



叠加别墅建面仅约161—175m²
叠上户型: 超值附加超大屋顶观景露台
叠下户型: 超值附加南向大花园



都市叠园
House

都市叠园HOUSE 即将上市

10.25日销售现场正式接受客户预约
开盘当日按排序号认购

都市·轨道·别墅生活

规划2007年年内通车的地铁一号线延伸段终点站(试运营)距离小区入口仅约50米

■规划: 占地约40万平方米, 容积率仅为0.3的超级别墅生活社区, 出自美国国际建筑设计事务所精心规划与建造。■交通: 北上海宝山区域主力板块, 规划新城, 约22平方公里大型现代化新城。■交通: 地铁一号线延伸段(试运营), 地铁一号线延伸段, 南北高架, 外环线构建立体交通网络直通城市中心。■配套: 海幢商业休闲街, 北上海商业广场(内设有易初莲花, 苏宁电器, 东方商厦, 百联购物中心等), 轻松到达市中心配套。■生活: 三层配套生活馆, 成就都市别墅生活。■物业: 聘请国际专业顾问, 贴身管家悉心照料。

贵宾热线/021-66760588 现场地址: 上海市蕴川路2488弄(宝山西城区)
<http://www.hydegarden.com.cn>

开发商: 上海中房房地产开发有限公司 规划设计: 美国FPC建筑设计事务所 上海三都建筑设计事务所 物业管理: 海德物业



莘闵别墅中心生活圈 / 国际生态滨水别墅



香港联交所上市公司 [HK: 1124] 中国健康住宅领跑者



魅力主场, 独墅一帜
叠加美墅压轴之作, 全新房源热烈加推
总价 122 万, 轻松入住别墅区
(30 号 301 室建面约 166.9 平方米, 有效期一周)

- 10月27日沿海高尔夫争霸赛上海赛区预选赛盛大举行
- ① 莘闵别墅中心生活圈, 城市别墅口益成熟。
 - ② 生态天然河流, 浩瀚水景视界与生俱来。
 - ③ 滨水国际生活区, 生态活水造园, 彰显滨水魅力。
 - ④ 室内新风系统, 环保建材, 生态住宅技术, “森”呼吸的别墅。

- 6大热点回馈**
- (1) 活动期间, 凡到销售中心购房客户, 均可获赠精美礼品(价值 50 元)。
 - (2) 活动期间, 购房会员卡购房 50 元 / 平方米购房优惠。
 - (3) 活动期间, 凡老客户推荐新客户, 并成功认购, 可获赠 1000 元物业费。
 - (4) 活动期间, 购房客户均可获赠三星级高尔夫用具礼包(价值 600 元)。
 - (5) 活动期间, 购房客户均可获赠高尔夫练习场 1000 粒球消费。
 - (6) 活动期间, 购房客户均可获赠 10 月沿海集团高尔夫争霸赛参赛资格。
- 1口价成交** 本周特惠单元为 30 号 301 室, 建面约 166.9 平方米, 总价 122 万 (活动截止至 2007 年 10 月 26 日, 本次活动解释权归开发商所有)

