

市中心超级大盘将揭开面纱

上海香溢花城近日开盘



市中心大盘的面市或将引起新一轮销售热潮。(项目效果图)

笔者获悉,上海香溢花城首批房源将于近日推向市场,目前针对开盘的各项准备工作已进入最后确定期。这是该地市中心、46万平方米大盘在被市场预期半年之后的首次露面,它的销售热潮将随时被引爆。

据了解,自今年3月份起,还未向市场揭开“面纱”的上海香溢花城就以其市中心超级大盘的稀缺地位和卓越的规划设计理念引起市场各界的广泛关注。几个月间,各方媒体密切追踪其工程进度,行业市场也纷纷猜测这样一个大盘将对上海楼市产生的影响,至于之前因错过内环、中环置业良机而遗憾不已的百姓,面对这样一个机会,已学会“先下手为强”,提早预定中意房源。预计香溢花城此番开盘,将令市民积蓄已久的热情获得全面释放,而具备多重优势的楼盘业已引起市中心置业大讨论。

产品:市中心精装修小户型

上海香溢花城位于普陀区市中心热门板块,建筑面积达46万平方米,是目前内环线附近惟一一个即将首次开盘的大型综合社区。随着内环内土地供应的逐渐减量,市中心房源愈趋珍贵,而新旧上海人对置业市中心热情却是有增无减,这样一种双向作用力顺推着市中心楼盘稀缺珍品靠拢,成市场“香饽饽”也就不足为奇。

以“市中心精装修小户型”为产品立言的上海香溢花城,在这样一个特定的时期进入市场,为渴望市区置业的人们提供了一个良好的机会,也将因近乎“绝唱”的角色成为经典。

品质:领地内最适宜居住

上海香溢花城将国际时尚的“all in one”规划理念运用到项目中,形成了一个集住宅、商业、酒店、教育于一体的超大型完全社区,让居住其间的人不出社区即可

完全享受便利生活。在风格上,香溢花城引入art deco的建筑风格,以历久弥新的自然元素、简洁利落的线条轮廓,勾勒一种优雅华贵的品质感。

难得的是,在寸土寸金的上海市中心,香溢花城在社区内精心打造了一个大规模开放的城市绿地,包含篮球场、人工湖、慢跑道等元素,使居住与自然更靠近。而空间内“沉思广场”、“绿篱迷宫”、“智慧墙”、“博弈小筑”等的设计,体现了文艺复兴的人文意境,成为楼盘景观品质细节的有效体现。

在以人为中心的理念下,上海香溢花城专为居民建造了面积为5000平方米的会所,健身房、恒温游泳池、瑜伽室、氧操房等的设立将为成就居民的健康提供理想的锻炼场所。另外,美国Honeywell MV250智能全屋整体式中央新风净化系统、可视对讲系统、外墙保温系统等的采用,也为居民更好生

活品质的实现提供了条件。

对处于市中心的楼盘来讲,生活的便利度不是问题,但大型绿地的建设,重新唤起了开发者对购房者居住本质需求的重视,而art deco建筑风格的引入,也为整个上海楼市带来一份经典怀旧的别样风景。

理念:城市精神的Art Deco

尊重地块,热爱地块的人脉和文脉是上海香溢花城的开发理念。上世纪初上海的优雅和经典离不开处处可见的Art Deco场景,香溢花城有意让建筑“记忆城市”,将Art Deco这种承载着上海二三十年代鼎盛时期的城市风格移植过来,以实现建筑与城市的融合。众所周知的是,对城市精神的遵循也是对生活理念的一种尊崇,上海香溢花城的这种“遵循”,其实也就是为当地市民献上了一份契合其生活需求、高品质的大礼。(陈媚 章红平)

地产速递

阳光威尼斯
提香湾品鉴沙龙隆重举行



活动现场

10月13日下午,位于延安西路的龙之梦丽晶大酒店的四楼会议厅内,历时6年开发的本市知名楼盘阳光威尼斯的收官之作提香湾产品推介会隆重举行。本次产品推介会以“相约提香,如院以偿——提香湾品鉴沙龙”为主题,推介提香湾的两类主打产品:院景洋房与湾岸艺墅,即其独具特色的多层电梯洋房与联排别墅组团。与会来宾都是提香湾先期积累的意向客户。

一直以来,阳光威尼斯都是以高层、小高层公寓产品著称于上海西区,而现在,阳光威尼斯开发6年即将收官之际,精华位置的全新升级产品——院景洋房与湾岸艺墅终于推出,开发商赋予它一个优雅的名字:提香湾,是为了表达它承载的享受主义与人性关怀的内涵以及高尚的产品气质。

