



消费者原以为付了意向金,房子就有了着落。不料房屋中介推说房东在国外,购房手续一拖再拖。房子价格连涨3天,徐女士连续追涨3天,没想到,最终还是竹篮打水一场空。

房子落空

日前,徐女士向卢湾区消保委反映,9月15日她应瞿溪路上一家房产中介要求,在看房前支付意向金1万元,欲购买中山南二路一套开价137万元的房屋。第二天,徐女士看房后,中介又要求追加2万元意向金,理由是此时的房价已涨至145.5

万元,徐女士照办了。没想到,第三天,中介通知徐女士称房价已涨至153.8万元,转而又说房东不卖房了。徐女士的购房梦最终落了空。

“拍卖行”

徐女士在投诉中气愤地说,中介公司两次要求支付意向金,自己都照做了;对方推说房东在国外,却不出具任何委托书。徐女士还了解到,短短几天内,有好几批购房者看过自己支付了意向金的房屋,因此,房产中介很可能将房屋卖给了出价最高的竞买者。“房产中介咋成了拍

卖行?”徐女士纳闷。

卢湾区消保委接到投诉后,立即与该房产中介取得联系。房产中介解释说,当初收取意向金时,消费者在一式三联的意向金协议书上签过字,但房东未签字,中介未签字、盖章,中介也没有将其中的一联意向书交还给消费者。中介认为,意向书上的三方只有一方签字并不作数,要等三方都签字盖章后才能生效。何况,房价上涨并非中介所为,房价是由市场决定的,中介并无任何责任。经过协调,中介只同意退回消费者意向金3万元,

徐女士无奈接受。

文字陷阱

“意向金不是定金”,卢湾区消保委有关工作人员告诉记者,这一案例中,房产中介巧妙地运用文字游戏,规避了自己的责任。事实上,在房价上涨和下跌过程中,房产中介利用意向金条款埋下文字“陷阱”的情况时有发生。如房价下跌时,不少房产中介在消费者支付意向金后规定“3天后意向金自动转为购房定金”,若购房者反悔,则支付的意向金打了水漂;房价上涨时,房产中

介收了意向金搞“集合竞价”,最后找个理由搪塞,消费者也无可奈何。

卢湾区消保委因此提醒消费者,购房选择房产中介时应注意:尽量选择诚信经营、信誉好的中介公司;明确购房意向金是预付款性质,只有在意向金转为购房定金,才成为履行合同的担保;支付意向金时不忘索取意向金协议书,了解自己的权利和义务;不要轻信中介推托的无法考证的言辞,如房东在国外不方便签字等。

本报记者 薛慧卿 通讯员 钱国荣 评论 07102310801

海关今起招考公务员

本报讯(通讯员 张梦麒 记者 鲁雁南)记者从上海海关获悉,按照中共中央组织部、人事部统一部署,海关总署于今天起组织实施全国海关2008年度考试录用工作,计划录用2252名公务员,涉及外语、国际贸易、法律、财会、信息与计算科学、商品学、经济学、行政管理等数百个专业类别;其中上海海关计划考试录用公务员160名。具体计划和资格条件可登录中国政府网(<http://www.gov.cn>)、新华网(<http://www.xinhuanet.com>)、中国网(<http://www.china.com.cn>)、人事部网站(<http://www.mop.gov.cn>)、海关总署网站(<http://www.customs.gov.cn>)等查询。

本次报名全部采取网络报名方式,不设现场报名。报名网址是中国海关考录网(<http://kaolu.customs.gov.cn>)。

老毛蟹 老白酒

获国家地理标志产品保护

本报讯(实习生 邱澄 记者 薛慧卿)在今天召开的上海崇明现代农业科技发展国际论坛上,有关部门宣布有1300年和700年历史的崇明老毛蟹和老白酒,双双获得国家地理标志产品保护。以此为契机,来自美国、日本、荷兰、英国、德国等几十个国家和地区的专家教授以及知名企业负责人,都来为探寻崇明现代农业有效路径出谋划策。

成功申请国家地理标志产品保护后,崇明县将提升老毛蟹和老白酒的品牌地位。至今,崇明河蟹养殖面积超过100万亩,一些养殖能手还到全国各地推广养殖。此外,崇明还出现了大米、芦笋、柑橘、花菜、金瓜、白扁豆、白山羊等10多个优质农产品品牌,现已形成5万亩优质柑橘、10万亩无公害花菜、20万亩优质水稻和25万头白山羊的规模化生产基地。具有生态优势的崇明农产品在各地市场越来越吃香,去年全县农业总产值达45亿元,其中河蟹、稻谷、蔬菜、奶牛、水果等总产值均在全市各区县中居首位。

