

从金茂到中银将穿地下通道？

申城小陆家嘴地区、历史建筑等“地下空间”建设开始纳入计划

昨天，市民孙先生开车前往一家“老字号”饭店吃饭，可转了一大圈却找不到停车点。“想不到这么高档次的饭店，竟然没有地下车库！”孙先生抱怨。

而前几天，一位在小陆家嘴地区上班的周先生，也向本报反映，小陆家嘴高楼又密又多，却缺乏“地下通道”，实在不方便。“要去一栋商务楼，开车看得见，却兜不到。步行看着近走得累。叫差头不划算，寻公交还不如走……”

这两位市民碰到的问题，其实就是开发“地下空间”的问题。日前，上海建工集团董事长蒋志权在接受采访时表示，对老百姓关注的“地下空间”问题，上海建工集团已“有所计划”。

小陆家嘴建“地下长城”

“找路难、找楼难的问题，一直困扰着小陆家嘴地区。”上海建工副总工程师胡玉银表示，其中的关键是“忽视对地下空间的综合开发利用”。

小陆家嘴地区是在特殊历史时期规划建设，建设速度非常快。当时，几乎每幢大楼都配备了地下空间，但是大楼与大楼之间的通行、大楼与地铁站之间的通行做得还不够好。于是就造成如今几大商务楼“鸡犬之声相闻”，却难以“便捷往来”。

相关专家认为，小陆家嘴地区地下空间结构相当复杂。要开发地下空间，当务之急是勘测清楚地下管线，再做出一个周密计划。“最后一步，自然是将每座大楼的地下空间全部打通，就像电影《地道战》里的‘地下长城’一样。”

计划有了，技术怎么办？原来，建工集团已专门研制了“秘密武器”，名叫“矩形隧道掘进机”。这个“秘密武器”有几大优点——

■掘进面由圆形变成方形，节省了空间，降低了掘进量；

■矩形隧道掘进机能适应不同土质，工作时不用开挖路面，不封闭交通、不搬迁管线、减少噪声和尘土，地下挖得热火朝天，地上照样车水马龙；

■这个机器可以实现机内无

人操作，提高了安全保障。

据悉，目前矩形隧道掘进机已投入工程使用，应用于轨交6号线和轨交8号线的建设。“将来，小陆家嘴地区将建成一个集天桥、地面、地上、水下一体的立体交通系统。举个例子，从金茂大厦走到中银大厦，市民穿过地下通道即可。”

老建筑开发地下车库

由于历史原因，一些历史建筑建造时，没有开发地下空间。如国际饭店至今没有配套的地下停车场，只能在底层改建少数停车场。客流量一旦增加，车辆往往“无家可归”。在专家们看来，这类历史建筑的地下空间的开发，也应该纳入议事日程。但在开发的同时，如何做到不破坏建筑外形，不影响周边环境，这成了一个难题。

目前在上海，历史保护建筑进行大深度地下空间开发，往往面临施工场地狭小、周围重要设施众多的情况。此外，大深度、大面积的开挖，对周边建筑物也容易带来安全

隐患。为解决这个施工难题，建工集团改进了一种名叫“气压沉箱”施工办法。

“气压沉箱”方法最大的特点，不会造成地面的沉降，基本没有噪声和扬尘，很适用于历史建筑的地下空间开发。但是传统的“气压沉箱”以人工为主，工人要在2至4个大气压的环境下工作，容易患上较严重的职业病(称为沉箱病)。

为此，建工集团研究了无人化控制“气压沉箱”，改变过去以人工为主的施工方法，让控制人员在地面上“笃悠悠”遥控监督。“有了这套设备，施工起来就很方便，而且以人为本，建造速度会大大提高。”

按规划，未来上海的地下空间开发，将不仅仅只有地铁、隧道、地下广场、地下道路等几种样式，至少还包括地下街、市政隧道；大型地下储气设施、地下雨水储存设施、地下垃圾站房、地下车库、地下变电站；大型绿地、居住区和世博园区的地下空间开发利用。首席记者 晏秋秋

