

馨园
SERENITY
中国·南峰

顶层豪华复式推出

市中心,黄浦江畔,
168—220 平方米(建面)大宅,360 度全景观房
35000—35800 元/平方米
另:少量保留房(2 房—4 房) 23800 元—30800 元/平方米

□文案 孙维维 杨扬

长峰馨园,位于上海南外滩滨江住区,自五月入市以来,便因为绝佳的地理位置——南外滩,优质的住宅产品——精装修准现房,以及合理的销售价格而热销上海。

本月,长峰馨园将推出其臻藏的景观大宅——顶层豪华复式,市中心黄浦江畔将惊现值得收藏的红筹房产品。

稀缺【黄浦江畔精装修江景大宅】

外滩土地稀缺!外滩景观资源稀缺!外滩住宅稀缺!

在北外滩几无可开发新房源,南外滩因城市规划,将成为上海浦西所剩无几的江景大宅栖息地。根据上海市《黄浦区总体规划纲要》与《黄浦江两岸地区规划优化方案》(详见上海市政府官方网站),今后南外滩板

块将成为上海集金融贸易、旅游文化和生态居住为一体的活力地区。

长峰馨园,位于南外滩的陆家浜路南仓街上,身处黄浦江畔,具备得天独厚的江景资源。信步高层,浦江美景尽收眼底。伫立窗前,俯瞰浦江景色,可感受快意人生。

与此同时,长峰馨园按照精装修准现房标准交付,细节处倍感尊贵:三菱电梯、高级实木复合地板、高科技智能住宅、含双层车库和会所,并引入一卡通管理系统等等,为的正是匹配黄浦江稀缺的江景资源。

惊艳【顶层豪华复式,附加大型露台】

除了优雅两居室、阔绰三居室外,此次,长峰馨园又将推出令人惊艳的顶层豪华复式。由于长峰馨园为黄浦江畔高层住宅,顶层复式为 360 度全景观房,可自在欣赏黄浦江优雅的蜿蜒流过,感受大江东去的壮阔,感受一览众山小的气度;因为处于顶层,更可毫无遮挡地沐浴在明媚的阳光与皎洁的月光下,俯仰之间,可吐故纳新,可气吞山河。

顶层复式,尚具备一个极大的妙处,就是大型空中露台。借助这样的空中露台,既可闲暇时分养花弄草,又可观沧海日升日落,又或者欣赏浦东江畔胜景。与此同时,露台延展了室内外空间,提供了更多与自然相接的机会。

经过数年精心管理,长峰馨园已经成为该地区入住率较高的成熟社区。整个小区采用围合

式规划,现代化的高层矗立于丛丛绿化中,典雅古朴的外立面历久弥新。目前,花园等大环境已经建成,组团式花园、鹅卵石小径……营造了繁华市中心中的一片静谧场所。

值得称道的是,馨园为商务人士精心打造的高品质酒店式公寓现已正式对外营业,与社区会所共同组成了馨园业主会客、休闲的高档场所。

臻藏【南外滩稀缺滨江宝地】

2010 世界盛会,是世界给予上海历史性机遇。特别是世界盛会会址周边环境将得到飞跃性地提升。得益于此,长峰馨园所处的南外滩板块,未来将焕然一新。

据外滩一体化工程规划,外滩延伸段将被划分成中央商务功能区,因此,与之相邻的南外滩则成为硕果仅存的可供居

住的高档滨江住宅区。未来,这里还将兴建一个大型的水上旅游中心。除此之外,将开辟大量公共空间与绿化带,并有多条滨江亲水平台,与现在的外滩观光长廊相接,组成新的开放式的滨江生态景观大道。

南外滩,还有很多值得大书特书之处。比如,历史悠久的豫园商业旅游区、时尚现代的外滩

金融贸易区,现金流量极大的南京路步行街……都将成为海派居住的重要印记。

南外滩这样的稀缺滨江宝地,值得臻藏;坐落于市中心、南外滩的长峰馨园也确实值得臻藏。而此次推出的 8 套建筑面积在约 168—220 平方米范围内的顶层豪华复式,自然更是珍品中的臻宝了。

交通 TIPS:

长峰馨园,地处南浦大桥引桥下,出行四通八达,周边轨道交通 4 号线、9 号线穿行而过。与馨园一路之隔的好又多卖场、华联吉卖盛等生活配套设施保证了馨园业主的便利生活。

地理区位图



效果图

品鉴热线: 63766060 63761010

◎现场地址: 陆家浜路南仓街 118 号

◎开 发 商 : 上海南峰房地产开发有限公司

黄浦区房地(2005)预字 0000134 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。