

凝聚业主激情 激发奥运梦想

# 社区运动会历时近半年

上海奥林匹克花园10月27日为此举办闭幕式

10月27日,“我的奥运梦想——首届上海奥林匹克花园社区运动会”闭幕式将在上海奥林匹克花园盛大召开,本次社区运动会从今年5月12日盛大开幕至今已历时长达半年。

其间,社区健康跑、三人制篮球、羽毛球、游泳四个比赛项目陆续展开。

金秋十月,开幕式如火如荼的欢乐气氛还历历在目,如今又将迎来更为盛大的闭幕式。

据悉,此次闭幕式将贯穿“我的奥运梦想”主题,把运动会与趣味游戏、表演等巧妙结合,为与会者营造一个富有激情的圆梦奥运的机会。

“这次活动能掀起全民迎奥运的热潮”

上海奥林匹克花园所创办的社区运动会是本着全面开放的理念组织的,并没有特定的门槛限制,因此每一个怀揣奥运梦想的人都可以参与其中,都可以通过这样一个轻松欢乐的运动会了却自己对2008年奥运会的一个梦想。

上海奥林匹克花园有关负责人表示:“我们感谢所有关注本次运动会的朋友!这次运动会不仅仅是为上海奥林匹克花园的业主们举办的,而是为全体市民举办的,希望通过这次活动能掀起一拨全民迎奥运的热潮,这也是一种开发商社会责任感的体现。”

随着社区运动会的进行,上海奥林匹克花园也经历了多次的开

盘销售,成绩之卓著可谓不断改写上海楼市的记录。其实,无论是销售量的跃升还是销售价格的提升,上海奥林匹克花园的热销不仅仅体现着一个楼盘作为建筑产品的价值,更重要的是作为一个超大型社区的成熟生活感和凝聚力,社区运动会就是这种凝聚力的最佳体现。

“上海奥林匹克花园让我们找回激情!”

“这是我们久违的感觉:流汗、比赛、交友……”一位篮球比赛参与者告诉笔者。在采访中,我们发现前来参加运动会的市民年纪跨度非常大,从几岁到六七十岁都有,虽然各自的工作、经历、甚至籍贯都不尽相同,但是都有一颗对于运动、对于奥运的热忱之心。大多数被采访者认为上海奥林匹克花园举办的社区运动会给了市民一个时尚、快乐、和谐交流平台。

“以运动会友,大家都是平等的,这样的气氛很好,让我们找回激情,希望每年都能举办一次!”不少参赛者都发此感慨。

历时半年的运动会中,我们总能见到一些熟悉的面孔,他们经常出现在运动会的各种比赛现场,有时候是参加比赛的选手,有时候是为选手加油的拉拉队员,他们那份真诚的热情感动了上海奥林匹克花园的工作人员,“因为有了这些朋友的热情支持,令我们倍感欣慰,我们觉得这次运动会举办的非常值得,以后还会持



大家积极参与首届上海奥林匹克花园社区运动会。

续下去。”项目负责人如是说。

“闭幕式将用趣味和热情诠释奥运梦想”

据悉,本次运动会闭幕式将集合各类运动和游戏,将“重在参与”摆在首位,旨在用趣味和热情诠释全民的奥运梦想。

届时,除了水上芭蕾、健美体操、篮球宝贝等舞台表演之外,更多的是需要市民参与的趣味运动项目,比如:MINI火炬长跑比赛、少儿涂鸦板、各项运动的播主争霸赛等等近10个项目。可以说老少皆宜、动静结合,相信能激发出在场所有人对奥运的梦想。

“闭幕式活动将从早晨10点

一直持续到傍晚5点,可以说是持续一天的奥运狂欢。”说到闭幕式,上海奥林匹克花园的工作人员总是洋溢着一脸的兴奋之情。

应该说,“我的奥运梦想——首届上海奥林匹克花园社区运动会”是上海奥林匹克花园奉献给全体市民的一次社区盛会,从一个方面看,它让众多的体育爱好者集聚一堂,充分体现了“全民奥运”的主精神;从另一个方面看,也为上海地产开发商们提供了一个成功的榜样,楼盘开发销售的同时不要忘了肩负在身的社会责任。