评论 0710221101

十月桔黄“桔博士”盼天晴

——访崇明种桔农户茅和祥

“接下来要是天天像今朝这样晴天，我家今年卖桔收入就如三个手指捏田螺——稳得很。”54岁的种桔大户茅和祥，做成了今秋开秤后的第一笔生意：一名来自江阴的水果商贩，在绿港村柑桔经纪人陆忠超带领下，到老茅家桔园现场收购8吨柑桔。除了忙着联系柑桔经纪人推销自家柑桔，这几天茅和祥还十分关心天气预报。毕竟，接下来的一个多月是柑桔盛产期，也是决定他家一年收成的“黄金月”，树上成熟的柑桔碰到阴雨天就会发烂，听到会有多日放晴的消息，老茅心里比吃了蜜糖还甜。

围垦种桔22年

茅和祥现在是绿华镇小有名气的种桔大户，但他和全镇2400户桔农一样，大多是搬迁到此地的围垦人。位于崇明西南端的绿华镇原名“老鼠沙”，是一块35年前围垦而成的海涂冲积地。茅和祥老家在35公里开外的竖新镇，18岁就来“老鼠沙”驻扎围垦，随后便在此安家栖身。由于绿华镇毕竟偏居崇明一隅，所以他把家“分成两半”，妻子和他在绿华租农屋照顾桔园，孩子在老家求学生活。种了22年柑桔，茅和祥收入在当地已属中上。但他还是舍不得在自己栖身的



■绿华柑桔天地果香四溢

本报记者 张龙 摄

租屋上花钱，只是将所租用的破旧平房略微整修一下，家具都是旧的，只有一台空调外机在老式屋墙上显得十分醒目。

今年又是丰收年

“我目前种了20多亩柑桔，今年亩产可在4吨左右，也就是说今年能卖8万公斤桔子。”脸色黑里透红的茅和祥，说话不紧不慢。那么多桔子，你们夫妻两个怎么摘怎么卖？“现在不是流行搞外包嘛，我们主要负责种桔，摘桔子请村里的短工，摘一公斤付8分钱。卖桔嘛，有专门的

柑桔经纪人，他们对种桔大户订得可紧呢。”为解决农民卖桔难问题，绿华镇近年来已扶持了50多名柑桔经纪人，老茅和其中的好多经纪人是老相识了。这些经纪人，对哪家种哪些品种的柑桔、什么时候可上市等，都掌握得一清二楚。

今年又是一个丰收年，是不是今年收入可创新高？“这个还要看老天爷脸色。”老茅还是有一层担心。去年柑桔进入盛产期后，恰逢连着几个阴雨天，结果崇明岛上收购柑桔的外地客商一天天少下去，桔价从每公斤1.2元跌滑至0.4元，到

后来不少桔农有一半柑桔烂在树上。今年柑桔开秤价和去年差不多，如果多几个天晴少雨的日子，收入肯定比去年高出不少。从桔枝四月发芽、五月开花直至十月挂满黄澄澄的果实，茅和祥一直守护着桔园。他说，种桔人不怕偷，就怕蜗牛和风雨天。路人经过淌了摘几个桔子吃不算偷，成群蜗牛会破坏柑桔卖相，风雨天则让所有桔园遭殃。

柑桔成了“幸福果”

“大学里有农学博士，老茅可算得上是‘桔博士’了。”柑桔经纪人陆忠超如此评价茅和祥。镇里经常为农民举办柑桔培训班，还请有经验的桔农为大家现场授课。茅和祥也乐于和大家交流种桔经验，他所种的宫川蜜桔品质也越来越好。皮薄肉厚、味甜无核、细嫩爽口，这是绿华生态桔的特色，也是众多农业科技人员和种桔大户合力研究的结果。目前，全镇90%的耕地种植柑桔，可提供优质柑桔4万余吨。柑桔成了绿华镇农民的“幸福果”，预计有2000多户桔农每年销售柑桔可入账1万元至5万元，300多户种桔大户每年可增收5万元以上。当年一片白茫茫的湿地，如今成为果香四溢的柑桔天地。

老茅的孩子不愿种桔，目前在上海市区上班，偶尔在假日里回来。老茅说，桔树是长寿树，从爷爷到孙子都可看到同一棵树。他不会离开那片守候20多年的桔园，因为他的生活几乎都和柑桔连在一起了。

