



长三角动态

中宇国际大厦设计方案评标

10月16日,位于花桥国际商务城核心地段的“中宇国际大厦”项目设计方案评标会在花桥国际商务中心隆重举行。昆山市有关部门领导以及来自东南大学、同济大学、现代集团等知名建筑设计研究机构的多位专家应邀出席,会议由花桥经济开发区管委会副主任张建文主持。

中宇国际大厦总占地面积18068平方米,定位于超高层的现代化国际商务大厦,包含甲级写字楼、高档酒店公寓、国际会议中心及商业配套等功能,项目建成后将成为集商务、娱乐、服务、金融、行政等于一体的多功能综合性地标建筑,成为花桥国际商务城的商务“品牌”。

围绕着超高层的设计问题,包扩中国建筑设计院在内的两家投标企业在现场分别对各自的方案进行了详细的说明,并针对在场专家及评审团各个层面的疑问进行了解答。目前,最终的设计方案尚未确定,仍在各位专家的进一步商讨中。

(马志鹏)

看房召集令

为响应广大读者的要求,本报上海地产部特组织昆山花桥国际商务城亚太广场看房活动,具体时间为10月20日上午9时整,望有意读者尽快报名。

报名电话:52921605--8176(周一-周五,9:00-18:30)

集合地点:文新报业大厦门口(威海路靠近陝西北路)

昆山楼盘惊艳上海

在日前结束的“2007上海十一假日房展会”上,来沪推介的昆山楼盘凭借其高性价比受到上海置业者欢迎。作为全国百县之首的昆山,经济实力不断发展,已经逐步接轨上海,其得天独厚的自然资源又为其房产开发注入了水乡的特色。丰富的自然水系、大规模的绿色植被、清新的空气,使昆山成为了长三角地区最适宜人居的城市之一。

优良生态、便利交通、中式特色、亲民价格

江南湖景别墅水秀庭院在沪热销

此次“上海十一假日房展会”上,来自昆山的湖景别墅双洋湖·水秀庭院携18幢临湖别墅亮相上海。仅短短4天时间即去化了90%。然而购房者热情高涨,咨询者络绎不绝,发展商不得不将原先打算明年推出的部分房源入市销售。

随着国家停止别墅土地批租政策出台后,别墅作为楼市的稀缺产品,市场价值尤显珍贵。从此次“假日楼市”上就能看到,一些生态环境较好的度假型别墅,尤其受到上海市民的青睐。17万平方米的中式湖景别墅——双洋湖·水秀庭院就是其中的典型代表。

双洋湖·水秀庭院坐落于5000亩纯天然水域双洋湖畔,北临3000亩太阳岛高尔夫球场,得益于三面临水的地理优势,水秀庭院成为方圆十公里内无工业污染印记的优良生态住宅区,完整保留了原生态的自然景观。

同时,水秀庭院的得天独厚的地理位置保障了居住者的出行便利。位于城市主干道附近的水秀庭院,距离苏沪高速仅2公里,占据了苏州与上海间的交通要冲。

凌湖随园一期开盘两周,销售即过8成

昆山水乡景观别墅受置业者追捧

10月7日,位于昆山周庄镇的景观生态型别墅——凌湖随园首度开盘,共推出25套联排别墅,当天就销售20余套。同时,凌湖随园通过参加长三角百万大赢家活动以及房展会,以高性价比和景观生态主题吸引了大量的上海客源。

位于周庄全功路上的凌湖随园,处于旅游景点周庄古镇正中心,闹中取静的地理位置独一无二。项目周边配套完善、交通便利,距离昆山市区30公里、上海60公里,苏州38公里,融入三大城市的1小时生活圈。

凌湖随园坐镇周庄三大湖泊之一的白蚬湖南岸,三面环湖,难得的水域景观为众多置业者推崇。在建筑形态上,凌湖随园契合中国

名盘展示·黄山

古老民俗成就香山翠谷



香山翠谷于天然山谷间卜山筑室,山水空灵,意蕴深远。香山翠谷的山水之地得缘于远古传说,得缘于徽乡民俗。

传说唐朝天宝年间,一日吕洞宾和铁拐李二人来此仙游对弈,拐仙提起铁拐就地三叩,瞬间涌出三眼醴泉以解吕洞宾口渴之急,此地由此得名“泉源坞”。时至清朝年间,乾隆皇帝七下江南,游经此地,掬水龙饮,回目四望,但见茂林修竹、翠谷葱茏、云蒸霞蔚,紫气环绕。由是感慨:“罢、罢、罢,此处堪比香山,便叫小香山罢”。时至2006年,小香山正名为“香山翠谷”。

