

梅家街成了违章搭建一条街

有关部门解释:解决历史遗留问题有难度

近日,读者来信反映,黄浦区梅家街一带都是私房,违章搭建十分严重,已形成“一条街”。记者赶到现场察看。

违章搭建成风

沿着弯弯曲曲的弄堂往里走,只见两旁高高低低的房屋大都有着明显的加层、翻建痕迹;一些房屋前搭着脚手架,施工人员正上上下下忙碌着;此起彼伏的电锯、冲击钻的噪声响彻弄内;水泥、黄沙等建筑材料随处可见。有居民以为记者是来租房的,热心上前介绍:“我们这里房租贵,一个月要1000多块呢!你去里面,价钱要便宜点。你可以给某某打个手机,他的房子最近刚翻修过……”一个坐在竹椅上的老伯告诉记者,原先弄内的老房子都很陈旧狭小,一到雨天就漏水。后来有条件的人家花点钱加层翻修。房子翻造后,除了改善居住条件,还可将多余的房间出租,收取租金。

翻造成本不高

记者问几个正在弄内聊天的居民,翻修是否需要报有关部门批准?大家争相回答:“要啥人批准啊?不需要的。这里的房子都是私房。”梅家街一幢已经翻修到5层楼的房子特别引

人注目。一个老太指着旁边正在忙碌的男子连连称赞:“伊翻修的房子最好!如果依要翻修房子可以找伊!”问这个“能工巧匠”翻修这样一幢楼需要多少钱,他称要看具体情况,像这样的5层楼需要10多万元。结构不太复杂的3层小楼,几万块钱就够了。

翻修房有隐患

记者随后走访了小东门街道赵家宅居委会。一位工作人员介绍说:“梅家街多年前就有人私自搭建。因这里私房大都年久失修,居民们担心老房子可能会在台风、暴雨袭击时漏雨、倒塌,纷纷自行改造。如果一开始就有相关部门出面制止,可能就不会成