提香湾院景洋房将洋房庭院的重要性提到了新的高度,“从入户庭院开始品鉴庭院深深的幽趣,在院景露台坐拥庭院的晨风与夕照”,开发商意图在情景之上发掘洋房新的看点,客户们也给予了热烈的回应。湾岸艺墅则是将各种开放半开放的院的空间与威尼斯河的水景做了很好融合,创造出景观性居住性都很独特的联排别墅产品。需要强调的是,这两类产品在西中环都十分稀缺,可谓城市中难得的低调高质生活区。

预计阳光威尼斯的花园洋房产品将于10月20日(本周六)开始预约销售。(顾楚书)

装潢分类:上海新民信息咨询服务公司 广告热线:62891652 62892680 62473616 13386029071

三房·复式·别墅·精品设计咨询会

预约热线: 56667305 58357429 62919620

- ★展会现场提供咖啡、饮品、午餐
- ★备有大型免费停车场
- ★专车接送客户,参观样板房

支持单位:上海市装饰装修行业协会
合作单位:舒心设计装潢

时间:10月20日~21日(9:00~17:00)

浦东八佰伴:张杨路601号华诚大厦八楼8018室(八佰伴东侧)
虹桥天山:天山路248-250号门面房(近威宁路,地铁二号线)
虹口足球场:西江湾路420号2楼A座(足球场对面莱福大楼)

六大放心保证

- 1.上海市装饰20万质量保证金企业
- 2.上海市绿色环保施工企业
- 3.上海市装饰装修服务达标企业
- 4.上海市家装诚信企业(03.04.05.06)
- 5.上海市消费者满意度测评合格企业
- 6.国家三级资质企业

高薪诚聘 设计师3名、资深业务员4名、材料员2名
有意者请将书面材料寄至:上海市天山路288弄29号102室
舒心管理中心人力资源部 邮编:200336 (拒付中介费)

免费入场

百套实景样板房案例

浦东八佰伴:张杨路601号华诚大厦八楼8018室(八佰伴东侧)
虹桥天山:天山路248-250号门面房(近威宁路,地铁二号线)
虹口足球场:西江湾路420号2楼A座(足球场对面莱福大楼)

时间:10月20日-21日(9:00-17:00) 地点:上海图书馆二楼(淮海中路1555号)
交通:地铁一号线陕西北路站,920,926,911,26,630,15,49,824,49,96(现场备有大型停车场)

挑名牌家装公司 选优秀注册设计师 看经典作品案例

上海装潢品牌企业

复式·别墅·大房型咨询会

周六开幕 仅有2天

划云装饰 地址:徐汇区漕宝路36号4F 电话:64940666 网址:www.hyzs.cn

欧坊装潢 地址:天山路641号1号楼4F 电话:52067618 网址:www.oufang.com

聚通装潢 JUTONG DECORATION 管理:德州路300弄15号 免费客服热线:800-988-1893 网上报名:www.jt111.com

La Maison 美颂巴黎 来自法国 家庭装潢专家 地址:真华路950号 电话:021-66408866 网址:www.lamaison.com.cn

华殿装饰 地址:宜山路439号七建大厦10F 电话:021-54254900 网址:www.shhuadian.com

上海红蚂蚁装潢·设计

空间的设计 设计的空间

家居方案支持·精品材料配送·家居产品供应·标准施工流程·全程私人化服务

庆国庆装修主材全市 超低价

有了科学、合理的家居规划 装修不仅能够控制成本 还能实现增值

联合品牌材料、时尚家具卖场打造完美供应链, 挑设计,选材料、订家具、配软装,一站式解决

产品设计师、室内设计师、 家具设计师、软装设计师

合理分配您装修预算 珍重所托,量入为出,

家居装修更省心省力 整合全程室内设计 真正实现家居理财增值

总部:黄兴路1675号七楼(大润发对面)
电话:55069913 55069902 55069903
全装修、商业空间:55051089转
九亭店:涞坊路387号(知雅汇小区南面) 67625010 67625567

浦东店:张杨路1906号(近苗圃路) 50280823 50280832
浦东店:金高路1300号(近巨峰路易初莲花) 50312045 50312043
金山店:蒙山路1377号2楼(近板桥西路) 67962033 67962813
大华店:沪太路1555号(九百家居对面) 66252756 66252757

嘉定店:西塔城路600号(金地格林东侧) 59535365 59533112
松江店:南其昌路326-328号(江城宾馆旁) 67700917 67700851
普陀店:金沙江路2741号2楼(花家浜路口) 69194249 69194331
七宝店:七莘路2817号4楼(近漕宝路) 64788198 64790611

三林店:永泰路1406号(近环林东路) 50656549 50656544
奉贤店:南桥镇环城东路900号(易家得对面) 37441269 67105769
闸北店:共和新路(地铁1号线通河新村站4出口) 56471925 56471935
长宁店:天山西路78号(地铁北新泾站对面) 52183139 62336385