(郑婧)

活动详情登陆 [www.sholong-club.com](http://www.sholong-club.com)  
活动报名热线:58786066-273

## 名家观点 上海湾区价值探讨(一)

# 尚海湾:全面启动浦江湾世界性产能

2007年,徐汇滨江湾迎来全面启动的时间节点。

以尚海湾为代表的地产豪门入驻徐汇滨江湾,再一次进行全球性的资本圈点,至此,上海浦江湾区正式进入世界性全面启动阶段。专家预示,在这里,10年陆家嘴式的颠覆巨变将以更加迅猛的速度再次重现、演绎。

### 浦江湾新纳豪门地产

近日,笔者了解,一直以来备受瞩目的徐汇滨江湾“尚海湾豪庭”终于将于月内开始公开发售。这让企望湾区豪宅的世界精英们兴奋不已。9月28日,“浦江湾区的价值发现暨尚海湾豪庭推介活动”研讨会召开,与会业界专家学者与媒体代

表均表示,上海浦江湾世界性征途是全面打响的时候了,尚海湾豪庭的出现,是世界“湾区”经济、住居产能齐头并进、全能发展的产物。

具备了历史赋予的天然高贵禀赋“湾”区加以后天铺设,产生的产能将以核能聚变的形式开始扩张、蔓延。自然,浦江湾作为上海高起点“生命湾”,成为上海市政重点打造的区带不容置疑。

### 徐汇区问鼎国际湾区

随着尚海湾的全面启动,徐汇正真拥有了世界级湾居物业。徐家汇作为上海最富历史底蕴的区块,在延续上海的低沉、高贵的同时,一直在以国际的步伐前行。徐家汇商圈成为上海繁盛的标志。然而,真正

着手打造顶级“豪宅”物业,尚海湾豪庭尚属首例。上海纪事与国际视野的结合真正开始进入白热化。业内人士分析指出,上海作为中国对外的一个标识性城市,上海纪事特别是20、30年代的生活态势在国际上已有很高的知名度,作为有历史有背景的中国城,国际化的脚步也走在了中国发展的前端,消除发展的瓶颈,真正融入世界成为一个重要课题。滨江湾区豪宅的打造也是一个佐证。

### 全球买单上海世博会

2010年世博会是上海接下来承办的最有影响力的一项国际盛事。世博会的产能对于上海以至全球都十分巨大。60亿人的瞩

目、60亿次乘方倍的国际产业创能机遇……上海正式纳入全球为之买单的豪门城市之列。“湾区”豪宅的打造迫在眉睫。

据悉,尚海湾豪庭对面为欧洲世博馆。有消息称,世博馆会址将重资建造高科景点,并且在世博会结束以后,展馆不会被拆除,届时,将有其他新兴产业进驻,至于产业类型现在不得而知。

专家指出,尚海湾豪庭对岸的欧洲世博馆相邻陆家嘴国际金融中心,产业链理所应当为“世界金融”或创意产业的延伸;尚海湾豪庭与陆家嘴、欧洲世博馆近相对应,品质、格调自然不能失衡。上海浦江湾“徐汇滨江段”未来看齐并赶超巴黎塞纳河指日可待。

(杨洁慧 黄安迪)

## 最后一批房源推出——

# 逸流公寓:即将开启内环自由生活空间

据悉,位于普陀区武宁新兴商业区的逸流公寓即将于近日推出,此次开盘是逸流公寓最后一批房源面向市场。据了解,逸流公寓的一期和二期销售情况极好,每次开盘都在几日内售罄,因此,最后一批房源的推出,也备受市场瞩目,近日来,销售现场的接待人数和来电咨询日益增多,置业者对逸流公寓给予了很大的关注。

