目前成交稳定。

苏州上半年住宅成交均价

月份	成交均价 (元/平方米)
1月	6152
2月	6570
3月	6211
4月	7020
5月	7258
6月	7415

在上海影响下,苏州成交均价涨势明显,目前仍有上升空间。