2007 上海时装周 本周日开幕

本报讯(记者 胡晓晶)一年一度的上海时装周将在本月28日正式开锣。记者昨天从时装周组委会获悉,本届时装周为期10天,将上演八大板块30项活动,不但有国际品牌秀、原创设计师作品秀、大赛、展览、论坛等大型活动轮番上演,更把活动放进了沪上新兴的时装产业创意园区。

据悉,今年时装周的活动贯穿“名仕街”、“尚街”、“1930”等沪上专业服装时尚产业创意园区。这批过去的老厂房、老仓库和老大楼等通过保留和改造,焕然一新变成了上海时装周等申城时尚文化里的新符号。



GPS定位监控土方车乱倒渣土

造地铁,挖隧道,每天都要产生大量的工程渣土。上海隧道股份公司发现,如何处理工程渣土,很有讲究。

最近,隧道股份机施公司第一党支部和上海废弃物管理处第三党支部“结对”共建。一方是重点工程渣土产生的“大户”,另一方是废弃物处置的权威管理部门。双方“携手”的目的,是要为上海工程渣土处置探索一条新路。

在此之前,“渣土管理全覆盖”对隧道股份公司来说,就不是一个新鲜词。工程产生出的大量渣土,一律采取招标方式确定运输单位,并建立严格的审查制度。

管理土方车,一大难度在于车辆运送途中无法进行实时监控。个别司机素质低下,随意乱倒渣土。为此,从去年开始,隧道股份公司对自备的土方车安装GPS定位监控系统,

对车辆进行全程监控,杜绝乱倒渣土现象,目前GPS覆盖率为100%。在远程控制室,哪一辆土方车在什么位置,是否在指定地点倒渣土,全都一目了然。

做到这些,显然还不够。上海隧道人还想尽办法,提高“出产渣土”的质量,使其容易运送。目前,一些工地优化施工方案,采用深层降水工艺,有效改善土质,便于出土装卸,减少运输环节对道路污染压力;另一些公司,设置了“三级沉淀池”,对保洁冲洗用水进行循环利用,防止含泥沙污水排入下水道,真正做到节能环保。

首席记者 晏秋秋 评论 07102310802

面对房价几乎日日更新的趋势,不少购买二手房的消费者陷入困惑:明明意向书已签,定金已付,“万事俱备”下却吹来了“寒风”——房价又升了,必须按照新价付款。也正因为生怕房价见长速度加快,在尚未了解房屋全貌的情况下,还有一些人匆忙支付定金,马上签订合同,日后便陷入了旷日持久的官司中,不胜其烦。今天上午,普陀区消费者保护委员会公布了一组买房纠纷案例,就是想提醒购房“急吼吼”的人,“一慢二看三通过。”

正式付款又涨了

起初看看蛮实惠,想掏钱买下却“涨声四起”,这类遭遇,许多买房人经历过,令人气愤又无奈。杨先生看中铜川路2060弄一套53平方米的一室一厅住房,对每平方米7500元的价格也甚感满意。在支付1万元意向金后,他准备过几天与房产中介公司正式签约。一周后,当他欲付余款时却被告知,业主要求每平方米再加价200元出售。中介公司与他协商,他自然认为没有道理。“由于支付了定金,等于保留了原先约定价格的房源,现在怎么能水涨船高?”杨先生进而认为,中介公司有违约嫌疑,要求退还意向金,并赔偿相应损失,结果遭到拒绝。

【专家提醒】选择具有品牌信誉的中介公司至关重要。其次,消费者应该有所提防,在支付定金到正式付款前这段时间,与中介公司作按原价销售的书面约定。

“豪华房”的陷阱门

同样购买二手房,一对陈姓夫妇的遭遇,则说明了在房价上涨,心急火燎容易“看走眼”。因为动迁分得一笔费用,陈姓夫妇急于想在曹杨新村附近为年迈父母购买小房型煤卫独用的二室户,而房产中介公司“轧出了苗头”,立即推荐了一套价值45万元全装修的“豪华二室户”。陈姓夫妇看见全套家具崭新,连家电也是全进口的,加上中介公司和房主的竭力渲染,思索片刻,就预付了5000元定金。回家后,仔细一想,发现漏看了卫生间。回头找到中介,这才真相大白,原来卫生间设在外间走廊,是两家合用的。联想到老年人腿脚不行,晚上上厕所肯定不方便,陈姓夫妇即便要求退还定金,被中介公司回绝。最终这对夫妇只讨回了4000元,白白损失了1000元。他们心有余悸:“买二手房千万不能性急。”

【专家提醒】选购二手房要特别留意中介公司没有介绍到的地方。一是慢慢仔细看,二是要在日落、日出时去观察房屋朝向,三是在本人、中介公司、房主三方没有签订合同前,不要流露购买意向。

本报记者 郭剑烽 特约通讯员 范小锋

急吼吼买二手房当心『吃药』

专家提醒消费者『一慢二看三通过』