逸流公寓的热销与广泛被关注是由产品本身的利好所决定的,据现场销售人员对该项目置业者的调查显示,他们选择逸流公寓首先是对其地段位置和周边完善的生活、商业配套满意。逸流公寓地处武宁新村黄金地段,周边除有“明珠国际广场”、国际管理品牌OAKWOOD的酒店公寓等大型商业集群,还与静安寺、中山公园、武宁路三大商圈

接壤,无论购物还是日常生活的休闲、娱乐,都十分便利。此外,地处内环内的逸流公寓周边配有多达5条轨道交通和数十条公交线路,出行极其便捷。

其次,逸流公寓整个格局融合了每一项五行元素,通过宽大豪华的家园景貌呈现深具风水内涵的家居生活,茂盛的热带景观园林、贯穿社区的水径带,以及雅致宽敞的室内空间

设计,为追求自由生活的城市菁英开启一个新的城市中心生活空间。

据了解,本次开盘为逸流公寓整体规划的最后两栋,房源地处小区中心,正面对中央景观,背靠沪西文化宫万余平米生态湖,属于社区中最具环境价值的房源。这两栋楼的户型以2房和3房为主,其中110、142平米的房型是南北通透的,广受置业者青睐。

(党婷)

### 楼市速递

#### 金地·格林世界

### 打造上海国际住区新标杆

位于上海南翔的金地·格林世界自2005年开发以来,已久负盛名,曾多次在上海别墅销售榜单上名列前茅,别墅类市场消费群体对它的拥护度也甚为高涨。

金地·格林世界于今年开始销售二期的新地块,命名为布鲁斯郡,以浓郁的北美建筑风情见长。10月样板房开放后,已聚焦了相当多的眼球,许多购房者早都翘首期盼布鲁斯郡开盘。上周六,金地·格林世界的布鲁斯郡终于开始销售,成功签约83套别墅!如此傲人的销售成绩,使得布鲁斯郡在2007年的别墅市场一炮而红,更多意向购房者正在火热预定中。

此次布鲁斯郡涵盖三种不同的物业形态,分别为独院、联排、叠加别墅,建筑面积从161—230平方米,均价18000元每平方米。由于推出房源选择空间较大,户型也十分灵活,额外享受空间更是非常优惠,吸引了众多原打算在市中心买公寓的客户。

继浦东碧云社区、古北涉外居住区后,金地·格林世界立志于打造上海国际住区的新标准:其2100亩生态居住规划,0.67容积率的低密度别墅空间,100000平方米高尔夫公园,20000棵大树,四条原生态河流,3公里世界风情街,国际化双语幼儿园等,都是金地·格林世界成为上海国际住区新标杆的资本。

据悉,金地·格林世界社区门口的家乐福10月18日就将正式营业,经营面积1.6万平方米,附带商业如肯德基、味千拉面、高档咖啡馆等都会在未来近期开张。届时,金地·格林世界又会向国际化新住区目标更进一步。

(顾梦书)

#### 上海021·联和滨江大厦

### 甲级商务共同体盛大开盘

一直备受关注的北上海5A甲级写字楼——上海021·联和滨江大厦于10月12日盛大开盘,9月14日已正式结构封顶,作为首个北上海复合型甲级商务共同体,它极有可能成为北上海中央核心区和三江口枢纽中心。

作为上海的“水陆门户”,北上海荟萃了钢铁、港口、物流、造船等一体联动的产业链,并逐步与国际接轨,北上海区域中心价值、商业价值和居住价值日益凸显,写字楼市场也必将成为这一区域的新宠。

上海021·联和滨江大厦以百米高度的身姿,挺立北上海商务核心。大厦总高20层,占地42978平方米,总建筑面积约23000平方米。

内部预留5.4米层高,挑高LOFT空间让办公区域更弹性,买一层用两层,创造沪上难得一见70%左右的超高得房率。

独特的玻璃幕墙及现代新颖的建筑设计使之成为该区域内地标性建筑。大楼紧邻轻轨三号线、逸仙路高架、A20外环及外环隧道的三重立体交通于一体。

(徐巧燕)



上海021·联和滨江大厦的设计新颖,是所在区域的地标性建筑。此为其效果图。