本报记者 秦武平

多家航空公司调整退票规则：手续费与折扣挂钩

旅客不再“偏好”低价机票

20%的退票费；而飞机起飞后退票费则会“涨”到50%。一言概之，旅客越早退票会越省钱。

多家航空公司对退票“规则”调整后，退票费开始按购票折扣来计算。虽然目前各航空公司执行的具体标准不太一样，但基本都是折扣越多退票费收取比例越大。如上航规定：等舱、公务舱客票免收退票手续费；经济舱8折(含)至全价客票收取票面价5%的退票手续费；经济舱7折(含)至8折客票收取票面价10%的退票手续费；经济舱5.5

折(含)至7折客票收取票面价20%的退票手续费；经济舱4折(含)至5.5折客票收取票面价30%的退票手续费；经济舱4折以下客票不得退票。

低价票退票费更贵了

目前国内民航市场上，除了春运、暑运、黄金周等运输高峰时段外，一般机票折扣都比较多，尤其是航空公司之间竞争越来越激烈，纷纷以低折扣票价争夺客源，所以新“规则”出台后，旅客退票所需付

出的退票费大多数情况下要比以前贵了。

以上航上海-北京航线为例，如果是5折机票，实际票价是570元，按照老“规则”，要是起飞前24小时退票，退票费为票面票价的5%即28.5元，但按照新“规则”，无论提前多少时间退票，都要收取30%的退票费，那就是171元，是原来的6倍。但有一点值得“庆幸”，赶不上飞机的旅客以前要付50%的退票费，而现在只要机票在有效期内，都只要付30%的退票费。

本报讯(记者 许超声)石油业巨子“王者归来”，中国石油今天发布《首次公开发行A股股票招股意向书》，宣布启动A股招股计划。由此，亿万内地股民继建设银行、中国神华之后，广大内地投资者分享高收益的又一份“蓝筹大餐”端上资本市场桌面。

中石油今起招股

预计十一月五日上市

按照发行计划，中国石油此次公开发行不超过40亿股，占发行后总股本的比例不超过2.18%。今天起开始路演，10月22日至24日询价，25日至26日网下申购，26日网上申购，预计11月5日上市。数据显示，截至2006年12月31日，中国石油的原油和天然气已探明储量在我国三大石油公司中所占比重分别达到70.8%和85.5%，是我国油气行业占主导地位的最大的生产商和销售商，也是世界最大的石油公司之一。

招股书披露，中国石油本次IPO募集资金将用于原油产能建设、原油炼化技改等方面，进一步突出公司的上游业务，提高公司的可持续发展能力和抗风险能力，巩固和增强行业竞争优势。

200个时尚品牌将入驻铁路南站

本报讯(记者 王欣)200多个即将入驻铁路南站商圈的时尚品牌，近日在“百利时尚有约”时装秀上集体亮相。总建筑面积达13万平方米的交通枢纽商场百利时尚中心首次试水“80后”时尚消费，打造“流行换乘站”。

即将营业的大型地下商业设施百利时尚中心，地处上海铁路南站，距徐家汇3公里。针对“80后”追求个性的消费特点，百利购物中心从新乐路、长乐路、思南路、陕西路等创意小街上，筛选了150家左右的年轻一族中具有影响力的设计师个人品牌门店，又在本市的百货商店、购物中心挑选150家左右风格接近的品牌。此外还集聚了特色超市、时尚主题餐饮、西式快餐、中式简餐及休闲小吃广场，汇集购物、美食、服务三大功能为一体，致力把“换乘站”打造成一个充满流行元素，引领新生代时尚潮流专属基地。

建议旅客按需买票

新规则的推出，有利于对票价不敏感、一般选择高舱位的公商务旅客的出行，对低折扣机票的限制条件进一步加强，维护了中高端旅客的利益；而对票价比较敏感、“偏好”低折扣机票的普通旅客来说，买票前一定要安排好确切的行程，因为折扣越低，退票费越高，一旦行程发生改变就会比较麻烦。

新规则的推出也迫使一部分旅客放弃低折扣机票，选择稍贵的机票，因为低折扣机票往往有不得转签、变更、退票的规定。建议旅客按照自己的需要买票，购买时一定要向航空公司或票务代理确认清楚有关退票的规则。

本报记者 金志刚