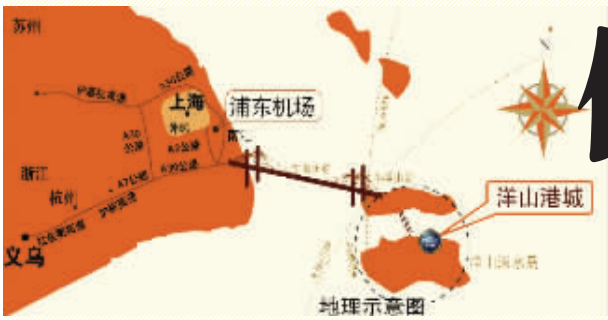


《洋山快递》第1期: 未来的“自由贸易港”·上

——未来5年, 洋山港会是怎样? 未来10年, 洋山港会是怎样? 未来更长时间, 洋山港又会怎样? 我们将为您进行提前解读, 为您“快递一个未来的洋山港”。



做洋山港的“房东”

洋山港城提供最佳平台

□文案 陈媚 徐巧燕

2007年, 洋山港投建进入第7年, 一期工程开通运作进入第2年, 离第一阶段全部竣工只差3年。

洋山港城, 已经从蓝图变成了现实, 从建设转化为开始运作; 航线开发通航、各国贸易汇聚加速、企业进驻和移民迁入更加集中、港口产业链初步形成……洋山港, 随着建设的推进已经“活”了起来, 一个新兴的世界港口, 正日益发挥着国际航运版图上不可缺少的重要作用!



实景结合图

洋山港城新推商住楼 填补市场空白 成为“抢购”对象

伴随洋山港功能的逐步启用, 世界各大企业公司陆续入驻。当前, 港区内对商务办公的需求急剧增长, 而此类房产在目前的洋山港仍处于稀缺状态, 洋山港区商办物业市场供小于求的缺口已经达到较高值。

作为洋山保税港区内唯一一家大型综合地产项目, 洋山港城当前适时推出其商住楼产品, 直接填补市场空白成为近期上海楼市的抢购对象之一。

洋山港城商住楼, 除了显著的市场需求价值外, 其产品本身具备户型小、总价低的轻松投资条件。在户型设计上, 洋山港城商住楼更注重空间的多功能性和利用效率, 确切解决企业业主需求。其中90平方米带卧室的户型设计, 可减少办公成本。更有少量海景房, 观景性良好, 宜商宜住, 甚至可直接作为高品位人士的住宅选择, 成为商住楼产品中的上乘之作。

世界航运版图占位: 新兴的世界“自由贸易港”

鹿特丹港: “世界第一大港”

鹿特丹港, “世界第一大港”, 实行杂货、石油、煤炭、矿砂、粮食、化工、散装、集装箱专业化装卸, 年吞吐货物3亿吨左右。

新加坡港: “世界利用率最高的港口”

新加坡港, “世界利用率最高的港口”, 主要进出口货物为石油、机械设备、电子电器、化肥、面粉、化工产品、矿砂、工业原料、食品、木材及杂货等。

香港港: “东方明珠”

香港, 主要的国际港口之一。一直以来, 香港都以“自由港”见称。香港特别行政区政府所采取的贸易政策, 是寻求一套自由、开放的多边贸易制度。

洋山港: “潜力最大的国际港口”

2006年, 上海港全年集装箱吞吐量突破2500万TEU, 占居世界第二已基本成为定局。分析人士称, 上海港吞吐量迅速成长的原因, 是来自洋山港在控制进出货物能力的提升——巨大的吞吐量使洋山港成为新秀迅猛成长, 而港区的许多政策更为这里的世界贸易提供了开放性显著的“自由平台”。作为新兴的世界“自由贸易港”, 洋山港发展的势头正猛。

从世界著名港口的对比分析中可以看出, 一个港口集聚货物流通和贸易往来的总量大小, 是港口发展和实力水平的重要元素。对于新兴的世界大港洋山港来说, 能否最大限度吸引世界贸易落地于此, 能否成为新一代重要的世界贸易基地至关重要。

成为新兴的世界“自由贸易港”, 扩大自己的经济流动总量, 将是前景强大的洋山港在世界航运版图上的最核心占位。

保税等政策催熟洋山世界“自由贸易港”

在洋山港向世界“自由贸易港”发展的过程中, 港区的基础功能容量和政策优惠条件等, 将成为洋山港吸引世界贸易的重要魅力, 港区越“自由”, 世界贸易就越汇聚, 洋山港就将成为真正实力强大的世界“自由贸易港”。

基础功能完善

在基础功能方面, 洋山保税港区具有集装箱国际中转、国际采购、国际配送、转口贸

易和出口加工等等全方位立体功能, 这些功能都将大大方便于世界贸易的进行, 增强港口吸引力从而有利于洋山港加快向自由贸易港的发展。

保税政策优惠

洋山保税港区现有的基本政策和特殊政策包括: 保税免税和免许可证政策、仓储政策、出口加工政策、税收政策、外汇政策、市场准入政策、口岸通关措施等。另外, 洋山保

税港区还具备一些独到的优势, 比如“国内货物入区视同出口, 进入保税港区就可以办理退税”、“一个海关统一监管”等, 大大提升对世界贸易的吸引力。

随着港口功能由原来的海陆转运节点逐步转移到工业功能, 港口对区域经济和贸易发展越来越重要。港口作为海陆交通枢纽, 具有连接国内外市场的作用, 可以通过海上运输把本地区市场同国际

市场连接起来, 将会把港口打造成一个国际化的世界贸易中心。

自由贸易的发展会促进洋山港经济的繁荣, 外国商品进出港口时除免交关税外, 还可在港内自由改装、加工、长期储存或销售。这样洋山港就会成为拥有国际贸易、出口加工、仓储物流、商品展示等四大功能, 具备政策、功能、区位、港口等四大优势的贸易自由港区。

下期提示

《洋山快递》第2期:

未来的『自由贸易港』·中

——洋山世界『自由贸易港』优势全面解析

财富热线: 021-68760011 68760022

现场接待: 浦东新区福山路458号同盛大厦2楼J座

轻轨4号线浦电路站1号出口

投资商: 浙江洋城投资有限公司

开发商: 洋城锦都置业有限公司

营销代理: TOSPUR 同策房产咨询有限公司

峡建售许字(2006)第二号 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可用为购房合同附件