



飘鹰世纪大厦

精装修酒店式办公房

热销中

□文案 李正浩

◆便捷商务

飘鹰世纪大厦位于虹口区新港路，相邻和平公园，处于北外滩、五角场和四川北路黄金三角核心，商业氛围浓厚。交通四通八达，与四平路、大连路、曲阳路等多条干道相通，同时有多条公共交通环绕，可快速到达南京路外滩和人民广场等商业中心。

◆全能商务

飘鹰世纪大厦作为集大型购物中心、多功能商务会所和酒店式办公房的复合型物业，提供了以工作为中心，多种商务元素溶入其中的全新办公理念，形成“商务全能体”的运营方式。在加速提高企业运作效率的同时，对公司品牌和形象的展示提升作用显著。

◆品质商务

在现房销售的飘鹰世纪大厦中，处处可见开发商充分将项目打造为高品质办公房的细节。建筑外墙选用高级花岗岩干挂和保温材料，既美观大方又节能环保；在豪华装修的酒店大堂中你可以看见香格里拉的影子；在精装修办公房内人性化配置了企业员工专属洗漱空间，有效增强了办公环境的私密性和舒适度。



实景图

成长型企业专属商务平台价值解析

据全球五大房地产顾问公司之一仲量联行发布最新数据显示：“上海写字楼租金3年涨了一半。”内环内销售型写字楼日益稀缺，高档甲级写字楼高昂的租金令众多的企业望而却步。对于成长型企业而言，如何在内环内寻找一个便捷

和成本兼顾的写字楼呢？飘鹰世纪大厦，凭借内环内优越的地理位置和为成长型企业量身定制的软件配置，引发了市场的抢购热潮，前期所推房源短期内迅速售完。应广大客户要求，现推出少量珍藏版精装修酒店式办公房。



效果图

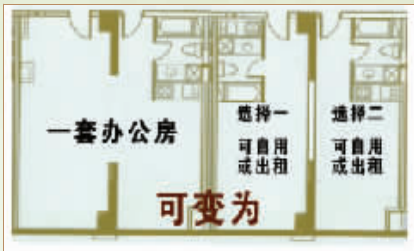
◆生态商务

相邻占地264亩的综合性大型公园——和平公园，从楼内眺望一大片自然山水园林令人精神为之一振，午间休息徜徉其中更使人心旷神怡。而由于市

中心土地资源的稀缺，像飘鹰这样靠近大型生态公园的地段不可多得。

大厦内部则特别设计了1000平方米的屋顶花园，把室外的自然环境引入

室内，生机勃勃的绿意花园让办公置身于园林中，足不出户即可享受清新自然氛围，这是任何高科技空调设备都无法提供的。



虹口房地(2006)预字1831号

电话: 65016719 65017021

现场地址: 虹口区新港路223号(近四平路)

发展商: 上海飘鹰置业有限公司
本广告仅供参考广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

WE ALL LIVE IN PARKTOWN

温情的力量

现代合院别墅,复地北桥城热销的真相

复地北桥城的现代合院别墅，一经受到消费者的热情关注，从05年首期开盘至今，每批房源一经推出总会引起一股抢购热潮，成为业界及媒体津津乐道的话题。现在让我们走近复地北桥城，发掘其热销背后的深刻缘由。

现代于形，温暖于心

复地北桥城以西方现代建筑与中式建筑风格为基础，以几何线条、表面塑造出简约时尚的建筑肌理；并从加拿大选取上等红杉，运用在别墅的屋顶外立面，立面颜色以米、褐、灰色为主，与建筑相协调。而其倡导的现代人居概念、新型邻里关系，一直受到消费者的高度认可。复地北桥城在联排与独栋的基础上加以创新，将组团式建筑组合成合院别墅，塑造了全新的公共邻里空间，和谐自然、广结情缘、分享互动，在该案得到了充分的体现。

合理布局，私享情趣

联排别墅面积在190-196㎡左右，独栋别墅面积在215-240㎡，室内空间布局和功能设计均十分合理、完善。独栋别墅部分户型南北居室长达6米挑空空间，私家庭院约150㎡左右，部分可达200㎡以上。

沿河而居，岁月流金

复地北桥城总规划用地约42万㎡，是一个集居住、商业、学校、会所在内的现代大型社区，以公园水乡村墅的群体规划理念，营造天然河流，社区入口一万平市政公园，社区内十多个主题花园点缀其中。恢宏的大手笔规划给未来居民的生活质量设置了新的标准。

最近主推的现代合院别墅，邻近社区天然河道，主题花园数量较多，具有非常明显的视觉优势。购房者普遍反应，主要是受到了河岸景观和主题花园的吸引，并且其开阔的视野更增添了这种视觉美感，令人流连忘返。

便利行走，时尚玩乐
复地北桥城坐拥轨道交通5号线及沪闵路下立交，沿沪闵路即可达莘庄。出行的交通动线较为顺畅，拉近了与市区的距离；社区内精心规划了丰富的生活配套设施，项目沿都市路西侧规划有商业街，此外还规划有集运动、休闲娱乐于一身的多功能会所。

据悉，该案沿河景观现已全面落成，目前正在推出最后的景观保留席位。相信随着金阳路拓宽在即，复地北桥城将迎来金秋再度热销销售的盛景。

1:100000



金阳路393号(近沪闵路) TEL / 54468996

■ 开发商: FORTE 复地 www.forte.com.cn ■ 行销策划: 复地 (上海) 房地产有限公司 www.shrc.com.cn
■ 代理商: 上海复地置业有限公司



本项目参加复地集团、中国青少年发展基金会联合主办“复地·我有一个梦”活动

★ 活动意义: 每销售一套住宅将捐赠人民币1000元作为本次活动的捐赠资金，用于建设100所希望小学“复地·我有一个梦”活动项目。★ 活动对象: 凡购买复地北桥城项目的业主均可参加“复地·我有一个梦”活动。★ 活动网址: dream.forte.com.cn

