



北斗星商业广场

# 来北斗星， 和 30 万人一起做生意

今年年初开盘的北斗星商业广场，明年初即将向市民敞开大门。由上海百鑫置业有限公司开发的北斗星商业广场，是一座拥有 64000 平方米，涵盖了商业广场、办公楼和酒店的综合性商业地产项目，其主体部分为 36000 余平方米的商业广场。

对于面行地区的居民来说，这是一座建在家门口的休闲天地、购物天堂。北斗星

商业广场的诞生填补了该地多年来没有综合性商场的空白。广场为开放式商场形态，共 5 层，地上 4 层，地下 1 层，另有一条外街和西条内街组成，并由内部廊道将之串联起来，形成一个既开放又集中的体验式购物休闲街区。

北斗星商业广场业态丰富，规划合理，一楼商场部分主营珠宝首饰、眼镜钟表、箱包鞋帽和主题风情小吃街；二楼男女服饰、休闲服饰和特色餐厅；三楼为运动城和儿童用品中心；四楼则是健身中心；地下室是大卖场和大型地下车库。现在，

各行业的众多知名品牌已纷纷入驻。如果你还在为新店没有选好店址而烦恼，就来北斗星看看吧，或许这里就有你梦寐以求的黄金铺位。

世纪联华大卖场、味干拉面、香港避风塘、味之都餐厅、真锅咖啡、克莉丝汀饼屋、老凤祥银楼、康奈鞋业、英国凯迪保罗等都已选好铺位，等待进场装修。

开店做生意，选址的重要性是不言而喻的，地区的成熟度、人流的集中与否，包括消费能力都应该考虑在内。为什么这些品牌都纷纷抢先入驻北斗星呢？除了北斗星广场的唯一性外，很重要的一点就是从通河、呼玛、泗塘、共富新村几大住宅区都能即刻到达；另外，正在建造中的 100 万平方米的住宅紧邻广场。如此强大的购买力，怎能让更多商家不心动。

如果你还在为新店没有选好店址而烦恼，就来北斗星看看吧，或许这里就有你梦寐以求的黄金铺位。



效果图

## 不一样的业主 一样的选择

北斗星商业广场商铺部分已接近售罄，办公楼部分即将开盘，那么为什么业主会选择北斗星呢？我们和几位已买下商铺的业主作了简短的交流，分享了他们在北斗星商业广场置业的快乐。

周先生 职业：私营业主 购买物业：4 间商铺，总价 700 万元

我觉得北斗星项目品质高，性价比更高。这里人气越来越足，以后的发展空间肯定很大，我买商铺只是

为了投资，所以这一点最关键。当然，让我就买下 4 套的另一个原因是北斗星拥有一个很负责任也很懂经

营的团队，他们的专业给了我信心。现在已经有好几家商家有意租我的商铺了，我觉得我的选择没错。

肖先生 职业：玉器店老板 购买物业：2 间商铺，总价 250 万元

我是做玉器生意的，本来是在通河新村附近的街边门店开玉器饰品店，这几年越做越好，所以想买商

铺，既可自用，也算是投资。让我选择北斗星广场的原因是这里的招商速度很快，一楼商场已有几

家知名金店入驻，比起我在路边“独门独户”，这里的人气更旺。

戴女士 职业：已退休 购买物业：1 间商铺，27 万元

做房产投资是早几年就有的想法，但始终在犹豫，直到当时就在家附近的北斗星广场破土动工

了，我们看着它慢慢造起来，于是去现场看了几次，价格合理，小面积的铺位使总价不高，完全在我们

的承受范围内，就定下来了。27 万元就可以拥有商铺，而且就在家门口，觉得很放心，也便于管理。

销售热线 56481199 56481177 招商热线 56481717

开发商：上海百鑫置业有限公司 现场接待中心：长临路 1035 号

预售许可证：沪房地预字[2006]第 0001511 号  
本广告仅供参考，广告中具体确定的内容，不作为购房合同附件



客厅效果图

■时机巧 身为白领菁英，在刚刚好的时机拥有独立的精装生活，此正其时。■地段好 昆山沿沪产业带核心区千灯新镇，境外企业看好未来发展，早已抢先落户。■优势强 09 年苏沪高速通车，进入上海更占优势，交通决定价值潜力。■环境优 13 万平方米湖水公园伊然城坐落花园，20 米宽护城河带状环绕，高达 40% 绿化率景观美不胜收。■规划精 户型精巧，格局方正，2 梯 4 户，规划单纯，精心设计的室内装修，空间感十足，精致中更见大方。■品质赞 泰极中心[Taiji Center]抢先豪华落成，未来将设 健身房、瑜伽室、乒乓球室、室内高尔夫练习场、棋牌室、韩式餐饮等，并配备千灯地区首座社区游泳池，让您畅游一夏。另设周界红外报警、家庭可视对讲、室内紧急报警形成三重严密安防措施，停车场一卡通安全又便捷，并设有 24 小时贴心物业服务。

千灯现场热线/ 0512-5799-9988

上海售楼处热线/ 021-6446-8000

发展商：Wondan 泰极（昆山）房地产开发有限公司  
景观设计：上海园林工程有限公司

设计公司：苏州建设（集团）有限公司  
物业公司：上海高华物业管理有限公司

建筑设计：上海华建建筑设计有限公司  
全程营销：上海高华房地产开发有限公司



示意图

上海售楼处地址 / 上海市吴中路 649 号  
项目地址 / 昆山市千灯新镇沿沪产业带琼花二路

本广告仅供参考，广告中具体确定的内容，不作为购房合同附件