香山翠谷将建筑、艺术、山水、人居调配相融,凝固成梦想中的徽州山居生活,以其深厚的徽州人文底蕴和隐逸超脱的自然山水艺术,瞩目于徽州乃至国内的艺术文化界。国内知名画家已纷纷择居在此,泉源坞清幽宁静的原生山谷环境非常适合艺术创作,同时更可修心养性,让心灵从纷扰尘世中回归宁静。

择居永佳·香山翠谷,是爱上了已经承沿了千百年的民俗文化,是爱上了原生原味的山谷幽居生活,更是爱上了泉源坞中的自然山水灵韵。抛开喧嚣俗事,在自然、人文、建筑、山水的融合中,享受生活。

(郎小芳)

沿海 COASTAL

丽水馨庭 HEALTH HOUSE

莘闵别墅中心生活区 / 国际原生态滨水别墅

生态滨水别墅,金秋盛世飘红

今年的“金九银十”档期,莘闵别墅区的几个代表性楼盘集中推盘,受到业界的关注,特别已以升级定位“国际生态滨水别墅”全新上市的沿海·丽水馨庭,9月底典藏别墅的巨幅推盘,十一假日房展会、全国推广的高尔夫争霸赛,都使其成为市场焦点。

稀有水岸资源,突显别墅竞争力

一海不转粟粒大,一碧万顷山水阔,所以昆山成为首屈一指式、改造后的苏州河沿岸在莘闵别墅区,黄浦江上游东凤生来,……水岸资源少,筑水的难度,而随着工业发展,围垦而造的不断围垦,筑水的难度更是少之又少。

生态滨水别墅正是在这种稀缺下,体现别墅的价值。沿海·丽水馨庭前三条天然河流,北靠塘桥,西靠一马河,小浜河,南向北贯穿出区,水岸线长达数千米,丰富的水岸资源使其拥有无法复制的竞争优势。

典藏别墅准现房推出,火红热销

9月底,沿海·丽水馨庭推出首批准现房,受到各界瞩目,短短几天时间,销售近百套。——黄金地段,——丽水馨庭——假日房展会,多位现场人气旺,人们对丽水别墅的追捧可见一斑。

沿海·丽水馨庭此次推出的房源主力户型面积为130到150平方米,总价约135到160万元,滨水联排别墅,优越性能价格比得到购房者的一致赞誉。

沿海集团品牌常青,丽水系列品质鉴证

2006年9月22日,在“2006年度中国房地产公司品牌TOP100”榜单上,沿海绿色集团荣膺中国房地产品牌TOP100称号,在品牌实力、品牌影响力、品牌美誉度等方面,均获得业界广泛认可。

其中上海丽水系列,更是获得“2006中国房地产品牌TOP100”称号,在品牌实力、品牌影响力、品牌美誉度等方面,均获得业界广泛认可。

丽水系列别墅,更是获得“2006中国房地产品牌TOP100”称号,在品牌实力、品牌影响力、品牌美誉度等方面,均获得业界广泛认可。

6大热点回馈

- (1) 活动期间,凡认购别墅的客户,均可获赠精美礼品(价值50元)
- (2) 活动期间,购房会会员购房,可享受每平方米优惠
- (3) 活动期间,凡老客户推荐新客户,并成功认购,可获赠1000元物业费
- (4) 活动期间,购房客户均可获赠一套高档床上用品大礼包(价值600元)
- (5) 活动期间,购房客户均可获赠一套高档床上用品大礼包(价值600元)
- (6) 活动期间,购房客户均可获赠一套高档床上用品大礼包(价值600元)

1口价成交

本案销售均价3000元/平方米,最高122元/平方米,最低116元/平方米,总价122元/平方米,最低116元/平方米,总价122元/平方米。

莘闵别墅中心生活区: AB 高速交通升级, 城市别墅日臻成熟, 生态天然河流, 浩瀚水景视界与生俱来, 滨水国际生活区, 生态活水漫园, 彰显亲水魅力, 室内新风系统, 环保建材, 生态住宅技术, 森呼吸的别墅。

投资商: CGL 沿海绿色集团

发展商: 上海新弘大置业有限公司

销售中心: 莘闵别墅区明中路1588弄

TEL: 86-21-5764 8300 | 5764 8299